

На основу члана 7. став 3. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), члана 39. став 2. тачка 2) и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), уз претходну Сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, број: 26.05-07-1024-10/19 од 13.12.2019. године, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет петој редовној сједници, дана 26.12.2019. године, д о н о с и

О Д Л У К У **О ФОНДУ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА** **СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА**

I

Овом одлуком утврђује се број расположивих и потребних стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Правилником о поступку додјеле стамбених јединица, као и право власништва и располагање фондом стамбених јединица социјалног становања изграђених на подручју општине Фоча (у даљем тексту: Општина).

II

1) Стамбеним збрињавањем, у смислу ове одлуке, сматра се становање одређеног стандарда које се уз подршку јавног сектора обезбјеђује свим физичким лицима која из различитих, а првенствено економских, социјалних и здравствених разлога нису у могућности да самостално ријеше стамбено питање на тржишту, као и лицима са дефицитарним занимањима, лицима која су остала без стамбене јединице усљед више силе и лицима која због лијечења дјетета остају на подручју Општине дуже од десет дана.

2) Становање одређеног стандарда се заснива на начелима: економске доступности, правне сигурности, приступачности, заштите општег интереса, трајности и одрживости објеката, енергетске ефикасности, заштите здравља и животне средине и заштите од пожара и експлозивних материја.

3) Изузетно, стамбено збрињавање врши се у складу са захтјевима донатора или кредитора који су обезбиједили финансијска средства за ове намјене.

4) Социјално становање у смислу стамбеног збрињавања подразумијева обезбјеђивање становања по цијени испод тржишне за породична домаћинства која не могу себи приуштити становање по тржишним условима.

5) Евиденцију стамбених јединица социјалног становања у Општини води Одјељење за општу управу.

III

1) Фонд стамбених јединица социјалног становања чине стамбене јединице чија средства за изградњу се обезбјеђују из буџета Републике Српске, буџета Општине, средстава по пројектима домаћих или међународних институција, донаторских средстава, кредитних средстава, средстава јавно – приватног партнерства, у складу са одредбама прописа којима је регулисано јавно – приватно партнерство у Републици Српској, из грантова и других извора.

2) Стамбене јединице социјалног становања обезбјеђују се на постојећим урбаним подручјима и то: изградњом нових стамбених или стамбено – пословних објеката, преуређењем постојећих објеката који немају оправданост досадашњег коришћења, адаптацијом постојећих слабо опремљених стамбених јединица или простора, повећањем броја стамбених јединица доградњом или надоградњом постојећих објеката, на други начин, за који Општина сматра да може служити у сврху социјалног становања.

IV

1) Фонд расположивих стамбених јединица социјалног становања Општине на који се примјењују одредбе ове одлуке тренутно чине сљедеће стамбене јединице:

1. Насеље Кратине:

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	двособан	54,94 m ²
2.	двособан	54,87 m ²
3.	једнособан	48,32 m ²
4.	гарсонџера	24,81 m ²

2. Насеље Слатина:

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	двособан	54,94 m ²
2.	двособан	54,87 m ²
3.	једнособан	48,32 m ²
4.	гарсонџера	24,81 m ²

3. Улица Студентска:

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	једнособан	35 m ²
2.	једнособан	35 m ²
3.	једнособан	35 m ²
4.	једнособан	35 m ²
5.	једнособан	35 m ²
6.	једнособан	35 m ²

4. Улица Теслина:

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	једнособан	38,43 m ²
2.	једнособан	39,34 m ²

3.	једноипособан	44,83 m ²
4.	једноипособан	43,10 m ²
5.	двособан	52,42 m ²
6.	једноособан	29,92 m ²
7.	једноипособан	44,83 m ²
8.	једноипособан	43,10 m ²
9.	двособан	52,42 m ²
10.	једноособан	29,92 m ²
11.	једноипособан	44,83 m ²
12.	једноипособан	43,10 m ²
13.	двособан	51,67 m ²
14.	једноособан	29,92 m ²

5. Насеље Бараковац (зграда са 20 станова):

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	двособан	60,61 m ²
2.	двособан	60,86 m ²
3.	једноособан	43,64 m ²
4.	гарсонијера	27,98 m ²
5.	једноособан	43,64 m ²
6.	двособан	60,61 m ²
7.	двособан	60,86 m ²
8.	једноособан	43,51 m ²
9.	гарсонијера	27,98 m ²
10.	једноособан	43,51 m ²
11.	двособан	60,61 m ²
12.	двособан	60,86 m ²
13.	једноособан	43,51 m ²
14.	гарсонијера	27,98 m ²
15.	једноособан	43,51 m ²
16.	двособан	60,61 m ²
17.	двособан	60,86 m ²
18.	једноособан	43,51 m ²
19.	гарсонијера	27,98 m ²
20.	једноособан	43,51 m ²

6. Насеље Бараковац (зграда са 12 станова):

Број стана	Тип стана	Површина стана
1.	једноипособан	43,82 m ²
2.	једноипособан	43,94 m ²
3.	једноипособан	43,95 m ²
4.	једноипособан	40,07 m ²
5.	двособан	50,48 m ²
6.	двособан	50,42 m ²
7.	двособан	50,44 m ²
8.	двоипособан	63,64 m ²
9.	двособан	49,15 m ²
10.	двособан	50,42 m ²

11.	двособан	50,44 m ²
12.	двоипособан	63,64 m ²

2) Потребан број стамбених јединица за категорије корисника социјалног становања који испуњавају услове утврђене Законом о социјалном становање на подручју Општине износи цца 30 стамбених јединица, те се овај фонд може повећати, о чему Скупштина Општине Фоча доноси одлуку, у складу са локалном стратегијом Општине, а располагање се врши према одредбама ове одлуке и у складу са Законом о социјалном становању Републике Српске.

V

1) Носилац реализације социјалног становања у складу са овом одлуком је Општина, која на свом подручју располаже стамбеним јединицама социјалног становања, на начин да их може дати у непрофитни закуп на одређено вријеме, уз сигурност коришћења, док трају потребе за стамбеним збрињавањем корисника и која уређује систем социјалног становања, уз обезбјеђивање просторних и урбанистичких услова за развој социјалног становања.

2) Стамбене јединице социјалног становања изграђене на подручју Општине су власништво Општине.

3) Стамбене јединице социјалног становања на подручју Општине не могу се отуђивати нити стављати под хипотеку.

4) Општина, као власник, има обавезу да:

- поднесе захтјев за упис у земљишне књиге, у року од три мјесеца по добијању употребне дозволе објеката социјалног становања,
- у складу са Правилником о поступку додјеле стамбених јединица додијели ове стамбене јединице у непрофитни закуп на коришћење,
- у складу са Правилником о начину управљања и одржавања води рачуна о објектима социјалног становања,
- обезбјеђује сигурно и неометано коришћење стамбених јединица,
- чува употребну и тржишну вриједност стамбених јединица,
- врши контролу коришћења,
- успостави евиденције о закљученим уговорима о закупу,
- предузме и друге мјере с циљем домаћинског управљања стамбеним јединицама.

5) Ради обједињавања евиденција о фонду стамбених јединица социјалног становања у Републици Српској, Општина, као власник, једном годишње је дужна да достави Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, који је надлежан да води централни регистар стамбених јединица, све евиденције и промјене стамбених јединица и закључених уговора о закупу.

VI

1) Технички стандарди морају задовољавати величину стамбене јединице која се додјељује на коришћење у односу на број чланова породичног домаћинства, с тим да додијелени стан на коришћење не може бити већи од 81 m².

2) Технички стандарди приликом изградње објеката морају задовољавати норме које су прописане одговарајућим одредбама прописа којим се уређује област грађења у Републици Српској.

VII

1) Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

2) Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/15).

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-109/19
Фоча, 26.12.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић