



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година XXVIX

Фоча, 31.01.2020.

Број 1

1.

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 16) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ПО ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2020. ГОДИНИ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на територији општине Фоча, по зонама, на дан 31.12.2019. године, која ће бити коришћена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2020. години.

2) Пореску основицу утврђује Пореска управа Републике Српске, на основу вриједности из ове одлуке и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

II

Висина вриједности непокретности утврђује се по зонама у општини Фоча за следеће непокретности:

- грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти) и
- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало).

III

1) Грађевински објекти се, у смислу ове одлуке, према намјени, дијеле на: станове, куће пословне просторе, индустријске и остале објекте.

2) Земљиште се, према намјени, дијели на: грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало земљиште.

IV

За утврђивање вриједности непокретности из тачке II ове одлуке, територија општине Фоча дијели се на четири градске зоне, које се темеље на Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број 6/18), а остало земљиште је овом одлуком подијељено на три ванградске зоне.

V

1) Прва (I) екстра зона обухвата улице: Краља Петра I Карађорђевића, 9. маја, Крајишку, Петра Бојовића, Немањину, Принципову, Шантићеву, Његошеву и Светосавску до бензинске пумпе „Нестро Петрол“ у Доњем Пољу, к.ч. број: 770 к.о. Фоча.

2) Прва (I) зона обухвата улице: Светосавску, Соколску, Моме Кочовића, Јеврејску, Београдску, Андрићеву, Вука Караџића, Теслину, Степе Степановића, Николе Пашића до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Карађорђеву до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Хасана Кикића, Дринску, Изета Сарајлића, Живојина Мишића, Десанке Максимовић, Мака Диздара, Ужичку, Меше Селимовића, Николаја Велимировића, Цара Душана до к.ч. број: 4092 к.о. Фоча, Светог Николе до к.ч. број: 4139 к.о. Фоча и Османа Ђикића.

3) Друга (II) зона обухвата улице: Цара Душана, од улице Милана Хаџивуковића к.ч. број: 4092 к.о. Фоча, Бранка Топића, Бранка Радичевића, Цара Лазара, Николе Пашића од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Крагујевачку, Теодора Драјзера, Зукe Цумхура, Карађорђеву од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Јанка Вукотића, Мехмед - паше Соколовића, Војводе Путника, Дучићеву, Мојковачку, Дурмиторску, Петра Кочића, Светог Николе од к.ч. број: 4139 к.о. Фоча, Браће Јеремић, Херцеговачку, Младе Босне, Скендера Куленовића, Филипа Вишњића, 1. маја, Дејтонску, Маше Хањалића и Невесињску.

4) Трећа (III) зона обухвата:

- улице: Студентска, Милоша Обилића, Милана Хаџивуковића, Игманског марша, Гетеову,
- насељена мјеста: Ливаде, Велечево, Бараковац,
- насељена мјеста: Брод и Миљевина,
- непокретности у појасу магистралних путева: Сарајево – Брод на Дрини и Гацко – Устипрача, у ширини од по 60 m са обе стране пута.

5) Четврта (IV) зона обухвата насеља: Драгошевине, Љубовић и Ђеђево.

VI

Вриједност 1m² непокретности из тачке V ове одлуке изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стан	1.300,00	1.200,00	1.100,00	900,00	800,00,
2. Кућа	1.200,00	1.100,00	1.000,00	800,00	700,00,
3. Пословни простор	1.600,00	1.500,00	1.200,00	1.000,00	800,00,
4. Индустријски објекат	550,00	500,00	450,00	380,00	300,00,
5. Остали објекти	750,00	600,00	550,00	450,00	350,00,
6. Грађевинско земљиште	100,00	90,00	70,00	50,00	10,00,
7. Пољопривредно земљиште	15,00	12,00	7,00	2,00	1,50,
8. Шумско земљиште	20,00	15,00	5,00	2,50	1,50,
9. Индустријско земљиште	25,00	20,00	10,00	6,00	4,00,
10. Остало земљиште	12,00	10,00	6,00	1,50	1,00.

VII

1) Вриједност непокретности ванградске зоне, за подручја која нису обихваћена тачком V ове одлуке, утврђује се у три ванградске зоне, зависно од карактеристика насељених мјеста на којима се непокретности налазе.

2) Првој (I) ванградској зони припадају насељена мјеста: Војноге, Врантегови, Градац, Драгочава, Зубовићи, Јошаница, Мијаковићи, Превраћ и Шуковац.

3) Другој (II) ванградској зони припадају насељена мјеста: Белајићи, Бован, Борјанице, Братовчићи, Будањ, Горња Миљевина, Драгојевићи, Мјешаја, Орахово, Ратаја, Трбушче, Филипковићи, Хрзин, Цвилин, Челиково Поље, Штовић и Шуљци.

4) Трећој (III) ванградској зони припадају насељена мјеста: Анделије, Бастаси, Белени, Биоково, Биротићи, Богавићи, Борје, Боровнићи, Браићи, Брајковићи, Брусна, Бујаквина, Бунови, Веленићи, Викоч, Витине, Војновићи, Врањевићи, Врбница, Вукушићи, Вучево, Глушца, Говза, Годијено, Гостицај, Грандићи, Грдијевићи, Даничићи, Деролови, Драче, Жељево, Заваит, Закмур, Игоче, Избишно, Јасеново, Јелеч, Јечмишта, Козаревина, Козја Лука, Колун, Косман, Кратине, Крна Јела, Кундуци, Куново, Љубина, Мазоче, Мареве, Мештревац, Мирјановићи, Папратно, Пољице, Потпеће, Присоје, Пуриши, Радојевићи, Ријека, Родицај, Слатина, Сорлаци, Сусјешно, Тврдаци, Течићи, Тјентиште, Тођевац, Тохолји, Тртошево, Ђурево, Фалиши, Хум, Хусеиновићи, Церова Раван, Црнетићи, Челебићи и Шкобаљи.

VIII

Вриједност 1 m² непокретности у ванградским зонама је изражена у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I в/г зона	II в/г зона	III в/г зона
1. Стамбени простор	700,00	600,00	500,00,
2. Кућа	550,00	500,00	400,00,
3. Пословни простор	700,00	650,00	600,00,
4. Индустриски објекат	250,00	200,00	150,00,
5. Остали објекти	300,00	250,00	200,00,
6. Грађевинско земљиште	7,00	6,00	5,00,
7. Пољопривредно земљиште	0,90	0,70	0,50,
8. Шумско земљиште	1,00	0,90	0,70,
9. Индустриско земљиште	1,50	1,30	1,10,
10. Остало земљиште	0,70	0,50	0,30.

IX

Пореске олакшице, ослобађања од плаћања пореза на непокретности, поступак издавања и плаћања пореског рачуна, као и казнене одредбе прописани су Законом о порезу на непокретности.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-1/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

2.

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 16) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ЗА 2020. ГОДИНУ

I

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза за опорезивање непокретности које се налазе на територији општине Фоча за 2020. годину.

II

1) Стопа пореза за опорезивање непокретности на територији општине Фоча за 2020. годину утврђује се у висини од 0,12 % од процијенене вриједности непокретности.

2) Стопа пореза за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност на територији општине

Фоча у 2020. години утврђује се у висини од 0,10 % од процијенене вриједности непокретности.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-2/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

3.

На основу члана 39. став 2. тачка 11) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 17) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦИЈЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА КП „КОМУНАЛАЦ“ АД ФОЧА

I

Даје се сагласност Комуналном предузећу „Комуналац“ а.д. Фоча на цијене мјесечне накнаде за одвоз комуналног отпада и то:

Корисник	Јединица мјере	Цијена у КМ са ПДВ
1. Домаћинство	m ²	8,50 КМ
2. Прехрамбене трговинске радње и угоститељски објекти	m ²	1,30 КМ
3. Остале трговинске радње и самосталне занатске радње	m ²	0,85 КМ
4. Остала правна лица	m ²	0,85 КМ
5. Правна лица од посебног друштвеног значаја: основне школе, средње школе, факултети, дјечији вртић, музеј, библиотека, музеј архив, дом здравља, болница	m ²	0,22 КМ

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-3/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

4.

На основу члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

О Д Л У К У О КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У УЛИЦИ ЦАРА ЛАЗАРА, У ФОЧИ, ОЗНАЧЕНЕ КАО КЧ БРОЈ: 2896/6, УПИСАНЕ У ПЛ БРОЈ: 1151 КО ФОЧА

I

Одобрава се куповина непокретности која се налази у Фочи, у Улици Цара Лазара, означена као к.ч. број: 2896/6, по култури „Ћебовина“, воћњак, друге класе, у површини од 363 m², уписана у Посједовни лист број: 1151 к.о. Фоча, на име Лисица (Хасан) Рамо.

II

Укупна цијена непокретности из тачке I ове одлуке, према процјени вјештака архитектонско – грађевинске струке, износи 7.709,00 КМ (словима: седам хиљада седам стотина девет конвертибилних марака).

III

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-4/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

5.

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године,
д о н о с и

**О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ОЗНАЧЕНЕ КАО КЧ БРОЈ: 256,
УПИСАНЕ У ПЛ БРОЈ: 99/10 КО МИЉЕВИНА**

I

1) Расписује се јавно надметање – лицитација за продају непокретности, која се налази у Миљевини – Оцркавље, означена као к.ч. број: 256, по култури „Оцркавље – надпут“, пашњак, у површини од 772 m², уписана у Посједовни лист број: 99/10 к.о. Миљевина, чији је посједник Општина Фоча.

2) Продаја непокретности из подтачке 1. ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

II

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке је 1.158,00 КМ (хиљаду стотину педесет осам конвертибилних марака).

IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-38/13 од 30.09.2013. године.

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне продајне цијене непокретности из тачке III ове одлуке.

VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретност из тачке I ове одлуке ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји, код нотара, и уплате укупне купопродајне цијене на жиро – рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-5/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

6.

На основу члана 39. став 2. тачка 5) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. тачка 7) и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 176.

Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Плана рада Општинске управе Општине Фоча за 2020. годину, у оквиру тачке 3. дневног реда, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Годишњи план рада Општинске управе Општине Фоча за 2020. годину.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-6/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

7.

На основу члана 39. став 2. тачка 23) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. тачка 29) и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 176. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извјештаја о раду Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча за 2019. годину, у оквиру тачке 9. дневног реда, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године,
д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Извјештај о раду Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча за 2019. годину.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-7/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

8.

На основу члана 39. став 2. тачка 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. тачка 40) и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и чл. 158. и 176. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Записника са Тридесет пете редовне сједнице Скупштине Општине Фоча, од 26.12.2019. године, у оквиру тачке 1. дневног реда, Скупштина Општине Фоча, на Тридесет шестој редовној сједници, дана 30.1.2020. године, д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Записник са Тридесет пете редовне сједнице Скупштине Општине Фоча, одржане 26.12.2019. године.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-8/20
Фоча, 30.1.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

9.

На основу члана 8. Колективног уговора за запослене у Општинској управи Фоча (у даљем тексту: Општинска управа, „Службени гласник Општине Фоча“, број 3/18), Синдикална организација Општинске управе Општине Фоча, с једне стране и Начелник Општине Фоча, као послодавац, с друге стране, закључили су дана 30.12.2019. године

СПОРАЗУМ

**О ИЗМЈЕНИ ЧЛАНА 8. КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА
ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ФОЧА**

Члан 1.

Овим Споразумом се утврђује најнижа цијена рада, као израз вриједности за најједноставнији рад и основ за обрачун плате.

Члан 2.

Члан 8. Колективног уговора за запослене у Општинској управи Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/18) мијења се и гласи:

„Најнижа цијена рада, као израз вриједности за најједноставнији рад и основ за обрачун плате утврђује се у висини од 115,00 КМ за 2020. годину, с тим да послодавац као потписник уговора најнижу цијену рада споразумно утврђује крајем текуће године за наредну годину, која не може бити мања од претходно утврђене цијене рада“.

Члан 3.

Споразумне стране су сагласне да се овај Споразум примјењује од 01. јануара 2020. године до 31. децембра 2020. године и биће објављен у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Члан 4.

Потписници овог Споразума су сагласни да је у случају непримјењивања истог надлежан Основни суд у Фочи.

Члан 5.

Овај Споразум је сачињен у 4 (четири) истоветна примјерка, од којих свака споразумна страна задржава по 2 (два) примјерка.

ПОТПИСНИЦИ СПОРАЗУМА

Предсједник Синдикалне организације
Општинске управе Фоча
Милија Радовић
Број: 45/19

Начелник
Општине Фоча
Радисав Машић
Број: 02-014-551/19

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ФОЧА

1. Одлука о висини вриједности непокретности на територији општине Фоча по зонама за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2020. години	1
2. Одлука о висини стопе пореза на непокретности на територији општине Фоча за 2020. годину	2
3. Одлука о давању сагласности на цијене комуналних услуга КП „Комуналац“ а.д. Фоча	2
4. Одлука о куповини непокретности у Улици Цара Лазара, у Фочи, означене као к.ч. број: 2896/6, уписане у п.л. број: 1151 к.о. Фоча	2
5. Одлука о продаји непокретности означене као к.ч. број: 256, уписане у п.л. број: 99/10 к.о. Миљевина	3
6. Закључак, број: 01-022-6/20 од 30.1.2020. године	3
7. Закључак, број: 01-022-7/20 од 30.1.2020. године	3
8. Закључак, број: 01-022-8/20 од 30.1.2020. године	3

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

9. Споразум о измјени члана 8. Колективног уговора за запослене у Општинској управи Фоча	3
--	---

Издавач: Скупштина Општине Фоча. 'Службени гласник Општине Фоче' излази по потреби. Главни и одговорни уредник секретар Скупштине Бранимир Радовић. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код НЛБ банка у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године 'Гласник' је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампана: Штампарија 'КАБ-САВИЋ Б' Фоча. Тел. 058 210-210.