



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година XXI	Фоча, 30.06.2012.	Број 5.
------------	-------------------	---------

На основу члана 102. Устава Републике Српске, члана 30. а у вези са чланом 71. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 13. а у вези са чланом 54. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 7/05), Скупштина општине Фоча на 41. редовној сједници дана 27. јуна 2012. године доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ ФОЧА

### Члан 1.

У Статуту општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 7/05) члан 4. мијења се и гласи:

„Подручје Општине обухвата насељена мјеста: Анделије, Бастаси, Белени, Биоково, Биротићи, Богавићи, Борје, Боровинићи, Бранић, Брајковићи, Брод, Брусна, Будањ, Бујаковина, Бунови, Веленићи, Викоч, Витине, Војновићи, Врањевићи, Врбница, Вукушићи, Вучево, Глушца, Говза, Годијено, Гостичај, Градац, Грандићи, Грдијевићи, Даничићи, Деролови, Драгојевићи, Драгочава, Драче, Ђејево, Жељево, Завант, Закмур, Зубовићи, Игоче, Избишно, Јасеново, Јелеч, Јечмишта, Јошаница, Колун, Козаревина, Козја Лука, Косман, Кратине, Крна Јела, Крушево, Кундуци, Куново, Кута, Љубина, Мазоч, Марезо, Мештрвац, Миљевина, Мирјановићи, Мјешаји, Орахово, Папратно, Патковина, Паунци, Пољнице, Попов Мост, Потпече, Превраћ, Пријел, Присоје, Пуриши, Радојевићи, Ријека, Родијел, Слатина, Сорлаци, Сусејено, Тврдац, Течићи, Тјентиште, Тођевац, Тохољи, Трбушче, Тргошево, Ђурево, Фалиши, Филиповићи, Фоча, Цвилин, Церов Раван, Црнетићи, Хум, Хусениновићи, Челебићи, Челиково Поље, Шкобаљи, Штовић и Шуљци.“

### Члан 2.

У члану 14. у ставу 1. број: „31“ замјењује се бројем: „25“. Послије става 2. додају се нови ст. 3. и 4., који гласе:  
„Број одборника Скупштине општине одређује се према броју бирача уписаних у Централни бирачки списак.  
Скупштина општине у последњој години текућег мандата преноси и утврђује број одборничких мандата за наредни изборни циклус, у складу са законом“.

### Члан 3.

У члану 47. додаје се нови став 2., који гласи:  
„Потребан број присутних грађана на збору грађана за избор савјета мјесне заједнице, као и остала техничка питања у вези расписивања и спровођења избора у мјесним заједницама регулишу се у складу са законским прописима, упутствима Републичке изборне комисије, као и посебним одлукама Скупштине општине о расписивању и спровођењу избора у мјесним заједницама.“

### Члан 4.

Члан 54. мијења се и гласи:  
„О приједлогу за промјену Статута одлучује Скупштина општине већином гласова од укупног броја одборника.  
Нацрт одлуке о промјени Статута утврђује Скупштина општине већином гласова од укупног броја одборника.  
Нацрт одлуке о промјени Статута ставља се на јавну расправу.  
Након спроведене јавне расправе утврђује се приједлог одлуке о промјени Статута, о којем одлучује Скупштина општине.  
Статут се мијења двотрећинском већином гласова од укупног броја одборника Скупштине општине.“

Ако приједлог одлуке о промјени Статута не буде усвојен, исти приједлог за промјену Статута не може се ставити на дневни ред Скупштине општине прије истека три мјесеца од дана када је приједлог одбијен.“

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-022-17  
Фоча, 27.06.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Лутвија Шукало,с.р.

На основу члана 2. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/08) и члана 13. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 7/05), Скупштина општине Фоча на 41. редовној сједници дана 27.06.2012. године доноси

## ОДЛУКУ О КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се врста, висина и ослобађања од плаћања комуналне таксе, као и друга питања у вези комуналних такса на подручју општине Фоча.

Комуналне таксе из става 1. овог члана представљају јавни приход буџета Општине Фоча

### Члан 2.

Комуналне таксе плаћају се за коришћење права, предмета и услуга и то за:

- коришћење простора на јавним површинама, осим у сврху продаје штампе, књига и других публикација,
- истицање пословног имена правног лица или предузетника на пословним просторијама,
- коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог карактера, као и за картинг стазе, забавне паркове и циркусе,
- држање пловних постројења, пловних направа и других објеката на води,
- за коришћење простора на јавним површинама ради извођења грађевинских радова.

### Члан 3.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

### Члан 4.

Обвезник комуналне таксе је корисник права, предмета и услуга из члана 2. ове одлуке, а обавеза плаћања настаје даном почетка коришћења права, предмета и услуга.

### Члан 5.

Таксени обвезник је дужан пријавити почетак коришћења права, предмета и услуга и поднијети пријаву о обрачунастој такси надлежном органу Пореске управе Републике Српске.

### Члан 6.

Поступак утврђивања, контроле и наплате комуналне таксе спроводи се у складу са прописима којима се утврђује порески поступак.

### Члан 7.

- Од плаћања комуналне таксе ослобођени су:
- обвезници који се баве старим и умјетничким занатима и домаћом радношћу,
  - ако је обвезник предузетник и први пут покреће производњу дјелатност на рок од једне године,
  - ако је обвезник предузетник и запосли најмање два нова радника у току једне године, на рок од једне године.

### Члан 8.

Комунална такса плаћа се по Таксенјој тарифи.

## ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

### Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама испред пословних простора у пословне сврхе плаћа се комунална такса и то:

1. за тезге, столове, уређаје за сладоледе, кокице, напитке и слично ..... 0,40 КМ/м<sup>2</sup> дневно,

2. за постављање столова испред угоститељских и посластичарских објеката по сједишту ..... **0,20 KM/м<sup>2</sup> дневно.**  
 3. за претварање и коришћење властитих површина (дворишта, терасе, проходни равни кров) у пословне сврхе плаћа се комунална такса по 1м<sup>2</sup> заузетог простора дневно :

1. за киоске и остале привремене објекте, тезге, столове, уређаје за сладолед, кокице, напитке и сл. .... **0,20 KM/м<sup>2</sup> дневно,**

2. за постављање столова испред угоститељских и посластичарских објеката по сједишту ..... **0,10 KM/м<sup>2</sup> дневно.**

#### Напомена:

1. Такса из овог Тарифног броја плаћа се унапријед, сразмјерно времену коришћења.

2. Одјелење за привреду и друштвене дјелатности Административне службе општине Фоча, надлежно за издавање одобрења за заузимање површине, не може да изда одобрење док се не пружи доказ о уплатеној такси, као и локацијске услове Одјелења за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

#### Тарифни број 2.

За истицање назива правног и физичког лица на пословним просторијама плаћа се комунална такса у износу од :

**I – Предузећа која су регистрована и обављају дјелатност на основу Закона о привредним друштвима и другим законима:**

1. Предузећа из области електронике и електронике и

електродистрибуције ..... 2.000 KM,

2. Предузећа из области телекомуникација и ПТТ – а ..... 2.000 KM,

3. Предузећа из области промета нафте и нафтних деривата ..... 2.000KM,

4. Банке и осигуравајуће организације и то:

а) основне банке, главне филијале и осигуравајуће организације ..... 2.000 KM,

б) пословне јединице банака и осигуравајуће организације (експозитуре, филијале) ..... 1.900 KM,

в) Остале јединице банака и осигуравајуће организације (истурени шалтери и сл.) ..... 700 KM,

5. Микрокредитне организације ..... 2.000 KM,

- пословне јединице микрокредитних организација ..... 1.900 KM,

6. Предузећа из области игара на срећу (лутрија, покер апарати и сл.) ..... 2.000 KM,

7. Пословне јединице за предузећа из области игара на срећу (лутрија, покер апарати и сл.) ..... 1.500 KM,

8. Предузећа из области шумарства ..... 1.200 KM,

9. Организационе јединице предузећа из области шумарства ..... 1.000 KM,

10. Предузећа из области трговине и маркетинга:

- са просторима преко 300м<sup>2</sup> и пословне јединице тих предузећа ..... 1.500 KM,

- са просторима испод 300м<sup>2</sup> и пословне јединице тих предузећа ..... 300 KM,

11. Предузећа из области угоститељства:

- хотели ..... 1.000 KM,

- мотели ..... 800 KM,

- ресторани ..... 600 KM,

- бифеи, гостионице, крчме и пивнице ..... 400 KM,

- ноћни клуб и дискотека ..... 2.000 KM,

- кафе - бар, снек - бар и сл. .... 400 KM,

- апартмани, пансион, преноћишта, одмаралишта, хотели и сл. .... 600 KM,

- посластичарнице и сл. .... 400 KM,

12. Предузећа из области грађевинарства ..... 500 KM,

13. Предузећа из области резане грађе – пилање ..... 500 KM,

14. Предузећа из области информисања (новинскоиздавачке, РТВ сл.) ..... 500 KM,

- пословне јединице предузећа из области информисања ..... 400 KM,

15. Предузећа из области лова и рибарства ..... 400 KM,

16. Предузећа из области занатства ..... 400 KM,

17. Предузећа из области индустрије (метална, рударство и сл. .... 400KM,

18. Здравствене установе ..... 400 KM,

19. Предузећа за приказивање филмова ..... 400KM,

20. Предузећа из области шпедиције ..... 400 KM,

21. Предузећа из области туризма и пружање рафтинг услуг ..... 300 KM,

22. Пројектна предузећа ..... 200 KM,

23. Предузећа из области пољопривреде и водопривреде ... 200 KM,

24. Предузећа из области саобраћаја (превоз путника и робе) 150 KM,

25. Остала непоменута предузећа ..... 200 KM.

**II – За самосталне радње - дјелатности које предузетници обављају у својству самосталног занимања**

**а) Трговинске радње:**

- самопослуге, продавнице ..... 100 KM,

- бутици (одјећа) ..... 50 KM,

- киосци ..... 40 KM,

**б) Угоститељски објекти:**

- ноћни клуб и дискотеке ..... 2.000 KM,

- мотели ..... 200 KM,

- ресторани и кафе - пицерије ..... 600 KM,

- апартмани, пансион, преноћишта, одмаралишта и сл. ... 200 KM,

- кафе - барови, бифеи, крчме, пивнице, гостионице, снек - барови и сл. .... 200 KM,

- роштиљнице, печењере, објекти брзе хране,

послестичарнице и сл. .... 200 KM,

- тезге на пијаци (осим пословних простора у посебно затвореним објектима на тржници) ..... 40 KM,

- улична продаја ..... 40 KM,

**в) Остале дјелатности:**

- златарска дјелатност ..... 400 KM,

- каменорези ..... 300 KM,

- израда крзених одјевних предмета ..... 300 KM,

- производња безалкохолних пића ..... 400 KM,

- амбуланте (здравствене) ..... 400 KM,

- апотеке (ветеринарске, пољопривредне, биљне) ..... 200 KM,

- апотеке (здравствене) ..... 400 KM,

- агенције за промет некретности ..... 400 KM,

- адвокатске канцеларије и нотари ..... 500 KM,

- ауто - школе ..... 100 KM,

- фризери ..... 60 KM,

- козметичари ..... 60 KM,

- аутомеханичари, аутолимери, електромеханичари и столари ..... 60 KM,

- пржioniце кафе ..... 60 KM,

- занатске дјелатности у области грађевинарства: (зидари, тесари, лимари, бравари, паркетари, молери, волонисталтери и електронисталтери керамичари и сл.) ..... 100 KM,

- израда бетонске галантерије, предмета од гуме и пластике ..... 100 KM,

- израда текстилних предмета, производња трикотаже и дјечјих играчака ..... 60 KM,

- књиговодствене и рачуноводствене услуге ..... 200 KM,

- превозници ..... 50 KM,

- самостални такси превозници ..... 50 KM,

- аутопраонице ..... 50 KM,

- производња тјестенина ..... 50 KM,

- пекарске радње - производња и продаја хљеба и пецива (по производном и продајном објекту) ..... 100 KM,

- сони клубови ..... 200 KM,

- остале непоменуте дјелатности ..... 100 KM,

- пружање рафтинг услуга ..... 300 KM.

**Напомена:**

1. Правно лице или предузетник који обавља дјелатност на основу одобрења надлежног органа дужан је да на улазу у сваки пословни простор гдје обавља дјелатност истакне пословно име.

2. Пословним именом у смислу ове одлуке сматра се сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља дјелатност.

3. Пословно име идентично је називу или имену садржаном у одобрењу надлежног органа и истиче се на одговарајућој табли у складу са важећим законским прописима.

4. Ако се у једном пословном објекту налази више истакнутих пословних имена истог обвезника, такса се плаћа само за једно пословно име.

5. Пословно име истиче се најкасније даном почетка обављања дјелатности.

6. Обвезник комуналне таксе дужан је пријавити таксену обавезу најкасније до 31. марта текуће године, а уплату извршити најкасније до 30. јуна текуће године.

7. Обавеза плаћања комуналне таксе почиње тећи за правна лица од дана издавања судског рјешења о регистрацији, а за предузетнике даном преузимања рјешења надлежног органа којим се одобрава обављање дјелатности.

8. Обвезник који у току године региструје дјелатност за коју се плаћа комунална такса, дужан је у року од 15 дана од дана почетка обављања дјелатности пријавити таксену обавезу сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године и уплатити утврђени износ таксе најкасније до краја године.

9. Порески обвезник који одјави дјелатност у току године, а платио је комуналну таксу, има право на поврат више уплаћеног износа таксе, сразмјерно броју мјесеци до краја календарске године, у складу са прописима којима се уређује порески поступак.

10. Порески обвезник који привремено одјави дјелатност, на одређени период, не може бити ослобођен од плаћања комуналне таксе за период док траје привремена одјава

**Тарифни број 3.**

За коришћење слободних површина за посједовање кампова или за друге облике привременог коришћења слободних површина плаћа се комунална такса у периоду од 01.04. до 30.09. и то:

- за постављање шатора капацитета четири особе ..... **1,00 KM** дневно,

- за постављање већих шатора ..... **0,30 KM** по м<sup>2</sup> заузете површине дневно,

- за постављање камп приколице ..... **1,00 KM** по возилу дневно,

- циркуси, забавни паркови и сл. .... **50,00 KM** дневно.

**Напомена:**

1. Ако је за постављање кампова, шатора, циркуса и забавних паркова прописана обавеза издавања одобрења, исто се не може издати док се не пружи доказ о уплатеној такси.

**Тарифни број 4.**

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води плаћа се комунална такса у периоду у коме обављају дјелатност и то:

- за сплавове ..... **15,00 KM** мјесечно по сплаву,

- за чамаце ..... **10,00 KM** мјесечно по чамацу.

**Тарифни број 5.**

За коришћење простора на јавним површинама ради извођења грађевинских радова плаћа се комунална такса и то:

1. При изградњи објекта било које врсте ..... **0,30 КМ** по м<sup>2</sup> заузеле јавне површине мјесечно, за површину преко 100 м<sup>2</sup> накнада се умањује за 50 %,

2. При извођењу радова на објектима који изискују раскопавање јавних површина ..... **1,00 КМ** по м<sup>2</sup> дневно,

3. При заузимању јавних површина које захтијевају забрану кретања возила и пјешака и паркирање возила ..... **1,00 КМ** по м<sup>2</sup> дневно.

**Напомена:**

1. Таксу из тачке 1. овог тарифног броја плаћа инвеститор објекта од дана почетка градње објекта до подношења захтјева за технички пријем градње објекта, односно до завршетка градње.

2. Таксу из тачке 2. овог тарифног броја плаћа извођач радова на раскопавању, а приликом прибављања одобрења за раскопавање од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

3. Такса из тачке 2. и 3. овог тарифног броја не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимања јавне саобраћајне површине врши због реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине.

4. Уколико се у поступку контроле утврди да за извођење радова, односно за заузимање јавне површине није прибављено одобрење, орган надлежан за издавање наведених одобрења наложиће инвеститору, односно извођачу радова да плати таксу у износу увећаном 50 % од прописане таксе по овом тарифном броју, на основу података грађевинске, односно друге надлежне инспекције.

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним таксама ("Службени гласник општине Фоча", број 10/05 и 5/06).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-022-21

Датум: 27.06.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Лутија Шукало, с.р.

На основу члан 78. став 2. и члана 79. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10) и члана 13. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 7/05), Скупштина општине Фоча на 41. редовној сједници дана 27.06.2012. године доноси

**ОДЛУКУ**

**о техничким параметрима за изградњу објеката  
за које није потребно прибављање одобрења за грађење**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се технички параметри за радове и објекте на подручју општине Фоча за које није потребно издавање одобрења за грађење.

Под техничким параметрима из става 1. овог члана подразумијевају се основне димензије објекта, дужина, ширина и висина, квадратуре површина, кубатуре простора, количине предвиђених радова, као и основне техничке и технолошке карактеристике уређаја и опреме.

Члан 2.

Радови и објекти за које, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, није потребно издавање одобрења за грађење су:

- а) радови на одржавању постојећег објекта,
- б) грађење гробнице,
- в) радови на адаптацији објекта,
- г) уређење грађевинске парцеле, индивидуалног стамбеног објекта које подразумијева грађење стаза, платоа, вртног базена, вртног рибњака, вртног огњишта и града,
- д) помоћни објекти који се граде на парцели за коју је издато одобрење за грађење (индивидуалне гараже, спремнице, дварнице, надстрешнице, стакленици, цистерне за воду, септичке јаме и други објекти који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта),
- ђ) постављање пластеника намијењених искључиво пољопривредној производњи,
- е) привремени сајамски објекти и објекти за потребе јавних манифестација,
- ж) конзолне тенде за лјетне баште,
- з) једноставна дјечија игралишта и темељи стабилних играчака,
- и) надстрешнице за склањање људи у јавном саобраћају,
- ј) рекламни панони,
- к) подземни и ваздушни прикључци на НН и ТК мрежу,
- л) спортеки терени без трибина, који су цијелом својом површином ослобођени на земљиште,
- љ) радови на стубиштима, ходницима и сличним ходним површинама, ради промјене прилаза и унутар објекта, у циљу омогућавања несметаног приступа и кретања лица са умањеним тјелесним способностима, уз прибављање сагласности свих власника,
- м) радови на замјени и допуни опреме у објекту,
- н) постављање контејнера и приручних складништа експлозивних материјала до 500 кг,
- њ) постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање ватргасних моторних возила

на радилиштима, земљорадничким задругама и пословним круговима предузета капацитета до 30.000 литара,

о) постављање преносних резервоара за ускладиштење точеног нафтног гаса, који се користи за загријавање просторија до 5 м<sup>2</sup>,

п) грађење објеката у сврху спречавања негативних дјеловања природних непогода или других разарања и ради отклањања штетних посљедица.

Члан 3.

Радови на одржавању постојећег објекта подразумијевају праћење стања објекта и извођење радова нужних за сигурност и здравље људи, очување битних техничких карактеристика и других услова прописаних за конкретан објекат, као и извођење санационих радова, који не утичу на димензије, конструктивни систем, вањски изглед објекта, заштиту животне средине и којима се не мијењају услови на бази којих је објекат изграђен.

Радови из става 1. овог члана односе се на зграде свих врста, саобраћајне, водне, енергетске објекте, објекте комуналне инфраструктуре, индустријске, пољопривредне и друге привредне објекте, објекте спорта и рекреације, гробља, склоништа и слично.

У радове из става 2. овог члана спадају нарочито:

- редовно и ванредно сервисирање свих врста инсталација и лифтова,
- поправка или замјена електро - аутомата за расвјету, прекидача, сијаличних мјеста и расвјетних тијела,
- редовна контрола и сервисирање хидрантске инсталације,
- чишћење димњака и вентилационих канала,
- чишћење олучних хоризонтала и вертикала,
- санација сливних елемената,
- поправка или замјена окова, брава и сличних механизма за затварање осјетљивих инсталација,
- бојење просторија у ентеријеру,
- фарбање видљивих цијевних система и других уређаја,
- извођење фасадерских радова,
- одржавање хигијене у смислу чишћења и прања ходника и других површина,
- мјестимична санација појединачних елемената кровне конструкције,
- санација или замјена кровног покривача са обрадом кровних елемената,
- заштита, санација или дјелимична замјена хоризонталне и вертикалне хидроизолације,
- заштита, санација или дјелимична замјена хоризонталне и вертикалне термоизолације,
- заштита, санација или дјелимична замјена хоризонталне и вертикалне звучне изолације,
- санација или замјена степенишних и кровних ограда, те ограда на терасима, балконима, ложама, улазним рампама и другим дијеловима објеката,
- санација оштећених подова, зидова и плафона,
- замјена подних облога,
- замјена оштећене фасадне столарије или браварије, укључујући и стаклорезачке радове,
- замјена дотрајалих елемената кухињске опреме и санитарних уређаја,
- рушење или демонтажа преградних зидова,
- зидане или монтаже преградних зидова,
- редовно чишћење коловозних површина,
- зимско одржавање путева и улица,
- мјестимична санација тротоара и ивичњака,
- санација локализованих оштећења на путу,
- отклањање значајнијих недостатака на коловозу или типу пута,
- одржавање банкниа, косина, насипа, усјека и засјека,
- одржавање система за одводњу,
- редовно одржавање путних објеката,
- одржавање потребне прегледности на путу,
- постављање или замјена саобраћајних знакова,
- чишћење и кошење зелених површина у путном појасу,
- уклањање хаварисаних возила, расутог терета и слично,
- периодично обнављање коловозних застора,
- замјена провизорних - привремених објеката сталним,
- отклањање других недостатака на путу,
- санација металних дијелова и опреме путних објеката,
- редовно и ванредно одржавање инфраструктурних објеката свих врста по нормативима и стандардима из посебних прописа.

Радови из става 3. овог члана, изводе се без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове и сагласност заједнице етажних власника, сувласника или других корисника објекта, уколико се изводе без пратеће механизације, као што су кранске дизалице, аутодизалице и фасадне скеле, те уколико висина на којој се обављају ти радови не прелази шест метара од нивоа околног земљишта.

За радове одржавања постојећег објекта инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодности и уређење грађевинског земљишта.

Члан 4.

Грађење гробнице подразумијева извођење грађевинско - занатских радова, којима се најмање двоструки (породични) гроб или неколико гробних мјеста, намијењених за укуп чланова исте породице, обједињују у јединствени гробни објекат, по правилу саграђен од чврстог материјала (опека, камен, бетон).

Гробнице се на постојећим гробљима могу градити без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове или сагласност предузећа коме су повјерени послови уређења и одржавања гробља.

О облику гробница и материјала за изградњу надгробних споменика одлучују сродници умрлог, с тим да се гробнице, по димензијама и начину израде, уклапају у просторно - планско рјешење гробља, не угрожавајући стазе и пролазе између гробних мјеста.

Партерне гробнице са надгробним спомеником могу се градити тако да површина коју захватају не прелази 3 м<sup>2</sup>.

Гробнице са криптом или без ње, саграђене у виду слободностојећег објекта, могу заузимати максималну површину од 10,00 м<sup>2</sup> и бити саграђене до 4,00 м висине.

За радове грађења слободностојећих гробница, са техничким параметрима из става 5. овог члана инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 5.

Радови на адаптацији објекта подразумевају извођење грађевинских и других радова, укључујући и радове у сврху промјене намјене објекта, односно простора, при чему се врши промјена организације простора у објекту, замјена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета и којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мијењају конструктивни елементи и вански изглед и који не утичу на безбједност сусједних објеката, саобраћаја и животне средине, нити се мијењају раније дати услови грађења објеката.

Радови из става 1. овог члана, изводе се без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове и уколико се изводе без пратеће механизације, као што су кранске дизалице, аутодизалице, фасадне ске ле и слично.

Радови адаптације се, без одобрења за грађење, могу изводити уколико површина захвата за адаптацију не прелази 400 м<sup>2</sup>, те уколико се не ради о објектима, постројењима, инсталацијама и опреми за чију је замјену потребно издавати еколошку дозволу.

За радове адаптације постојећег објекта инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за погодност и уређење грађевинског земљишта, уколико се не ради о промјени намјене стамбеног простора у пословни, у ком случају се ове накнаде плаћају.

#### Члан 6.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта, као и зграде за стамбене намјене са највише три стана који немају више од три надземне етаже, подразумева грађење одговарајућег приступа на саобраћајну површину, грађење стаза, платоа, вртних базена, рибањака, вртног огњишта, монтажу вртног мобилијара и изградњу одговарајуће оградне.

Радови из става 1. овог члана изводе се без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове, као и евентуално потребне сагласности сусједа.

Приступне површине морају бити изграђене са одговарајућим сливним одводним системом, најмање коловозне ширине 2,50 м.

Вртни базени не могу имати дубину која прелази 2,00 м, а рибањаци не могу бити већи од 10,00 м<sup>2</sup>.

За радове уређења грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта, за којег је раније издато одобрење за грађење, инвеститор је ослобођен плаћања накнаде за погодност грађевинског земљишта.

Уколико радове на уређењу грађевинске парцеле инвеститор врши о свом трошку, ослобођен је плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 7.

Радови изградње или монтаже помоћних објеката који се граде на парцели на којој је већ издато одобрење за грађење основног објекта, подразумевају изградњу индивидуалних гаража, спремишта, дрварница, надстрешница, стакленика, цистерни за воду, септичких јама и других објеката који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта. Помоћни објекти се могу градити у складу са планском документацијом, расположивим простором на парцели и уз ријешене имовинско-правне односе.

Изградња помоћних објеката се врши без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове, на бази прикупљених сагласности, урбанистичко - техничких услова или стручних мишљења, као и идејног или типизираниог пројектног рјешења.

Индивидуалне гараже из става 1. овог члана могу се градити као стални или привремени објекти, квадратуре до 20,00 м<sup>2</sup> и приземне спратности. Спремишта се могу градити као трајни или привремени објекти, приземне спратности до 20,00 м<sup>2</sup>. Дрварнице, надстрешнице и стакленици се могу градити као трајни или привремени објекти приземне спратности, површине до 15,00 м<sup>2</sup>. Цистерне за воду се могу градити као привремени или трајни објекти са запремином до 10,00 м<sup>3</sup>. Септичке јаме се граде као привремени или трајни објекти, а у складу са одредбама Правилника о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, број 68/01).

За радове изградње помоћних објеката из става 3. овог члана инвеститор је дужан да уплати накнаду за погодност грађевинског земљишта и уређење грађевинског земљишта, а у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06) и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Фоча.

#### Члан 8.

Постављање пластеника, намијењених искључиво пољопривредној производњи, подразумева радове монтаже индустријски готових

или импровизованих монтажних - демонтажних елемената конструкције са одговарајућим пластифицираним покровом.

Монтажа пластеника се искључиво врши на пољопривредном земљишту и у пољопривредне сврхе, при чему се подразумевају монтажних - демонтажних објекти приземне спратности.

За постављање пластеника, површине до 300,00 м<sup>2</sup>, инвеститор је дужан прибавити одговарајуће локацијске услове, без обавезе прибављања одобрења за грађење, односно монтажу, под условом да се не граде на земљишту које је предмет додјеле по одредбама Закона о концесијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 25/02, 91/06 и 92/09).

За радове постављања пластеника инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 9.

Монтажа или изградња привремених објеката подразумева привремено постављање објеката за потребе сајамских и других јавних манифестација, као и за друге потребе у складу са планским актима.

Привремени објекти сајамског и манифестационог карактера могу се поставити без одобрења за грађење или монтажу, уз претходно прибављене локацијске услове и уплаћену накнаду за привремено заузимање јавне површине, са најдужим роком трајања од 90 дана, након чега се објекти морају уклонити. Максимално дозвољена површина за постављање оваких објеката је 200,00 м<sup>2</sup>.

Остали привремени објекти, као што су киосци, телефонске говорнице, поштански сандучићи, летне баште и слично, постављају се уз претходно издате локацијске услове и обрачунате накнаде за заузимање додијелене површине.

#### Члан 10.

Монтажа конзолних тенди за летне баште подразумева уградњу елемената носиве конструкције конзолног карактера изнад простора летних башти или тераса, са максималним распоном до 3,00 м, са уграђеним покривачем од лаганих пластифицираних производа.

За радове монтаже конзолне конструкције за летне баште инвеститор прибавља локацијске услове, на бази датих сагласности и мишљења, при чему плаћа накнаду за заузимање јавне површине, а ослобођен је плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 11.

Изградња једноставних дјечијих игралишта и темеља стабилних дјечијих играчака подразумева склоп грађевинско - занатских елемената у простору, повезаних са земљиштем на одређеној локацији, намијењених за дјечију игру и рекреацију.

Радови изградње објеката и елемената објеката из става 1. овог члана изводе се без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове и уколико се не граде на земљишту које је предмет додјеле по одредбама Закона о концесијама Републике Српске.

За радове изградње једноставних дјечијих игралишта и темеља стабилних дјечијих играчака инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 12.

Изградња или монтажа надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају подразумева постављање фиксних или монтажних - демонтажних елемената конструкције са лаганим опшаним и покривним материјалом, намијењеним за аутобуска стајалишта у јавном саобраћају.

Радови из става 1. овог члана изводе се без одобрења за грађење, уз претходно издате локацијске услове и неопходне путне и друге сагласности, те у границама максималних димензија надстрешница до 5,00 м дужине, 2,00 м ширине и 3,00 м висине.

За радове постављања надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта, осим накнаде за постављање или монтажу објеката у путном појасу, а у складу са Уредбом о регулисању висине накнаде за коришћење земљишта које припада путу („Службени гласник Републике Српске“, број 65/06 и 93/07).

#### Члан 13.

Постављање рекламних panoа подразумева монтажу привремених фиксних или монтажних - демонтажних склопова на приватним, јавним или површинама у заштитном појасу путева, намијењених у сврху истисања одобрених рекламних садржаја.

Различите врсте рекламних panoа (самоносни билборди, стубни билборди, фасадни panoи, тотеми, банери, свијетлеће рекламе, рекламни пултови, постер штандови, изложбени зидови и сл.) могу се постављати, односно монтирати у границама стандардизованих димензија и максималних дужина од 5,00 м и висина од 4,00 м, а на основу прибављених локацијских услова.

За радове из става 2. овог члана инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за погодност и уређење грађевинског земљишта, осим накнаде за заузимање јавне површине или накнаде за коришћење површине у путном појасу.

#### Члан 14.

Радови на монтажи и инсталацији подземних и ваздушних прикључака на НН и ТК мрежу подразумевају неопходне и просторно ограничене инсталационе радове из сегмента електричних и телефонских инсталација, који се изводе као појединачни и намјенски радови за инфраструктурно прикључење легално саграђених или легално постављених објеката или постројења. Ови радови обухватају и монтажу телекомуникационих и електродистрибутивних изводних ормара, стубних извода, оптичких

разводника, ормара за монтажу телекомуникационих мултисервисних уређаја и осталих уређаја неопходних за пружање телекомуникационих и електродистрибутивних сервиса.

Зрачни прикључци на НН и ТК мрежу се изводе на начин којим се обезбјеђује да позиција прикључних каблова не буду на висини нижој од 5,00 м.

За радове из става 1. и 2. овог члана издају се локацијски услови, без обавезе инвеститора за плаћање накнаде по одредбама Закона о грађевинском земљишту Републике Српске, осим накнаде за само прикључење објекта или постројења.

#### Члан 15.

Радови на изградњи спортских терена без трибина, који су цијелом својом површином ослобођени на земљиште, подразумевају извођење грађевинских и других радова нискоградње, у сврху припремања и опремања земљишта инфраструктурном и инсталационом опремом, те изградње објеката - терена за спортске наміјене.

Спортски терени из става 1. овог члана, у зависности од спортске наміјене, изводе се у стандардним - прописаним димензијама, а на основу претходно издатих локацијских услова.

Инвеститор овакве врсте објеката, дужан је у складу са Законом о грађевинском земљишту Републике Српске, уплатити накнаду за погодност и уређење грађевинског земљишта, уколико се грађевинска парцела налази у обухвату граница градског грађевинског или осталог грађевинског земљишта.

Под спортским теренима без трибина из става 1. овог члана не подразумевају се спортски терени који чине саставни дио спортског комплекса или сложенијих форми спортских објеката.

#### Члан 16.

Извођење радова на стубиштима, ходишцима и сличним ходним површинама на промјени прилаза објекту и унутар објекта, а у сврху омогућавања несметаног приступа и кретања лица са умањеним тјелесним способностима подразумевају радове на отклањању архитектонских баријера и стварању услова за кретање лица са инвалидитетом за самосталан и сигуран прилаз објекту, коришћење објекта као цјелине или његових појединих дијелова.

За радове из става 1. овог члана инвеститор нема обавезу прибављања одобрења за грађење, али је дужан прибавити неопходне локацијске услове, уз претходно добијене сагласности заједнице етапних власника, односно свих власника објекта на коме се планирају изводити радови, уколико су ходне површине за приступ објекту до 15,00 м дужине, те уколико не савладавају висинску разлику већу од 2,50 м, при чему је максимални падоб ходне површине 8,3 %.

За потребе извођења ових радова инвеститор је дужан обезбиједити пројектну документацију, а приликом извођења радова обавезан је да се придржава техничких норматива, прописаних Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање дјете и особа са умањеним тјелесним способностима („Службени гласник Републике Српске“, број 44/11).

За радове из става 1. овог члана инвеститор нема обавезу уплате накнаде за погодност градског грађевинског земљишта, као и уплате накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

#### Члан 17.

Радови на замјени и допуни опреме у објекту подразумевају извођење занатских и ограничених инсталационих радова, а у смислу потпуне или дијеломичне замјене и допуне дотрајале или некомплетирае опреме:

Под радovima из става 1. овог члана подразумевају се:

- замјена или допуна санитарних уређаја и опреме,
- замјена или допуна кухињских уређаја и опреме,
- замјена или допуна електричних уређаја и опреме,
- замјена или допуна телевизијских, телефонских и других сличних уређаја и опреме,

- замјена или допуна алармних уређаја и видео опреме,
- замјена или допуна противпожарних уређаја и опреме,
- замјена или допуна мобилијара.

Радови на замјени или допуни опреме у објектима се врше на основу сагласности заједнице етапних власника или других сувласника и власника објекта, као и на основу сагласности надлежних установа и предузећа.

За ову врсту радова инвеститор нема обавезу плаћања накнада по основу одредби Закон о грађевинском земљишту Републике Српске.

#### Члан 18.

Радови на постављању контејнера и приручних складишта експлозивних материјала, у количини од 500 кг, подразумевају извођење неопходних грађевинских радова и монтажу префабрикованих - типизираних објеката у сврху складиштења експлозивних материјала.

Под експлозивним материјалима из става 1. овог члана подразумевају се:

- привредни експлозиви,
- иницијална средства,
- пиротехничка средства,
- муниција,
- барути,
- производи пуњени експлозивним материјалима.

Постављање контејнера и приручних складишта за одлагање, складиштење и чување експлозивних материјала у количини до 500 кг може се изводити без одобрења за грађење, али уз прибављену

сагласност територијално надлежног ЦЈБ МУП-а РС, на бази које се прибављају одговарајући локацијски услови.

Начелно, објекти за смјештај експлозивних материја до 500 кг могу се постављати на локацијама које су удаљене од других грађевина минимално 500,00 м, од јавних путева 100,00 м, те од далековада 200,00 м.

Типизирани контејнери за смјештај експлозивних материја су димензија 1,80 x 1,30 x 1,80 м, а типизирана приручна складишта могу бити минимално контејнерског типа, са најмање двоја врата и одговарајућим вентилационим и експлозивним отворима, са уграђеном громобранском инсталацијом, уређајима за елиминацију статичког електрицитета и опремљена ПП апаратима.

Око постављених контејнера, односно приручних складишта експлозивних материја, одређује се заштитни појас од 15,00 м мјерено од постављеног објекта, видно означен и ограђен оградом од бетонских стубова и бодљикаве жице, минималне висине 2,20 м.

У сврху прибављања неопходних локацијских услова из става 3. овог члана, инвеститор је, уз захтјев, дужан приложити следећу документацију:

- инвестиционо - техничку документацију,
- ситуациони план са приказом локације и диспозицијом објекта,
- технички опис локације и терена у непосредном окружењу,
- технички опис објекта са фотографијама (каталожним приложима),
- атестну документацију,
- попис врста и количина експлозивног материјала за складиштење,
- одобрење ЦЈБ МУП-а РС на локацију.

У локацијским условима за постављање ове врсте објеката навешће се законски рок од двије године важења издатог документа, уз напомену да се исти евентуално може продужити на још двије године.

За извођење радова из става 1. овог члана инвеститор је дужан уплатити накнаду за погодност и уређење грађевинског земљишта, уколико се радови изводе на градском грађевинском или осталим грађевинском земљишту.

#### Члан 19.

Постављање привремених надземних резервоара са уређајем за мерење и мјерење горива, капацитета до 30.000 л, подразумева монтажу и инсталацију опреме за складиштење и употребу запаливих течности - горива, а у сврху снабдијевања моторних возила и механизације на радилиштима, земљиштима земљорадничких задруга и пословним круговима предузећа.

Опрема и уређаји из става 1. овог члана се сматрају привременим инсталацијама, за које се, у складу са одредбама Закона о промету експлозивних материја и запаливих течности и гасова („Службени гласник Републике Српске“, број 16/96, 110/03, 67/05 и 1/08) не издаје одобрење за грађење.

Процедура за издавање локацијских услова истовјетна је процедури из члана 18. ове одлуке.

#### Члан 20.

Постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса запремине до 5,00 м<sup>3</sup> подразумева монтажу и инсталацију специјалних затворених посуда израђених за пуњење, складиштење и претакање течног нафтног гаса (пропана, пропена, бутана, бутена и њихових изомера), а у сврху загријавања просторија.

Преносни резервоари или контејнери за гас су атестиране посуде специјално израђене и опремљене за транспорт и ускладиштење гас и представљају начин за привремено држање течног нафтног гаса, по правили ван грађевинских објеката.

Преносни резервоари, поред инсталационе арматуре, контролног отвора максималног пречника Р = 150,00 мм, показивача нивоа и одговарајућег држача или ножица за постављање, морају имати следећу опрему:

- прикључак за спајање парне фазе са затварачем и вентилом,
- прикључак за спајање течне фазе са затварачем и вентилом,
- прикључак за потрошњу течне фазе са продужетком, затварачем и вентилом,
- сигурносни вентил,
- манометар,
- отвор за испуштање талога.

Преносни резервоари морају имати прописно уземљење и без било какве додатне електро - инсталације на себи, при чему се лоцирају у просторима за пуњење или претакање, удаљени најмање 7,50 м од складишта резервоара, а од границе парцеле на којој се врши манипулација најмање 15,00 м. Иста удаљеност се обезбјеђује и у односу на друге сталне изворе паљења.

Складиште напуњених преносних резервоара за течни нафтни гас је привремен објекат, углавном отвореног или лако наткривеног типа, који се лоцира на равном терену са природним провјетравањем и, по могућности, ван насеља, удаљен од локација на којима борави већи број људи (школе, болнице, пијаци, спортски терени и сл.), те удаљени од простора на којима постоји опасност од поплава.

Складишни простор преносних резервоара ограђује се плетеном жичаном оградом, висине 2,00 м, са довољно слободним приступима за маневрисање ватрогасних возила.

За постављање преносних резервоара намијењених за ускладиштење течног нафтног гаса, појединачне запремине до 5,00 м<sup>3</sup>, није потребно издавање одобрења за монтажу и инсталацију, али је инвеститор обавезан прибавити одговарајуће локацијске услове који се издају на основу претходно издате сагласности територијално надлежног ЦЈБ МУП-а РС.

Инвеститор ове врсте радова, опреме и објеката дужан је уплатити накнаду за погодност грађевинског земљишта, а ослобођен је накнаде за уређење земљишта.

## Члан 21.

Грађење објеката у сврху спречавања негативних дјеловања природних непогода или других разарања са отклањањем штетних последица подразумијева извођење земљаних, грађевинских, као и радова монтаже или демонтаже, укључујући и уклањање објеката, а који се изводе у случајевима непосредне опасности од разорног дејства природних непогода или вјештачких разарања, насталих као последица људског дјеловања.

Радови из става 1. овог члана могу се изводити без одобрења за грађење, монтажу, демонтажу или уклањање, а на основу локацијских услова и претходно прибављених сагласности од надлежних институција, установа или предузећа.

Грађевине или објекти настали на начин описан у ставу 1. овог члана морају бити уклоњени када престане потреба за њиховим коришћењем.

Уколико је потребно да такве грађевине или објекти остану као трајни, за исте се накнадно мора прибавити одобрење за грађење, односно монтажу, у року од шест мјесеци по престанку разлога за његово грађење. У том случају инвеститор је дужан уплатити накнаде прописане Законом о грађевинском земљишту Републике Српске.

## Члан 22.

За радове, објекте и постројења из члана 2. ове одлуке инвеститори, односно власници преузимају одговорност за досљедну примјену техничких норматива и стандарда, за стабилност објеката, за исправност инсталација и прикључака свих врста, те за правилно коришћење и употребу.

## Члан 23.

Надзор над спровођењем одредби ове одлуке врши урбанистичко - грађевински инспектор, у сарадњи са другим надлежним инспекцијским органима и комуналном полицијом.

## Члан 24.

У случају непоштовања одредби из ове одлуке примјењиваће се казнене одредбе прописане Законом о уређењу простора и грађењу, а које се односе на обавезе инвеститора у смислу прибављања потребних сагласности и локацијских услова.

За све друге прекршаје примјењиваће се одредбе прописане другим прописима.

## Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-022-22

Датум: 27.06.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Лутвија Шукало, с.р.

На основу члана 2.12 став 5. Изборног закона Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“, бр. 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08 и 32/10), члана 7. Упутства о утврђивању квалификација, броја и именовању чланова општинске изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини („Службени гласник БиХ“, бр. 9/10 и 37/10), члана 13. Статута Скупштине општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 7/05) и члана 38. Пословника Скупштине општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 5/09, Пречишћени текст), сходно члану 5. Одлуке о расписивању јавног огласа за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије Фоча, број 01-022-15 од 31.05.2012. године, у предмету одлучивања о образовању повремених радног тијела и избора и именовања његових чланова, Скупштина општине Фоча на 41. редовној сједници дана 27.06.2012. године д о н о с и

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Конкурсне комисије за спровођење Јавног огласа за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије Фоча

1. За спровођење Јавног огласа за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије Фоча именује се конкурсна комисија у саставу:

-Лутвија Шукало, председник,  
-Саша Булатовић, члан,  
-Спасоје Јојић, члан,  
-Сретен Михајиловић, члан и  
-Амир Чаушевић, члан.

2. Конкурсна комисија је дужна да спроведе поступак обраде и оцјене пријава кандидата, у складу са Упутством о утврђивању квалификација, броја и именовању чланова општинске изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини („Службени гласник БиХ“, бр. 9/10 и 37/10) и условима Јавног огласа за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије Фоча, број 01-111-5 од 06.06.2012. године, као и да Скупштини општине Фоча достави приједлог за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије из реда бошњачког народа.

3. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: 01-111-6

Датум: 27.06.2012. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Лутвија Шукало, с.р.

## САДРЖАЈ

1. Одлука о измјенама и допунама Статута општине Фоча, .....	1
2. Одлука о комуналним таксама, .....	1
3. Одлука о техничким параметрима за изградњу објеката за које није потребно прибављање одобрења за грађење, .....	3
4. Рјешење о именовању Конкурсне комисије за спровођење Јавног огласа за избор и именовање једног члана Општинске изборне комисије Фоча, .....	6

Издавач: Скупштина општине Фоча. "Службени гласник Општине Фоче" излази по потреби. Главни и одговорни уредник Милена Вуковић. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код Развојне банке у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године "Гласник" је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампана: Штампарија "КАБ-САВИЋ" Фоча, Тел. 058 210-210.