



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година XXIII	Фоча, 04.08.2014.	Број 10.
--------------	-------------------	----------

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13) и члана 23. Статута Општине Фоча ("Службени гласник Општине Фоча", број 8/14), Скупштина општине Фоча на 19. редовној сједници дана 31.07.2014. године доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ХУМ - ШЋЕПАН ПОЉЕ"

Члан 1.

(1) Усвајају се измјене и допуне дијела Регулационог Плана "Хум - Шћепан Поље" (у даљем тексту: План).

(2) Подручје на које се измјена и допуна односи обухвата простор који се налази на десној обали ријеке Дрине, 400 м низводно од локалитета Саставци, односно 870 м удаљено од граничног прелаза, у окружењу изузетно стрме ријечне обале, на висини ица 20 м изнад ријеке и ица 20 м испод постојећег магистралног пута.

Члан 2.

План садржи:

- 1) Општи дио,
- 2) Текстурални дио и
- 3) Графички дио.

Члан 3.

(1) Општи и Текстурални дио Плана садржи:

- 1) Уводно образложење:
 - 1.1. Увод,
 - 1.2. Просторно-планска документација вишег реда,
 - 2) Аналитичко - документациона основа:
 - 2.1. Постојеће стање,
 - 2.1.1. Локација
 - 2.1.2. Природни услови
 - 2.1.3. Намјена површина
 - 2.1.4. Саобраћај
 - 2.1.5. Водовод и канализација
 - 2.1.6. Електроенергетска инфраструктура и ТТ везе
 - 2.1.7. Топлификација
 - 2.2. Оцјена природних и створених услова,
 - 3) Основна концепција изградње и уређењ простора,
 - 4) План организације, уређења и коришћењ простора:
 - 4.1. Намјена површина,
 - 4.2. Планирана изградња општи урбанистичко-технички услови,
 - 4.2.1. Објекти,
 - 4.2.2. Саобраћај,
 - 4.2.3. Водовод и канализација,
 - 4.2.4. Електроснергетика - План,
 - 4.2.5. ТТ мрежа,
 - 4.2.6. Топлификација,
 - 4.3. Парцелација,
 - 4.4. Грађевинске и регулационе линије,
 - 4.5. Заштита животне средине.

Трошкови уређења грађевинског земљишта (оријентациони).

5) Одлука о провођењу плана.

(2) Графички дио Плана садржи:

- 1) Геодетска подлога P = 1 : 1000,
- 2) Извод из Просторног плана Републике Српске, P = 1 : 500,
- 3) Извод из Регулационог плана „Хум -Шћепан Поље“ P = 1 : 1000,
- 4) Инжењерско-геолошка карта P = 1 : 500,
- 5) План просторне организације P = 1 : 500,
- 6) План саобраћаја P = 1 : 500,
- 7) План хидротехнике P = 1 : 500,
- 8) План електротехнике P = 1 : 500,

- 9) План парцелације P = 1 : 500,
- 10) План грађевинских и регулационих линија P = 1 : 500.

Члан 4.

Саставни дио ове одлуке је План, израђен од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. ПЈ Требиње, из Требиња, у јулу мјесецу 2014. године.

Члан 5.

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

Члан 6.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-53/14
Фоча, 31.07.2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09 и 95/11), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“ број 8/014), Скупштина општине Фоча на 19. редовној сједници дана 31.07.2014. године доноси

О Д Л У К У

о расписивању јавног надметања - лицитације за продају
неизграђеног градског грађевинског земљишта у насељу
Бараковац, код Фоче

Члан 1.

(1) Расписује се јавни конкурс - лицитација за продају неизграђеног градског грађевинског земљишта, које се налази у насељу Бараковац, код Фоче, на земљишту означеном као к.ч. бр. 2452/1, по култури ливада, уписано у посједовни лист бр. 462 КО Фоча.

(2) Продаја неизграђеног грађевинског земљишта - грађевинских парцела врши се у складу са Регулационим планом стамбеног насеља „Бараковац“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/06)

Члан 2.

Предмет продаје су грађевинске парцеле, обиележене на графичком прилогу, који је саставни дио ове одлуке, бројевима као и у Регулационом Плану стамбеног насеља „Бараковац“ и то:

- 1) Парцела означена бројем 8, у површини од 707,40 м², на којој је предвиђена изградња пословног објекта, спратности П + 0, чија је намјена трговина, угоститељство, услужни занати,
- 2) Парцела означена бројем 7, у површини од 444,67 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,
- 3) Парцела означена бројем 27, у површини од 445,83 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,
- 4) Парцела означена бројем 24, у површини од 429,39 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,
- 5) Парцела означена бројем 23, у површини од 421,90 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,
- 6) Парцела означена бројем 44, у површини од 437,97 м², на којој

је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,

7) Парцела означена бројем 45, у површини од 396,89 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,

8) Парцела означена бројем 46, у површини од 397,10 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,

9) Парцела означена бројем 47, у површини од 401,72 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк,

10) Парцела означена бројем 42, у површини од 441,63 м², на којој је предвиђена изградња индивидуалног стамбеног објекта, габарита 10 м x 10 м, спратности Пр + 1 + Пк.

Члан 3.

Почетна продајна цијена непокретности из члана 2. ове одлуке је 13,00 КМ/м².

Члан 4.

(1) Оглас о јавном конкурс у - лици тацији за продају некретности из члана 2. ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

(2) Овлашћује се начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном конкурс у и купопродајни уговор.

Члан 5.

Поступак јавног конкурса – лици тације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча, број: 01-111-38/13 од 30.09.2013. године.

Члан 6.

Учесници лици тације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне продајне цијене непокретности.

Члан 7.

(1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лици тације.

(2) Непокретност ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-54/14
Фоча, 31.07.2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

На основу члана 11е. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/05 и 7/09) и члана 23. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14), Скупштина општине Фоча на 19. редовној сједници дана 31.07.2014. године доноси

О Д Л У К У

о расписивању јавног надметања - лици тације за издавање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта у улици Цара Душана, у Фочи

Члан 1.

(1) Расписује се јавно надметање - лици тација за давање у закуп на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта, које се налази у Фочи, у улици Цара Душана и то:

1) Једна локација поред постојећег објекта аутопраонице - вулканизерске радње, у непосредној близини стамбених зграда на Ливадама, на к.ч. бр. 4075, Преврачки поток, чији је посједник Јавно добро Воде, а према графичком прилогу за локацију објекта. На овој локацији је могућа изградња привременог зиданог објекта аутопраонице, габарита 6,00 м x 5,00 м,

2) Три локације у улици Цара Душана, на простору раније Бувље пијасе, на к.ч. бр. 2253/1, чији је посједник Скупштина општине Фоча, а према графичком прилогу за локацију објекта. На локацији број 3. могућа је изградња привременог зиданог објекта - аутопраонице, габарита 6,00 м x 5,00 м, а на локацијама 1. и 2. изградња привремених зиданих објеката из области угоститељства, трговине, услужних заната и слично, габарита 6,00 м x 5,00 м.

(2) Уколико локације не буду излицитиране за намјене предвиђене у тачкама 1) и 2) из овог члана, могуће је извршити промјену намјене, за што се овлашћује Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове.

Члан 2.

Почетна цијена закупнине за локације из члана 1. ове одлуке је 10,00 КМ/м².

Члан 3.

Локације из члана 1. ове одлуке издају се у закуп привремено, а роком трајања од 5 (пет) година, уз могућност продужења истог, а најкасније до привођења земљишта намјени, која је предвиђена планским актом.

Члан 4.

(1) Оглас о јавном конкурс у - лици тацији за издавање земљишта у закуп за локације из члана 1. ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лици тације.

(2) Овлашћује се начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном конкурс у и уговор о закупу.

Члан 5.

Поступак јавног конкурса - лици тације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча, број: 01-111-38/13 од 30.09.2013. године.

Члан 6.

Учесници лици тације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне цијене закупнине за локацију.

Члан 7.

(1) Закупац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лици тације.

(2) Локација ће се предати закупцу на коришћење након потписивања уговора о закупу и уплате укупно излицитиране цијене на жиро рачун Општине Фоча.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-55/14
Фоча, 31.07.2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радојица Млађеновић

САДРЖАЈ

1. Одлука о усвајању измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум - Шћепан Поље“, 1
2. Одлука о расписивању јавног надметања - лици тације за продају неизграђеног градског грађевинског земљишта у насељу Бараковац у Фочи, 1
3. Одлука о расписивању јавног надметања - лици тације за издавање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта ул. Цара Душана у Фочи, 2

Издавач: Скупштина општине Фоча. "Службени гласник Општине Фоче" излази по потреби. Главни и одговорни уредник Милена Вуковић. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код Развојне банке у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године "Гласник" је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампана: Штампарија "КАБ-САВИЋ" Фоча, Тел. 058 210-210.