



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година ХХIV

Фоча, 01.08.2016.

Број 9.

На основу чл. 186, 187. и 188. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина Општине Фоча на 39. редовној сједници дана 28.07.2016. године доноси

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ЕЛЕКТРОС“ Д.О.О. БАЊА ЛУКА

Члан 1.

(1) Одобрава се оснивање права службености у корист привредног друштва „Електрос“ д.о.о. Бања Лука, а ради изградње МХЕ „Говза - Б - Г - 1 - Јелеч“, на ријеци Говзи, општина Фоча, на некретнинама које се налазе на подручју општине Фоча, а чији је посједник Скупштина општине Фоча и то: к.ч. број 207, Пијесак, пашић, 3. класе, површине 210 м², посједовни лист 101/2, КО Јелеч, посједник у дијелу 1/1 Скупштина општине Фоча.

(2) Право службености за некретнине из става (1) овог члана оснива се у површини од 85 м².

Члан 2.

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 3,5 КМ/м², што на годишњем нивоу износи 297,50 КМ, односно за временски период од 30 година колико траје концесија износи 8.925,00 КМ.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Општине Фоча да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор о оснивању права службености на некретнинама из члана 1. ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-62/16
Фоча, 28.07.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић, с.р.

На основу чл. 186, 187. и 188. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 16. тачка 5. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13), члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина Општине Фоча на 39. редовној сједници дана 28.07.2016. године доноси

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „КОНСТРУКТОР“ Д.О.О. ФОЧА

Члан 1.

Одобрава се оснивање права службености у корист привредног друштва „Конструктор“ д.о.о. Фоча, у циљу полагања електро кабла 10 kV, а ради прикључка МХЕ „БК2“ на ријеци Крупици, општина Фоча, на електродистрибутивну мрежу, на некретнинама које се налазе на подручју општине Фоча, а чији је посједник Општина Фоча, односно др. св. Јавно добро Путеви и то: к.ч. број 1092, Јелеч, Пут - Драче, локални пут, површине 27.342 м², посједовни лист број 57, КО Пољице, посједник др. св. Јавно добро Путеви.

Члан 2.

Право службености за некретнину из члана 1. ове одлуке оснива се у дужини од 2.405 метара.

Члан 3.

Право службености се оснива уз накнаду у износу од 0,40 КМ/м², што на годишњем нивоу износи 962,00 КМ, односно за временски период од 30 година колико траје концесија износи 28.860,00 КМ.

Члан 4.

Овлашћује се начелник Општине Фоча да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна закључи уговор о оснивању права службености на некретнинама из члана 1. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-63/16
Фоча, 28.07.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић, с.р.

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13 и 106/15) и члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина општине Фоча на 39. редовној сједници дана 28.07.2016. године доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“

Члан 1.

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ - четврте измјене од усвајања Ревизије Плана (у даљем тексту: План).

Члан 2.

(1) Подручје на које се измјена и допуна односи обухвата парцеле које се налазе у Фочи, у ул. Принципова број 3. и означене су као к.ч број 1049 и број 1050/2, чији је посједник Костић Ђука из Фоче, као и дио парцеле означен као к.ч. број 1024 која обухвата паркинг испред Хотела „Зеленгора“, укључујући и дио Принципове улице и зелену површину према графичком прилогу, затим иде постојећим Принциповом улицом до пасажа који се налази између новоизграђених стамбено - пословних објеката П + 4 + М у Принциповој улици.

(2) Составни дио ове одлуке је и графички приказ подручја на које се измјена и допуна односи.

Члан 3.

(1) Измјена и допуна Плана врши се за период од десет година.
(2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана доношења одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносиоц захтјева за измјену Плана - Костић Ђука из Фоче.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Центар I“ укључујући и његове измјене и Стратегији развоја Општине Фоча.

Члан 4.

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површине, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површине, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите

културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становништва и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклapanje архитектонских барјера и кретање лица са умањењем тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

Члан 5.

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Костић Ђуке и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописано законом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-64/16

Фоча, 28.07.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић, с.р.

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13 и 106/15) и члана 23. Статута општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/14), Скупштина општине Фоча на 39. редовној сједници дана 28.07.2016 године доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“ ФОЧА

Члан 1.

(1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог Плана „Центар I“ Фоча (у даљем тексту: План).

(2) Подручје на које се измјена и допуна односи обухвата простор чија граница почиње од споја Његошеве улице са улицом Петра Бојовића и иде Његошевом улицом у дужини од 65 метара, а онда под углом од 90° скреће пјешачким пролазом између двије зелене површине уз улицу Његошеву. Даље, од краја зелене површине, приближно праволинијски, у дужини од цца 90 метара, иде до југозападног угла парцеле означене као к.ч. број 1062 на којој је изграђен објекат Ђечијег вртића „Чика Јова Змај“. Даље, граница иде према сјеверу саобраћајницом која је означена као к.ч. број 1034, сијече улицу Принципову, иде према сјевероистоку и прати парцелу означену као к.ч. број 1074 до улаза у школско двориште Основне школе „Свети Сава“. Потом, скреће ка сјеверозападу границом исте парцеле до краја низа гаража, обухватајући и гараже. Граница даље иде према југозападу, прати шкарпу уз улицу Бранка Радичевића узвидно до споја са улицом Његошевом, одакле је обухват и почeo.

(3) План се доноси на временски период од десет година.

Члан 2.

Приједлог Плана садржи:

- 1) А. Општи дио,
- 2) Б. Текстуални дио,
- 3) Ц. Графички дио.

Члан 3.

(1) А. Општи и Б. Текстуални дио Приједлога плана садржи:

- 1) А. I Подаци о планирању,
- 2) Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:
 1. Б. I Просторна јединица,
 2. Б. II Природни услови и ресурси,
 3. Б. III Становање,
 4. Б. IV Привреда (пословно - производна намјена),
 5. Б. V Валоризација наслијеђених фондова,
 6. Б. VI Владиштво над земљиштем,
 7. Б. VII Инфраструктура,
 8. Б. VIII Комунална инфраструктура,
 9. Б. IX Привредне дјелатности,
 10. Б. X Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
 11. Б. XI Животна средина,
 12. Б. XII Биланс коришћења површина, ресурса и објеката
 13. Б. XIII Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора,
- 3) В. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћење простора:
 1. В. I Становништво и становање,
 2. В. II Привредне дјелатности,
 3. В. III Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
 4. В. IV Инфраструктура - саобраћајна и енергетска,
 5. В. V Хидротехничка инфраструктура,
 6. В. VI Телекомуникациона инфраструктура,

7. В. VII Животна средина,
8. В. VIII Зелене површине, шумско и пољопривредно земљиште,
- 4) Г. План организације, уређења и коришћења простора:
 1. Г. I Концепт организације простора,
 2. Г. II Становање,
 3. Г. III Привредне дјелатности,
 4. Г. IV Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
 5. Г. V Инфраструктура,
 6. Г. VI Биланси,
 - 5) Д. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
 1. Д. I Смјернице и поставке за даље планирање,
 2. Д. II Општи урбанистичко - технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и коришћење простора,
 3. Д. III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
 4. Д. IV Статус затечених грађевина и других објеката,
 5. Д. V Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана,
 - 6) Е. Трошкови уређења земљишта:
 1. Е. I Увод,
 2. Е. II Основни циљеви израде и доношења програма,
 3. Е. III Припремање грађевинског земљишта,
 4. Е. IV Опремање грађевинског земљишта,
 5. Е. V Инвестициона улагања у уређење грађевинског земљишта,
 6. Е. VI Накнада за уређење грађевинског земљишта,
 - (2) Ц. Графички дио Приједлога плана садржи:
 - 1) Геодетска подлога - постојеће стање P 1: 500,
 - 2) Извод из Регулационог плана „Центар I“ P 1: 1000,
 - 3) Инжењерско - геолошка карта P 1: 1000,
 - 4) План просторне организације P 1: 500,
 - 5) План саобраћаја и нивелације P 1: 500,
 - 6) План инфраструктуре - хидротехника P 1: 500,
 - 7) План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације P 1: 500,
 - 8) Синтезни план инфраструктуре P 1: 500,
 - 9) План грађевинских и регулационих линија P 1: 500,
 - 10) План парцелације - површине парцела и ломне тачке P 1: 500,
 - 11) План парцелације - дужина фронтова P 1: 500,
 - 12) План уређења система зелених површина P 1: 500.

Члан 4.

Саставни дио ове одлуке су измјене и допуне Плана израђене од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о Бања Лука - ПЈ Требиње, у јулу мјесецу 2016. године.

Члан 5.

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стање се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-65/16
Фоча, 27.07.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић, с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), чл. 23. и 66. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14) и члана 128. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 5/09, Пречиšћени текст), након разматрања приједлога Одлуке о усвајању приједлога измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ Фоча, у оквиру тачке 6. дневног реда, Скупштина општине Фоча на 39. редовној сједници дана 28.07.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. У поступку спровођења измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ Фоча, који је предмет разматрања на 39. редовној сједници Скупштине општине Фоча од 28.07.2016. године, Општина Фоча ће из средстава прикупљених спровођењем Плана сукcesivno, у наредном периоду од три године, Крунић Радиславу исплатити накнаду за његове некретнине, које се налазе у Фочи, у Немањиној улици, означене као к.ч. број 1037/1, звана „Немањина“, двориште површине од 234 m², кућа и зграда површине од 62 m² и кућа и зграда површине од 45 m², уписане у Посједовни лист број 1. КО Фоча на име Крунић Радислава.

2. Вриједност некретнине из тачке 1. овог закључка процијениће овлашћени судски вјештаци у поступку преузимања некретнине.

3. Обавезују се надлежни органи Општине Фоча да у поступку доношења буџетских документа уграде елементе овог закључка на одговарајућим буџетским позицијама.

На основу члана 30. а у вези члана 66. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14) и члана 21. а у вези чл. 122. и 129. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 5/09, Пречишћени текст), након сравњивања изврног текста са тонским снимком 35. редовне сједнице Скупштине општине Фоча од 07.04.2016. године и текстом евидентираних и усвојених амандмана, утврђено ја да се у Програму уређења грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/16) поткрадла грешка тако што овај програм у свом тексту не садржи усвојени амандман, па се даје

**И С П Р А В К А
ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2016. ГОДИНУ**

У Програму уређења грађевинског земљишта за 2016. годину („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/16), у Приједлогу започетих а недовршених инвестиција из 2015. године, за расподелу из суфицита из 2015. године додаје се изостављена позиција:

„30. Санација макадамског пута Шульци – Бања Лука, у дужини од 1,5 километара, у износу од 4.000 КМ“.

У укупном износу умјесто броја: „364.974,83 КМ“ треба да стоји број: „368.974,83 КМ“.

Ова исправка ће се објавити у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-74/16
Фоча, 01.08.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић, с.р.

САДРЖАЈ

1. Одлука о оснивању права службености у корист Привредног друштва „Електрос“ д.о.о. Бања Лука,	1
2. Одлука о оснивању права службености у корист Привредног друштва „Конструктор“ д.о.о. Гоча,	1
3. Одлука о приступању изради измена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ Фоча,	1
4. Одлука о усвајању Приједлога измена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ Фоча,	2
5. Закључак број: 01-022-66/16.....	2
6. Закључак број: 01-022-67/16.....	3
7. Закључак број: 01-022-68/16.....	3
8. Закључак број: 01-022-69/16.....	3
9. Закључак број: 01-022-70/16.....	3
10. Закључак број: 01-022-71/16.....	3
11. Закључак број: 01-022-72/16.....	3
12. Закључак број: 01-022-73/16.....	3
13. Исправка Програма уређења грађевинског земљишта за 2016. годину.....	4

Издавач: Скупштина општине Фоча. "Службени гласник Општине Фоче" излази по потреби. Главни и одговорни уредник **Милена Вуковић**. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код Развојне банке у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године "Гласник" је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампа: Штампарија "КАБ-САВИЋ-Б" Фоча, Тел. 058 210-210.