

На основу члана 18. став 2. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), уз претходну Сагласност Републичког секретаријата за расељена лица и миграције, број: 26.05-07-1024-10/19 од 13.12.2019 године, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет петој редовној сједници, дана 26.12.2019. године,
д о н о с и

О Д Л У К У

О ПОСТУПКУ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЗАКУПНИНЕ

I

1) Овом одлуком утврђује се поступак остваривања права на субвенцију закупнине, потребна документација за остваривање права на субвенцију закупнине, корисници стамбених јединица социјалног становања у општини Фоча који имају право на субвенцију закупнине, висина стопе субвенције закупнине по категоријама корисника, као и извори финансирања корисника тих права.

2) Поступак испуњености општих и посебних услова прописан је Правилником о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања, док је висина закупнине утврђена Одлуком о висини закупнине за коришћење стамбених јединица социјалног становања, чији се трошкови могу субвенционисати.

II

1) Поступак за остваривање права на субвенцију закупнине и других трошкова становања покреће купац или надлежни орган по службеној дужности, подношењем захтјева надлежном органу, уз достављање доказа потребних за остваривање ових права:

- одмах по објави коначне ранг листе за додјелу стамбених јединица из фонда социјалног становања на коришћење / закуп,
- након што почне тећи уговорни однос,
- уколико се промијене чињенице и околности које могу бити основ за остваривање права на субвенционисање.

2) Захтјев за остваривање права на субвенцију закупнине доставља се на прописаном обрасцу, који издаје Одјељење за општу управу Општине Фоча, а образац захтјева треба да садржи: рубрике за основне личне податке, податке који се односе на тренутне услове становања, број чланова домаћинства, величину стамбене јединице, висину закупнине и основ за остваривање права на субвенцију, те сталe потребне информације.

3) Образац захтјева за остваривање права на субвенцију је доступан у Шалтер сали Општине Фоча, на сајту Општине Фоча, као и просторијама Јавне установе Центар за социјални рад Фоча.

4) Уз образац захтјева налази се и образац изјаве.

5) Захтјев се подноси Одјелењу за општу управу Општине Фоча на прописаном обрасцу, уз достављање доказа потребних за остваривање права на субвенционисање.

6) Одјелење за општу управу Општине Фоча спровођење поступка утврђивања права и одабира корисника субвенције је дужно спровести у року од мјесец дана од дана пријема захтјева.

III

1) Приликом разматрања захтјева и утврђивања права на субвенционисање закупнине, право на субвенцију закупа могу остварити корисници у стању социјалне потребе, који немају никаква новчана примања или им приходи не прелазе износ од 20 % просјечне нето плате запослених у Републици Српској за претходну годину по члану домаћинства и то:

- стопа субвенције од 50 % за закупнину за рањиве категорије: расељена лица и избјеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, повратници по споразуму о реадмисији, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више дјеце, млади без родитељског старања,

- стопа субвенције од 50 % за закупнину за младе брачне парове до 35 година,
- стопа субвенције у пуном износу од 100 % за закупнину за кориснике права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита, као што су: материјално необезбјеђена и за рад неспособна лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања преко 65 година старости, жртве насиља у породици и друга лица у складу са законом,

- стопа субвенције од 50 % за кориснике стамбених јединица које су изграђене у руралним срединама: Слатина и Кратине.

2) Под приходима се сматрају: плате и друга примања из радног односа, старосне, инвалидске и породичне пензије, приходи од пољопривредне дјелатности, примања по прописима борачко – инвалидске заштите и заштите цивилних жртава рата, приходи остварени по основу привредне, услужне и друге дјелатности и сл.

IV

1) За остваривање права на субвенцију закупа, корисници који користе стамбене јединице социјалног становања, уз образац захтјева, потребно је да доставе сљедећу документацију:

- овјерена изјава корисника о истинитости података,
- статус расељеног лица, што се доказује увјерењем издатог од стране надлежног органа,

- лице старије од 65 година, што се доказује изводом из матичне књиге рођених,

- млади брачни парови до 35 година, што се доказује изводом из матичне књиге вјенчаних,

- незапослено лице, што се доказује потврдом издатом од стране Завода за запошљавање или увјерењем пореске службе да се не води у евиденцији осигураних лица,

- овјерена кућна листа,

- доказ, потврда о укупним приходима, чија се висина укупних прихода доказује платном листом, последњим чеком од пензије, увјерењем надлежне пореске службе о висини примања или други извори прихода уколико их имају, који се могу тражити и службеним путем од стране надлежног органа,

- демобилисани борци и ратни војни инвалиди прилажу рјешење надлежног органа о оствареном статусу и

- доказ да укупан катастарски приход по члану породице не прелази износ 10 % од просјечног катастарског прихода по једном хектару земљишта.

V

1) Висина субвенције утврђује се највише до висине закупа стамбене јединице и то на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења подношењем новог захтјева под једнаким условима, као и приликом ранијег остварења права.

2) Након спроведеног поступка, начелник Одјељења за општу управу, у складу са својим овлашћењима и овом одлуком, доноси првостепено рјешење.

3) Против рјешења из подтачке 2. ове тачке странка има право жалбе, у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

4) Жалба се, у два примјерка, предаје, непосредно или путем поште, органу који је донио првостепено рјешење, а иста се изјављује Начелнику Општине Фоча, као надлежном другостепеном органу.

5) Рјешење донесено по жалби је коначно.

VI

1) Право на субвенционисање закупнине може се одобрити на период од 12 мјесеци, уз могућност продужења уз подношење новог захтјева, на начин и под условима прописаним овом одлуком.

2) Корисници права на субвенционисање дужни су пријавити сваку околност која утиче на обим или престанак права на субвенционисање надлежној општинској служби, у року од 15 дана од дана настанка околности.

3) Начелник Општине Фоча ће именовати комисију која ће, једном годишње, покренути поступак ревизије права на субвенционисање закупнине и утврдити сваку околност која утиче на престанак и обим права на субвенцију.

4) Околности из ове тачке провјеравају се по службеној дужности.

5) Уколико се у поступку утврди да је подносилац захтјева дао неистините податке који су утицали на признавање или обим права, подносилац захтјева је дужан вратити износ који је остварио давањем неистинитих података.

6) Жалба на ревизију подноси се Начелнику Општине Фоча, у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VII

Средства прикупљена од закупнина ће се водити на посебном рачуну, односно на рачуну који ће се отворити за те намјене у буџету Општине Фоча, а обезбиједиће се из буџета Општине Фоча и буџета Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.

VIII

1) Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

2) Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима за остваривање права на субвенционирање закупнине за стан („Службени гласник Општине Фоча“, број 11/17).

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.