



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година ХХV

Фоча, 06.06.2016.

Број 07

На основу чл. 47. и 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13 и 106/15) и члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина општине Фоча на 37. редовној сједници дана 02.06.2016. године доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ НАЦРТА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“ ФОЧА

Члан 1.

(1) Овом одлуком се утврђује Нацрт измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ (у даљем тексту: Нацрт плана).

(2) Подручје на које се измјена и допуна односи обухвата простор чија граница почиње од споја Његошеве улице са улицом Петра Бојовића и иде Његошевом улицом у дужини од 65 метара, а онда под углом од 90° скреће пјешачким пролазом између двије зелене површине, уз Његошеву улицу. Даље, од краја зелене површине, приближно праволинијски, у дужини од 90 метара, иде до југозападног угла парцеле означене као к.ч. број 1062, на којој је изграђен објекат Ђечијег вртића „Чика Јова Змај“. Даље, граница иде према сјеверу, саобраћајницом која је означена као к.ч. број 1034, сијече Принципову улицу, иде према сјевероистоку и прати парцелу означену као к.ч. број 1074 до улаза у школско двориште Основне школе „Свети Сава“. Потом скреће ка сјеверозападу, границом исте парцеле до краја низа гаража (обухватајући и гараже). Граница даље иде према југозападу, прати шкарпу уз улицу Бранка Радичевића, узводно до споја са Његошевом улицом, одакле је обухват и почeo.

Члан 2.

Нацрт плана садржи:

- 1) А. Општи дио,
- 2) Б. Текстуални дио и
- 3) Ц. Графички дио.

Члан 3.

(1) А. Општи дио и Б. Текстуални дио Нацрта плана садржи:
1) А. I Подаци о планирању,
2) Б. Станје организације, уређења и коришћења простора:
1. Б. I Просторна целина,
2. Б. II Природни услови и ресурси,
3. Б. III Становање,
4. Б. IV Привреда (Пословно – производна намјена),
5. Б. V Валоризација наслијеђених фондова,
6. Б. VI Владиштво над земљиштем,
7. Б. VII Инфраструктура,
8. Б. VIII Комунална инфраструктура,
9. Б. IX Привредне дјелатности,
10. Б. X Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
11. Б. XI Животна средина,
12. Б. XII Биланс коришћења површина, ресурса и објеката,
13. Б. XIII Опјена станја организације, уређења и коришћења простора,
3) В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора:

1. В. I Становништво и становљење,
2. В. II Привредне дјелатности,
3. В. III Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
4. В. IV Инфраструктура - саобраћајна и енергетска,
5. В. V Хидротехничка инфраструктура,
6. В. VI Телекомуникациона инфраструктура,
7. В. VII Животна средина,
8. В. VIII Зелене површине, шумско и пољопривредно земљиште,
- 4) Г. План организације, уређења и коришћења простора:
1. Г. I Концепт организације простора,

2. Г. II Становање,
3. Г. III Привредне дјелатности,
4. Г. IV Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
5. Г. V Инфраструктура,
6. Г. VI Биланси,
- 5) Д. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
1. Д. I Смјернице и поставке за даље планирање,
2. Д. II Општи урбанистичко - технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и коришћење простора,
3. Д. III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
4. Д. IV Статус затечених грађевина и других објеката,
5. Д. V Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана,
- 6) Е. Трошкови уређења земљишта:
1. Е. I Увод,
2. Е. II Основни циљеви израде и доношења програма,
3. Е. III Припремање грађевинског земљишта,
4. Е. IV Опремање грађевинског земљишта,
5. Е. V Инвестициони улагања у уређење грађевинског земљишта,
6. Е. VI Накнада за уређење грађевинског земљишта.
- (2) Ц. Графички дио Нацрта плана садржи:
1) 1. Геодетска подлога - постојеће стање P 1: 500,
2) 2. Извод из Регулационог плана „Центар I“ P 1: 1000,
3) 3. Инжењерско - геолошка карта P 1: 1000,
4) 4. План просторне организације P 1: 500,
5) 5. План саобраћаја и нивелације P 1: 500,
6) 6. План инфраструктуре - хидротехника P 1: 500,
7) 7. План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације P 1: 500,
8) 8. Синтезни план инфраструктуре P 1: 500,
9) 9. План грађевинских и регулационих линија P 1: 500,
10) 10. План парцелације - површине парцела и ломне тачке P 1: 500,
11) 11. План парцелације - дужина фронтова P 1: 500,
12) 12. План уређења система зелених површи P 1: 500.

Члан 4.

(1) Утврђени Нацрт плана ставља се на јавни увид у трајању од 30 дана.

(2) Нацрт плана биће изложен на јавни увид у временском периоду од 06. јуна до 06. јула 2016. године код:

- 1) носиоца припреме Плана – Одјељење за просторно уређење, стамбено – комуналне послове, у Шалтер сали Општине Фоча, улица Краља Петра I број 1,

2) носиоца изrade Плана – Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука – Пословна јединица Требиње, улица Луке Вукаловића бб, Требиње.

Члан 5.

Носилац припреме Плана, у складу са одредбама члана 47. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13 и 106/15), обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања Нацрта плана.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-52/16
Фоча, 02. 06. 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

На основу чл. 186, 187. и 188. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 16. тачка 5. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13) и члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина Општине Фоча на 37. редовној сједници дана 02.06.2016. године доноси

**ОДЛУКА
О ОСИЊАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ЕЛИНГ – ИНЖИЊЕРИНГ“
Д.О.О. ТЕСЛИЋ**

Члан 1.

Одобрава се оснивање права службености у корист привредног друштва „Елинг - Инжињеринг“ д.о.о. Теслић, у циљу изградње кабловског вода 35 кВ за прикључење МХЕ „Јелеч“, на ријеци Говзи, општина Фоча, на електротрибутивну мрежу, на некретнинама које се налазе на подручју општине Фоча, а чији је посједник Општина Фоча, односно др. св. Јавно добро Путеви и то:

1) к.ч. број 1353, Бенат, некатегорисани пут, површине 1482 м², уписана у посједовни лист број 93, КО Миљевина, посједник др. св. Јавно добро Путеви,

2) к.ч. број 1350, Поћеђе, некатегорисани пут, површине 1970 м², уписана у посједовни лист број 93, КО Миљевина, посједник др. св. Јавно добро Путеви.

Члан 2.

Право службености за некретнине из члана 1. ове одлуке оснива се:

1) у дужини од 290 метара, лијевом страном пута, за парцелу из тачке 1. члана 1. ове одлуке,

2) у дужини од 300 метара, лијевом страном пута, за парцелу из тачке 2. члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

(1) Укупна дужина трасе на којој се оснива право службености износи 590,00 метара.

(2) Право службености се оснива уз накнаду, у износу од 0,40 КМ/м, што на годишњем нивоу износи 236,00 КМ, односно за временски период од 30 година, колико траје концесија, износи 7.080,00 КМ.

Члан 4.

Овлашћује се начелник Општине Фоча да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор о оснивању права службености на некретнинама из члана 1. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-53/16
Фоча, 02.06.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

На основу чл. 31. и 35. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 121/12 и 52/14), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), чл. 23. и 66. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14) и члана 128. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 5/09, Пречишћени текст), након разматрања понуде за продају некретнина – пословног простора у Мјесној заједници Јошаница, у оквиру тачке 7. дневног реда, Скупштина општине Фоча на 37. редовној сједници дана 02.06.2016. године доноси

8/14) и члана 128. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 5/09, Пречишћени текст), након разматрања Нацрта ребаланса буџета Општине Фоча за 2016. годину, у оквиру 4. тачке дневног реда, Скупштина општине Фоча на 37. редовној сједници дана 02.06.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Фоча прихвата Нацрт ребаланса буџета Општине Фоча за 2016. годину и упућује га на јавну расправу и даљу процедуру, у складу са Законом о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 121/12 и 52/14).

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-54/16
Фоча, 02.06.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), чл. 23. и 66. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14) и члана 128. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 5/09, Пречишћени текст), након разматрања понуде за продају некретнина – пословног простора у Мјесној заједници Јошаница, у оквиру тачке 7. дневног реда, Скупштина општине Фоча на 37. редовној сједници дана 02.06.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Фоча је запримила захтјев Мјесне заједнице Јошаница и понуду власника за продају некретнина – пословног простора, површине 120 м² и земљишта површине од 125 м², који се налазе на подручју Јошанице, општина Фоча.

Након разматрања захтјева и понуде, оцијењено је да исти нису прошли комплетну процедуру, па се задужује извршна власт Општине Фоча да за наредну сједницу Скупштине општине Фоча припреми приједлог акта по предметном питању.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-55/16
Фоча, 02.06.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

САДРЖАЈ

1. Одлука о утврђивању нацрта измјена и допуна Регулационог плана „Центар 1“ Фоча,.....	1
2. Одлука о оснивању права службености у корист привредног друштва „Елинг- Инжињеринг“ д.о.о	2
3. Закључак	2
4. Закључак	2

Издавач: Скупштина општине Фоча. „Службени гласник Општине Фоче“ излази по потреби. Главни и одговорни уредник Милена Вуковић. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код Развојне банке у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године „Гласник“ је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампа: Штампарија „КАБ-САВИЋ-Б“ Фоча, Тел. 058 210-210.