

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11) и члана 13. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, бр. 7/05 и 5/12), Скупштина општине Фоча на 4. редовној сједници дана 28.02.2013. године д о н о с и

## **О Д Л У К У** **о комуналној накнади**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде на подручју општине Фоча.

### Члан 2.

Обвезници комуналне накнаде су власници или корисници (за просторе који још нису откупљени) на стамбеном, пословном или другом простору, привременом или сталном, имаоци бесправно изграђених објеката или корисници тог простора, закупци стамбеног, пословног и другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Под другим простором у смислу ове одлуке сматрају се гаражни и други помоћни простори, као и економска дворишта, непокривена складишта, манипулативни простор, паркиралишта и сл.

### Члан 3.

Нови обвезник је дужан да прије почетка коришћења простора из члана 2. ове одлуке поднесе пријаву Одјељењу за просторно уређење, стабмено - комуналне послове као општинском орган управе надлежном за утврђивање висине комуналне накнаде, у року од 30 дана прије почетка коришћења простора.

### Члан 4.

Обвезници комуналне накнаде за стамбени простор су:

- за стамбени простор у својини грађана власници тих просторија или корисници (уколико је закључен уговор о коришћењу стамбене јединице између власника и корисника дужи од 2 године, рачунајући од дана издавања рјешења о комуналној накнади, изузев корисника алтернативног смјештаја),

- за станове у државној својини лица која те станове користе,

- за станове у државној својини који нису усељени, власници станова.

Обвезници комуналне накнаде за пословни простор су:

- власници пословног простора (трајног или привременог карактера),

- корисници пословног простора, уколико је закључен уговор о коришћењу пословног простора између власника и корисника дужи од 2 године, рачунајући од дана издавања рјешења о комуналној накнади.

#### Члан 5.

Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м<sup>2</sup>) за стамбени, пословни и други простор.

Мјерила за утврђивање висине комуналне накнаде су:

- степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,
- планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 6.

Корисним простором у смислу ове одлуке сматра се:

- простор који је евидентиран у катастарском оперативном плану (површине станова или пословних простора из књиге уложених уговора који су уписани на основу тлоцрта стана, односно пословног простора урађеног од стране овлаштеног лица),
- простор који је утврђен мјерењем на лицу мјеста,
- простор из евиденције издатих правоснажних аката (урбанистичких сагласности, локацијских услова, грађевинских дозвола, употребних дозвола),
- простор који је евидентиран на основу изјаве власника или корисника простора,
- простор који је евидентиран на основу података који се користе за наплату комуналних услуга одвоза и депоновања отпадака,
- простор који је евидентиран на основу података из пореске управе (пријаве за плаћање пореза и сл.).

#### Члан 7.

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и других простора, у зависности од зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За стамбене објекте:

I зона .....	0,04 КМ/м <sup>2</sup>
II зона .....	0,03 КМ/м <sup>2</sup>
III зона .....	0,02 КМ/м <sup>2</sup>
IV зона .....	0,01 КМ/м <sup>2</sup>

За пословне објекте:

I зона .....	0,08 КМ/м <sup>2</sup>
II зона .....	0,06 КМ/м <sup>2</sup>
III зона .....	0,04 КМ/м <sup>2</sup>
IV зона .....	0,02 КМ/м <sup>2</sup>

Границе зона идентичне су са границама зона утврђених одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

#### Члан 8.

Висина комуналне накнаде за пословне просторе правних лица из области здравства, школства, културе и спорта утврђује се према мјерилима за стамбени простор.

Комунална накнада за производне објекте плаћа се у висини од 30 % од накнаде у одређеној зони предвиђеној за пословне објекте.

Комунална накнада за други простор, под којим се подразумевају помоћни објекти, гараже, као и економска дворишта, плаћа се у висини од 50 %, а непокривена складишта, манипулативни простор, паркиралишта и слично плаћа се у висини од 30 % од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање накнаде за стамбене објекте.

#### Члан 9.

Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове по службеној дужности рјешењем утврђује обавезу плаћања комуналне накнаде.

Против рјешења којим се утврђује обавеза плаћања комуналне накнаде дозвољена је жалба која се може изјавити Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Рјешење о плаћању комуналне накнаде издаје се једанпут и важи до промјене начина обрачуна накнада, када се доноси ново рјешење о одређивању комуналне накнаде.

Сваку промјену у односу на издато рјешење обвезник је дужан пријавити овом органу ради ажурирања података.

#### Члан 10.

Комунална накнада утврђује се у годишњем износу са кварталним обрачуном. Ова накнада плаћа се квартално и то најкасније до петнаестог за претходни квартал.

Накнада се може уплатити одједном у цјелокупном износу.

Накнада се уплаћује на буџет Општине Фоча, врста прихода 722461.

У случају кашњења у плаћању, вршиће се обрачун камате, у складу са законом, а Општина Фоча ће своја потраживања остварити у поступку принудне наплате и на друге прописане начине.

#### Члан 11.

Обавеза плаћања комуналне накнаде за постојеће обвезнике настаје од дана ступања на снагу ове одлуке, а рјешењем ће бити прецизиран квартални и годишњи износ.

Почетак плаћања за нове обвезнике је од сљедећег мјесеца од стицања власништва, односно од почетка кориштења простора.

Обавеза плаћања комуналне накнаде односи се и на просторе који се тренутно не користе или се повремено користе, све док постоји објекат, односно простор, као и на објекте који су изграђени без одобрења за грађење.

Обавеза плаћања накнаде престаје даном престанка постојања грађевине – простора за коју се плаћа накнада (даном рушења).

#### Члан 12.

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу:

- дјечији вртићи и јаслице,
- објекти који служе за обављање вјерских обреда и остала имовина вјерских заједница,
- корисници социјалне заштите,
- власници или посједници објеката који су у потпуности или дјелимично девастирани због чега се не могу користити,
- обвезници плаћања комуналне накнаде који су имали штете од елементарних непогода, годину дана од проглашења престанка непогоде.

#### Члан 13.

Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње према Програму кориштења средстава заједничке комуналне потрошње.

#### Члан 14.

Спровођење ове одлуке обезбјеђују и врше надзор Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове и Одјељење за финансије.

Члан 15.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о комуналној накнади („Службен и гласник општине Фоча“, бр. 1/91 и 4/96).

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-022-7/13  
Фоча, 28.02.2013. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радојица Млађеновић