

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Тридесет седмој редовној сједници, дана 5.3.2020. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА**  
**И ИЗМЈЕНИ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**„БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА**

**I**

Приступа се изради Регулационог плана Индустијске зоне „Брод на Дрини“ Фоча и измјени дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

**II**

1) Граница обухвата Регулационог плана Индустијске зоне „Брод на Дрини“ Фоча креће се границом обухвата постојећег Урбанистичког пројекта „Брод на Дрини“ Фоча и обухвата површину од 264.625,48 m<sup>2</sup>.

2) Измјена дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча обухвата простор који се налази уз границу Урбанистичког пројекта „Брод на Дрини“ с њене југозападне стране и обухвата локацију означену као к.ч. бр. 267/1, 267/2 и 267/3 к.о. Брод, у укупној површини од 10.224,50 m<sup>2</sup>, те дио саобраћајнице означене као к.ч. број: 618/1, у површини од 1.130,42 m<sup>2</sup>, тако да укупна површина измјена Плана износи 11.088,48 m<sup>2</sup>.

3) Укупна површина обухвата Плана износи 27,57 ha.

4) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ локација на коју се План односи.

**III**

1) Израда Плана, односно његове измјене, врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1. ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду, односно измјену Плана и то: „Милтом“ д.о.о. Фоча, „Конструктор“ д.о.о. Фоча, „Кроасан пек“ д.о.о. Фоча, „Рудежа“ д.о.о. Фоча, „Д. Продановић“ д.о.о. Фоча, „Павгорд“ д.о.о. Фоча, „Србијепутеви“ д.о.о. Фоча, „Ћомикс“ д.о.о. Фоча, те Ведран Вуковић, Горан Ђуковић и Васо Благојевић, из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча, постојећим планским документима који обухватају овај простор, укључујући и саобраћајно рјешење кружне раскрснице Магистралног пута М – 18 Брод на Дрини – Граница Босне и Херцеговине / Црна Гора (Хум), која се налази у контакт зони са Планом.

#### IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.
- 3) Приједлог одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча, уз сагласност подносиоца захтјева из подтачке 3. тачке III ове одлуке.

#### V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

#### VI

- 1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.
- 2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између подносиоца захтјева за израду и измјену Плана и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-10/20  
Фоча, 5.3.2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Изет Спахић