



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година XXVII

Фоча, 01.06.2018.

Број 06

На основу члана 191. а у вези са чланом 65. став 3, чланом 69. став 1, чланом 70. став 1, чланом 73. став 2, чланом 75. став 2, чланом 80. став 1. и чланом 83. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 38. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

ОДЛУКУ О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште на територији Општине Фоча, са описом и графичким приказом обухвата Општине Фоча (у даљем тексту: Општина), уређују се услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, основе и мјерила за обрачун накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, ренте и закупа, начин плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, накнаде за ренту, закуп земљишта и накнаде за легализацију објеката, услови за постављање и укљање привремених објеката, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката у Општини.

Члан 2.

Уређење простора Општине уређује се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон), подзаконским актима донесеним на основу Закона (Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења, Правилника о изради и доношењу докумената просторног уређења по скраћеном поступку и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе), овом одлуком, као и у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног земљишта и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно - историјског наслеђа и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности и других прописа који регулишу ову област, као и на основу важећих докумената просторног уређења Општине.

Члан 3.

Општина на својој територији утвђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења, као и програма, примјењујући прописе из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

Изрази који се користе у овој одлuci имају следеће значење:

1) градско грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште у градовима и насељима градског карактера, које је одговарајућим документима просторног уређења намењено за изградњу објекта у складу са одредбама Закона, а раније је предвиђено законом и другим прописима, односно које је као такво одређено одлуком скупштине јединице локалне самоуправе,

2) остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено земљиште намењено за изградњу објекта у складу са одредбама овог закона, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта, односно изван градова и насеља градског карактера, а одређено је одлуком скупштине јединице локалне самоуправе,

3) грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта која је документом просторног уређења или на основу тог документа одређена нумерички и графички, са обезбиђеним колским и пјешачким приступом на јавну саобраћајну површину, одговарајућим бројем паркинг - мјesta и обезбиђеном зеленом површином, која обухвата минимално 20 % укупне површине парцеле код изградње нових објеката, осим у случају замјене постојећег објекта новим,

4) документ просторног уређења је плански документ којим се одређује организација, намјена и начин коришћења и управљања простором, те критеријуми и смјернице за уређење и заштиту простора,

5) јавна инфраструктура представља објекте на површини, изнад и испод површине земље и воде, изграђене или планом предвиђене за изградњу, који омогућавају кретање људи, добара, производа, воде, енергије информација и друго, а може бити саобраћајна, хидротехничка, енергетска, телекомуникациона, информациона и осталा,

6) комунална инфраструктура је јавна инфраструктура јединице локалне самоуправе,

7) јавне површине су земљишне или водне површине које су документом просторног уређења или на основу њега одређене нумерички и графички или само графички, намењене за јавну употребу, јавне дјелатности и активности и које су као такве доступне неодређеном броју лица,

8) површине које су од утицаја на изглед и уређење града су дворишта, баште, изграђене и неизграђене парцеле у урбаним подручјима, као и парцеле које граниче са путним појасевима јавних и некатегорисаних путева и водотоцима, без обзира на намјену парцеле,

9) одржавање објекта и површина је предузимање свих потребних мјера и радњи које доводе до задовољавајућег изгледа истих,

10) помоћни објекти (гараже, летње кућине, оставе и сл.) су грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени обезбеђивањем услова за функцију главних објеката,

11) привремени објекти су објекти монтажног типа који се лоцирају на грађевинском земљишту које је важећим спроведбеним документом просторног уређења предвиђено за постављање привремених објеката или се лоцирају на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и чија намјена је компатibilna намјени простора на којем се лоцирају или привремено постављају за потребе градилишта или за организовање сајмова, јавних манифестација, те киосци, телефонске говорнице, летње баште, тенде, надстрешнице, реклами панои, спортске балон хале, паркиралишта, аутопраонице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног објекта и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

II ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТУ

Члан 5.

(1) Грађевинско земљиште се користи према његовој намјени и на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење према намјени предвиђеној документима просторног уређења и у складу са Законом и овом одлуком.

(2) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени, грађевинско земљиште на територији Општине дијели се на:

- 1) градско грађевинско земљиште и
- 2) остало грађевинско земљиште.

Члан 6.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се изграђено и неизграђено земљиште у граду и насељима градског карактера које је одговарајућим документима просторног уређења намијењено за изградњу објекта, у складу са Законом, односно земљиште које је претежно изграђено и чини просторно функционалну целину у граду и насељу градског карактера, односно које је раније одређено законом и другим прописима као градско грађевинско земљиште.

(2) Детаљан опис граница градског грађевинског земљишта по зонама утврђен је посебним прилогом, који чини саставни дио ове одлуке (Прилог 1).

Члан 7.

(1) Градско грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

(2) Под уређеним градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, за подручја за која је донесен спроведбени документ просторног уређења, сматра се земљиште које је потпуно комунално опремљено за грађење до границе предметне грађевинске парцеле и има најмање изграђен асфалтни приступни пут до јавне саобраћајнице, обезбиђено снабдијевање електричном енергијом и снабдијевање водом са јавне комуналне инфраструктуре, изведено у складу са стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима.

(3) Под уређеним градским грађевинским земљиштем за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења сматра се земљиште које је комунално опремљено за грађење до границе предметне грађевинске парцеле и има најмање изграђен асфалтни приступни пут до јавне саобраћајнице, обезбиђено снабдијевање електричном енергијом и снабдијевање водом са јавне комуналне инфраструктуре, изведено у складу са стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима.

(4) Под неуређеним градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се земљиште које није у потпуности уређено у складу са ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 8.

(1) Градско грађевинско земљиште на подручју Општине дијели се на четири зоне, које се утврђују на основу тржишне вриједности градског грађевинског земљишта, положаја земљишта, степена опремљености земљишта комуналним објектима и инсталацијама, саобраћајне повезаности, врсте и капацитета објекта за свакодневно и периодично снабдијевање, степена покривености објектима за здравствену заштиту, школство, културу и дјечју заштиту, природних и еколошких услова коришћења земљишта, као што су нагиб терена, оријентација, осунчаност, температура ваздуха, вјетрови, загађеност ваздуха.

(2) Саставни дио ове одлуке је графички прилог: геодетске подлоге са утвртаним границама градског грађевинског земљишта по зонама (Прилог 2.).

Члан 9.

Ако се према опису у графичком приказу зона градског грађевинског земљишта не може са сигурношћу утврдити којој зони некретнина припада, сматра се да припада оној зони за коју се према одредбама ове одлуке плаћају мање накнаде.

Члан 10.

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објекта, у складу са одредбама Закона и ове одлуке, а које се налази изван градског грађевинског земљишта.

III УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

Члан 11.

(1) На градском грађевинском земљишту могу се стећи права одређена Законом о стварним правима.

(2) Заштита права на грађевинском земљишту остварује се у поступку пред судом, ако законом није другачије прописано.

Члан 12.

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, на начин и под условима прописаним законима, подзаконским прописима и овом одлуку.

Члан 13.

(1) Скупштина Општине неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења, успоставити друга стварна права и дати у закуп градско грађевинско и остало грађевинско земљиште.

(2) Продаја и оптерећивање правом грађења врши се на основу јавног конкурса - лицитације, а изузетно и непосредном погодбом, у складу са законом и овом одлуком.

1. Продаја путем јавног конкурса - лицитације

Члан 14.

(1) Продаја или оптерећење правом грађења неизграђеног градског и осталог грађевинског земљишта у својини Општине врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем - лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

(2) Одлуку о начину и условима продаје или оптерећењу правом грађења градског и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Општине, на приједлог Начелника Општине, у сваком појединачном случају.

Члан 15.

Услови продаје садрже:

1) податке о грађевинском земљишту које је предмет продаје (власничко и посједовно стање, односно податке из листа непокретности, копија катастарског плана, одговарајућа урбанистичка документација и сл.),

2) почетну продајну цијену грађевинског земљишта, која не може бити нижа од тржишне вриједности и коју утврђују овлашћени надлежни судски вјештаци,

3) начин полагања кауције која износи 10 % од почетне цијене грађевинског земљишта, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ,

4) начин и услови плаћања купопродајне цијене,

5) вријеме и начин предаје грађевинског земљишта у посјед купцу.

Члан 16.

Услови оптерећења правом грађења садрже:

1) податке о грађевинском земљишту које је предмет продаје (власничко и посједовно стање, односно податке из листа непокретности, копија катастарског плана, одговарајућа урбанистичка документација и сл.),

2) почетну цијену мјесечне закупнице грађевинског земљишта које је предмет оптерећења правом грађења, која не може бити нижа од просjeчне мјесечне закупнице за такво грађевинско земљиште,

3) начин полагања кауције, чији износ не може бити нижи од 500 КМ, нити виши од 10.000 КМ,

4) начин и услови плаћања мјесечне закупнице,

5) вријеме и начин предаје грађевинског земљишта оптерећеног правом грађења у посјед носиоцу тог права.

Члан 17.

Продаја или оптерећење правом грађења грађевинског земљишта у својини Општине објављује се путем огласа у средствима јавног информисања и то најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лicitације.

Члан 18.

Оглас о лicitацији садржи:

1) назив и сједиште власника грађевинског земљишта које је предмет продаје, односно предмет оптерећења правом грађења,

2) услове прописане чл. 15. и 16. ове одлуке,

3) дан, час и место одржавања лicitације и

4) вријеме и начин разгледања грађевинског земљишта које је предмет licitације и увида у документацију о истом (власничко и посједовно стање, односно податке из листа непокретности, копија катастарског плана, одговарајућа урбанистичка документација и сл.).

Члан 19.

(1) Поступак licitације спроводи комисија за спровођење јавног надметања, коју именује Скупштина Општине, за мандат од четири године.

(2) Комисија се састоји од предсједника и два члана, а сваки од њих има замјеника.

Члан 20.

(1) Licitacija се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Ако се на licitaciји јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје или оптерећењу правом грађења

грађевинског земљишта непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Члан 21.

(1) Поступак лицитације ће бити поновљен ако не успије прва лицитација.

(2) Ако не успије ни поновљена лицитација, сматра се да је јавно надметање безуспјешно.

(3) У случају из става 2. овог члана, продаја или оптерећење правом грађевина може се извршити непосредном погодбом, с тим што цијена грађевинског земљишта не може бити нижа од тржишне цијене тог земљишта.

Члан 22.

(1) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми.

(2) Ако учесник лицитације из става 1. овог члана одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене каузије.

2. Продаја непосредном погодбом

Члан 23.

(1) Грађевинско земљиште у својини Општине може се изузетно продати непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

1) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових дјелатности,

2) објеката за потребе страних дипломатских и конзулатарних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција Уједињених нација,

3) објекта комуналне инфраструктуре,

4) објекта вјерских заједница,

5) ради обликовања грађевинске парцеле у корист већинског власника и докомплетирања грађевинске парцеле (дио за докомплетирање парцеле не може прелазити 50 % површине основне грађевинске парцеле) и

6) у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима.

(2) Одлуку о продаји грађевинског земљишта у својини Општине доноси Скупштина Општине, на приједлог Начелника Општине.

Члан 24.

(1) Непосредном погодбом може се дати градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, приближне тржишне вриједности.

(2) Одлуку о замјени грађевинског земљишта у својини Општине за друго грађевинско земљиште доноси Скупштина Општине, на приједлог Начелника Општине.

3. Закуп

Члан 25.

(1) Неизграђено грађевинско земљиште у својини Општине може се дати у закуп ради постављања привремених објеката, на одређено вријеме до три године, уз могућност продужења рока, у складу са документом просторног уређења, односно стручним мишљењем.

(2) Изузетно, и градско грађевинско земљиште у својини Општине, које је у општој употреби, може се дати у закуп на привремено коришћење, ако је то предвиђено програмом коришћења градског грађевинског земљишта Општине, документом просторног уређења, стручном анализом, стручним мишљењем и овом одлуком.

Члан 26.

У случају привођења земљишта трајној намјени, закупац је дужан да прекине закуп и да закупљено земљиште доведе у првобитно стање о свом трошку.

Члан 27.

(1) Грађевинско земљиште даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем, уз претходно израђене локацијске услове за локације које су предмет лицитације.

(2) Поступак јавног надметања за закуп земљишта спроводи се према одредбама ове одлуке, којима је прописана продаја грађевинског земљишта путем јавног конкурса - лицитације (чл. 14. – 22. ове одлуке).

Члан 28.

(1) Изузетно од члана 27. ове одлуке, грађевинско земљиште у својини Општине даје се у закуп, односно на привремено коришћење и непосредном погодбом физичким и правним лицима која имају постављене привремене објекте, усклађене са прописима који су били на снази у вријеме постављања истих објеката, а за које је Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове из Општинске

управе Општине Фоча (у даљем тексту: Општинска управа) раније издало локацијске услове или урбанистичку сагласност.

(2) Непосредном погодбом може се дати у закуп, односно на привремено коришћење грађевинско земљиште физичким и правним лицима која имају постављене привремене објекте на локацијама које се налазе у обухвату документа просторног уређења са којим нису у складу, ако се стручним мишљењем односно урбанистично - техничким условима утврди да је могуће задржавање таквих објеката до привођења земљишта трајној намјени утврђеној документом просторног уређења.

(3) Непосредном погодбом грађевинско земљиште може се дати у закуп и у сврху обављања одређених дјелатности на отвореном простору, сезонског карактера, чији закуп траје краћи временски период.

Члан 29.

Непосредном погодбом грађевинско земљиште у својини Општине даје се у закуп, односно на привремено коришћење физичким и правним лицима бесправно изграђених објеката од чврстог материјала који се не могу легализовати, а најкасније до привођења земљишта намјени, одређеној документом просторног уређења, односно до указивања потребе за коришћењем земљишта од стране Општине или издавања стручно - техничког документа за изградњу другог објекта, уколико таквог документа нема.

Члан 30.

(1) За закуп градског грађевинског земљишта у својини Општине непосредном погодбом, правна и физичка лица плаћају мјесечну закупнину, која, по зонама утврђеним овом одлуком, износи:

Површина земљишта (m ²)	Закупнина (KM/m ²)		
	I зона	II и III зона	IV
до 50 m ²	0,50	0,40	0,35
од 50,01 m ² до 250 m ²	0,45	0,35	0,25
Преко 250,01 m ²	0,35	0,25	0,20

(2) За закуп осталог грађевинског земљишта у својини Општине непосредном погодбом, правна и физичка лица плаћају мјесечну закупнину, која износи:

Површина земљишта (m ²)	Закупнина (KM/m ²)
до 150 m ²	0,12
преко 150,01 m ²	0,10

(3) Цијене из става 2. овог члана представљају минималну почетну цијену у поступку давања земљишта у закуп јавним надметањем.

(4) Површине закупљеног земљишта утврђују се за сваки конкретни случај, на основу израђених урбанистичко - техничких услова и локацијских услова, издатих од стране надлежног одјељења.

(5) Цијене из става 1. овог члана не односе се на привремено коришћење грађевинског земљишта и дијелова јавних површина, ради постављања објекта привременог карактера, за које се накнада наплаћује на основу другог прописа.

(6) Уговор о закупу неизграђеног грађевинског земљишта у име Општине закључује Начелник Општине.

IV НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДА ЗА РЕНТУ

Члан 31.

Инвеститор изградње објекта на градском грађевинском земљишту дужан је да прије издавања грађевинске дозволе достави доказ о плаћањем накнадама за:

- 1) трошкове уређења градског грађевинског земљишта и
- 2) ренту.

Члан 32.

Обveznici плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте су физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше доградњу, надоградњу или реконструкцију (са додатном корисном површином простора), у складу са Законом.

Члан 33.

Инвеститор линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре, као што су водоводна и канализациона мрежа, инсталације топловода и вреловода, електро мрежа слабе и јаке струје, инсталације кабловске телевизије и телекомуникација, саобраћајнице за моторна возила и

тротоари, пјешачке и бициклистичке стазе и слично, не плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту, одређену Законом.

Члан 34.

За постављање привремених објеката плаћају се накнаде у износу од 25 % утврђене накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате под условима прописаним Законом, Правилником и овом одлуком, за сваку годину постављања, што је одређено локацијским условима, осим за објекте из члана 55. ове одлуке тачка 7. и 11.

Члан 35.

За објекте који се легализују или привремено задржавају у складу са Законом, накнада за легализацију се одређује у складу са Законом и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/13 и 23/16).

1. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 36.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује се у складу са одредбама Закона, Правилника о обрачуни накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (у даљем тексту: Правилник) и ове одлуке, сагласно програму уређења градског грађевинског земљишта, којег доноси Скупштина Општине, најкасније до 31. марта текуће године.

(2) Инвеститор који гради објекат на неуређеном градском грађевинском земљишту:

1) плаћа накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у пуном износу само ако ће се планирана инфраструктура изградити у складу са расположивим документом просторног уређења и урбанистичко - техничким условима, најкасније до рока завршетка изградње објекта за који се грађевинска дозвола тражи,

2) када до грађевинске парцеле није изграђена комунална и друга инфраструктура, а неопходна је за функционисање објекта, на захтјев инвеститора који гради објекат, јединица локалне самоуправе и надлежној јавној предuzeћу могу да закључе уговор за изградњу недостајуће инфраструктуре средствима инвеститора, при чему инвеститор плаћа само разлику израчунате накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, тј. изграђене комуналне и друге инфраструктуре, која није резултат његовог улагања, у складу са Законом, Правилником и овом одлуком.

Члан 37.

(1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, обрачуната под условима прописаним Законом и Правилником, утврђује се 50 % за изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија.

(2) За производне објекте који се граде у II, III и IV зони градског грађевинског земљишта не плаћа се накнада за уређење градског грађевинског земљишта.

(3) За обрачун површине отворених базена, отворених складишта, резервоара и сл. објеката, рачуна се површина хоризонталне пројекције најиступенијих дијелова тог објекта.

(4) Објекти за које није потребна грађевинска дозвола, а што се односи на: пластенике, привремене објекте за потребе сајмова и манифестација са роком трајања до 90 дана, конзолне тенде, једноставна дјечја игралишта, надстрешнице за стајалишта јавног саобраћаја, не подијежу обавези плаћања накнада за уређење градског грађевинског земљишта и ренте.

2. Накнада за ренту

Члан 38.

Висина ренте по зонама и остали услови за обрачун ренте утврђују се овом одлуком, на основу Закона и одлуке о просјечној коначној грађевинској шијени једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Општине, коју сваке године усваја Скупштина Општине, а најкасније до 31. марта текуће године.

Члан 39.

(1) Основица за обрачун ренте израчуната у складу са чланом 38. ове одлуке, множи се са коефицијентом развијености Општине (Кр = 0,90) и по зонама износи:

- 1) Прва зона 6 %,
- 2) Друга зона 5 %,
- 3) Трећа зона 4 %,
- 4) Четврта зона 3 %.

(2) У дијелу прве зоне, који обухвата улице: Краља Петра Првог Карађорђевића, 9. маја, Крајишка, Петра Бојовића, Немањину,

Принципову, Шантићеву, Његошеву и Светосавску од споја са Улицом Цара Душана до пумпе „Нестро Петрол“ у Доњем Пољу, са посебним погодностима за грађење и локацијским погодностима, висина ренте додатно се увећава за 5 %.

(3) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину (објекти за које је потребна еколошка дозвола), природне вриједности и културно - историјска добра, висина ренте додатно се увећава за 10 %, без обзира на зону.

(4) Износ ренте утврђен по одредбама ове одлуке умањује се 50 % за изградњу производних објеката у односу на обрачун ренте за зону у којој се објекат гради, осим изградње објекта на осталом грађевинском земљишту.

(5) За изградњу објеката у обухвату осталог грађевинског земљишта примјењују се одредбе ове одлуке које важе за четврту зону, с тим што се износ ренте умањује за 50 %.

В НАЧИН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НАКНАДЕ ЗА РЕНТУ И НАКНАДЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКАТА

Члан 40.

Накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту (у даљем тексту: накнада) за изградњу објекта инвеститор, односно власник може платити:

- 1) готовински, одједном, уз додатни попуст од 10 %,
- 2) у једнаким мјесечним ратама, на период отплате који не може бити дужи од три година, са годишњом каматом од 1 %.

Члан 41.

(1) Инвеститор може закључити уговор о начину плаћања накнаде, под условима наведеним у овој одлуци.

(2) Уколико инвеститор плаћа у ратама, Општина закључује са инвеститором уговор о плаћању накнада, који потписује Начелник Општине.

- (3) Уговор из става 2. овог члана садржи:
 - 1) укупни износ накнада, према рјешењу надлежног одјељења,
 - 2) начин плаћања накнада,
 - 3) обрачунату камату за дио накнаде који се плаћа у мјесечним ратама,
 - 4) уговорени период отплате,
 - 5) мјере обезбеђења у корист Општине до исплате укупног износа накнаде на уговорени начин.

Члан 42.

Накнаде се могу плаћати у ратама, или као мјера обезбеђења уговором ће се дефинисати да ће у рјешењу о употребној дозволи објекта, уколико инвеститор изгради објекат прије отплате накнада, бити наведено да се објекат не може упланити, односно укњижити у јавним евиденцијама код Републичке управе за геодетске и имовинске - правне послове - Подручна јединица Фоча.

Члан 43.

(1) Као доказ за издавање грађевинске дозволе, у случајевима одгојеног плаћања накнада, служи уговор о плаћању накнада из члана 41. ове одлуке.

(2) Уколико инвеститор поднесе захтјев за издавање употребне дозволе прије отплате накнаде за градско грађевинско земљиште и ренте, у диспозитиву рјешења којим се издаје употребна дозвола назначиће се да се објекат у јавним евиденцијама Републичке управе за геодетске и имовинске - правне послове - Подручна јединица Фоча не може упланити и укњижити до коначног измирења дуга.

Члан 44.

(1) У случају кашњења у плаћању присјеле рате према уговору, инвеститор је дужан у цјелисти платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту.

(2) Инвеститор може и прије уговореног времена исплатити у цјелини накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

Члан 45.

(1) Накнада за легализацију се плаћа у складу са Законом и Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта.

(2) Накнада за легализацију објекта која се обрачунава према члану 73. Закона, може се извршити на начин:

- 1) готовински, одједном, уз додатни попуст од 5 % и
- 2) у једнаким мјесечним ратама, на период отплате који не може бити дужи од три године, са годишњом каматом од 1 %.

Члан 46.

Накнада за легализацију може се плаћати и обвезницама Републике Српске издатим за материјалну и нематеријалну штету.

VI УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Члан 47.

Планско уређење простора и грађење на територији Општине поред Закона, Правилника, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, Правилника о садржају, носиоцима просторијо - информационог система и методологији прикупљања и обраде података и ове одлуке, у појединим дијеловима усклађује се са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног земљишта, шума, вода, минералних сировина, саобраћаја, енергетике, заштите културно - историјског и природног наслеђа, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности и позитивном праксом и научним достигнућима у овим областима.

Члан 48.

Општина на цијелој својој територији утврђује и остварује политику уређења простора доношењем, спровођењем и контролом спровођења одговарајућих докумената просторног уређења и доношењем подзаконских аката који регулишу ову област.

1. Општа правила урбанистичке парцелације и регулације

Члан 49.

Регулација простора и насеља, као и изградња објеката заснива се на систему урбанистичких правила и показатеља, а правила парцелације обухватају планске елементе за формирање грађевинске парцеле.

Члан 50.

(1) Општа правила урбанистичке регулације и парцелације прописана су Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације и примјењују се код: израде докумената просторног уређења, израде стручних мишљења и урбанистичко - техничких услова за потребе издавања локацијских услова на простору за који није донесен спроведени документ просторног уређења и за формирање грађевинске парцеле.

(2) За простор за који је донесен спроведени документ просторног уређења примјењују се правила урбанистичке регулације и парцелације утврђена тим документом, уз примјену и одредаба Правилника из става 1. овог члана, уколико спроведеним документом одређена правила нису дефинисана.

2. Помоћни објекти

Члан 51.

(1) Помоћни објекти су грађевине које посредно служе одређеној дјелатности или намјени, обезбеђивањем услова за функцију главних објеката.

(2) По својој намјени, помоћни објекти могу бити: индивидуална гаража, летња кухиња, спремиште, остава, дрварница, стакленик, котловнице, просторија за смјештај цистерне за воду, септичка јама, простор за смјештај уређаја, као што су котлови за гријање, пумпе за воду, електрични агрегати и сл. те простори за припрему зимнице, прање и сушење рубља и др. који се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта.

(3) Котловнице, оставе, просторије за прање и сушење рубља и сл. у правилу се граде у склопу главног објекта (стамбеног, стамбено - пословног, пословног или јавног), у подруму или у приземној етажи.

(4) Ако се у склопу главног објекта не могу смјестити неопходни помоћни садржаји, помоћни објекти се лоцирају на грађевинској парцели иза или у линiji главног објекта, у складу са стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима.

VII ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Члан 52.

Привременим објектима сматрају се објекти одређени чланом 4. тачка 11. ове одлуке.

Члан 53.

(1) Овом одлуком одређују се врсте привремених објеката, прописују услови и поступак за њихово постављање и уклањање на локацијама које се налазе на грађевинском земљишту које није приведено коначној намјени утврђеној документом просторног уређења, односно на дијеловима јавних површина урбаног подручја Општине које није покривено спроведеним документом просторног уређења.

(2) Одредбе ове одлуке односе се и на привремене објекте који се постављају на земљишту у својини физичких и правних лица, у складу

са спроведеним документима просторног уређења или у складу са стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима, за подручја за која није донесен спроведени докуменат.

Члан 54.

Локација за привремени објекат може се одобрити под сљедећим условима:

1) ако је важећим спроведеним документима просторног уређења предвиђено постављање привремених објеката,

2) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења, а стручним мишљењем се утврди могућност постављања привременог објекта или

3) ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено - пословног, пословног објекта, односно објекта јавне намјене, а то дозвољавају просторне могућности и да сагласност надлежни орган.

Члан 55.

Привременим објектима сматрају се:

1) пословни објекти типа киоск,

2) летње баште, конзолне тенде за летње баште,

3) тезге, расхладне витрине, аутомати за сладолед, кокице и сл.,

4) зимске баште - стакленици,

5) телефонске говорнице,

6) надкривени спортски терени - балон сале, спортски терени, трим стазе и остали садржаји постављени у нивоу терена везано за пасивну рекреацију,

7) привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестија,

8) привремене надстрешнице за контејнере, надстрешнице уз послове просторе (аутопраонице, маханичарске радње и сл.),

9) надстрешнице - аутобуска стајалишта,

10) привремени кампови,

11) објекти на води; сплавови, млинови и сл.,

12) рекламне табле, стубови, јарболи, витрине и други реклами објекти,

13) забавни паркови,

14) привремена паркиралишта,

15) привремене аутопраонице,

16) привремени објекат за потребе градилишта,

17) јавни тоалети и

18) привремени објекти за потребе инфраструктурних система (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегати и друго).

Члан 56.

(1) Привремени објекти се могу постављати под условом да:

1) не ометају пјешачке и колске саобраћајне токове и не умањују саобраћајну прегледност, односно под условом да је могуће обезвједити пролаз за пјешаке од најмање 2,00 м и удаљеност од вајајске ивице коловоза најмање 2,50 м (осим за летње баште),

2) не нарушују постојеће градске и друге функције,

3) не девастирају простор и не нарушују изглед простора,

4) не угрожавају животну средину,

5) не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина и

6) не ометају коришћење сусједних објеката.

(2) Привремени објекти су, у правилу, приземни и не могу имати стамбену намјenu, изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних околности, у складу са Законом.

(3) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину и коришћење објеката и простора у непосредном контакту.

(4) За обављање дјелатности, привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

Члан 57.

(1) Привремени објекти су изграђени индустриски произведени објекти (цјелине) или су од елемената који се склапају (монтажно - демонтажног карактера) и слично, који се без промјена и општећења или са мањим промјенама и општећењима могу одвојити од тла и поставити на друго место.

(2) На захтјев инвеститора могу се одобрити и привремени зидани објекти, уколико то стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима буде предвиђено.

1. Киосци

Члан 58.

Киоск је типски објекат, индустриски произведен или изграђен као монтажно - демонтажни површине, до 15 m², који се поставља на готову подлогу, самостално или у групацијама.

Члан 59.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обавање трговинских и услужних дјелатности, максималне бруто грађевинске површине (у даљем тексту: БГП) 15,00 м².

(2) Комерцијални киосци постављају се у складу са планом кориштења јавних површина, стручном анализом локација за постављање привремених објеката и важећим спроведбеним документима просторног уређења.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,80 м.

(4) На парцели у власништву физичких и правних лица киоск је могуће поставити искључиво на парцели за редовну употребу легално изграђеног објекта, осим ако спроведбеним документом просторног уређења није другачије дефинисано и то тако да предња страна заједно са продајним путом буде најмање 1 м увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

(5) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима.

Члан 60.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија БГП не може бити већа од 4 м².

2. Јетиње и зимске баште**Члан 61.**

(1) Јетиње баште су отворени простори, ненаткривени или наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцоборни, индустриски склопиве тенде и сл.) испред угоститељских објеката, поцирани на јавној површини или површини јавног коришћења.

(2) Јетиње баште могу се лоцирати и на површинама у склопу парцела индивидуалних стамбених објеката који посједују грађевинску дозволу и употребну дозволу за угоститељску намјену.

Члан 62.

(1) Јетиња башта својим положајем не смије да:

- 1) омета пјешачке токове,
- 2) умањује саобраћајну прегледност,
- 3) омета кориштење сусједних објеката.

(2) Пролази за пјешаке у оквиру јетиње баште не могу бити ужи од 1,80 м, а удаљеност баште од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1,50 м.

Члан 63.

Јетиње баште испред угоститељских објеката могу се постављати под следећим условима:

1) прилаз јетињију башти мора бити са јавне површине и исти приликом услуживања не смије бити преко колске саобраћајнице,

2) јетиња башта се, у правилу, не ограђују, осим где је то неопходно из безбедносних разлога (већа денивелација терена, близина ријеке и сл.),

3) ширина јетиње баште не може бити мања од 1,50 м, а површина јетиње баште је минимално 5,00 м²,

4) у дијеловима града где постоји уређен партер (поплочање или ако је партер дио функционалне целине одређеног значаја) забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захијевају интервенције у постојећем поплочању (апкерисање, бушење и сл.),

5) јетиња башта својом површином не смије затворити вентилационе и друге сличне отворе на заузетим површинама,

6) уколико се постављају на инфраструктурним водовима, поплочање треба бити монтажно - демонтажног типа, ради лакшег приступа инсталацијама, а власници јетињих башти су дужни омогућити несметан приступ овлаштеним лицима у случају поправке кварова.

Члан 64.

(1) Зимска башта - стакленик је индустриски произведен или постављен као монтажно - демонтажни објекат од индустриски произведених профила, устакљен или затворен сличним транспарентним материјалима, који се поставља уз или испред основног објекта.

(2) Изузетно, у зимском периоду може се извршити претварање јетиње баште у зимску башту, затварањем бочних страна, на начин и под условима одређеним локацијским условима, уколико постоје просторне могућности и испоштују се функционални и естетски захтјеви.

3. Тенде**Члан 65.**

Тенде су привремени објекти који се постављају изнад љетињских башти, пословних и других простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

Члан 66.

(1) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустриски, склопиви привремени елемент објекта, лаке конструкције са импрегнирањем или пластифицирањем платном.

(2) У централној градској зони могуће је постављање искључиво индустриских склопивих тенди, у складу са локацијским условима.

(3) Локацијским условима мора се одредити да је инвеститор дужан посједовати атест, као и извјештај овлашћеног лица за монтажу тенде којим гарантује да је монтажа извршена на начин да осигурува статичку стабилност и безбедност.

4. Надстремнице**Члан 67.**

(1) Надстремнице су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, уз аутобуска стајалишта и објекте друге намјене у сврху заштите од атмосферских и других утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстремницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, цијеп), максималне ширине 1,20 м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 68.

Надстремнице уз аутобуска стајалишта су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

Члан 69.

(1) Изузетно, уколико се тенда или надстремница поставља уз легално изграђени индивидуални стамбено - пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле за редовну употребу објекта у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава одвијање саобраћаја, коришћење сусједних објеката, нити да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

(2) Материјализација треба да је архитектонски усклађена са објектом уз који се поставља.

5. Рекламни медији**Члан 70.**

(1) Рекламни медији су: рекламије табле - панони, рекламије витрине, рекламији стубови, јарболи, фолије и др. којима се рекламирају објекти, производи, услуге и сл. а могу се постављати поред или изнад јавних путева (надвожњаци), на зеленим и другим јавним површинама и површинама видљивим са јавних површине, као и на другим објектима који се могу користити за ове сврхе (кровови, зидови и сл.), под условима прописаним Законом, Законом о јавним путевима и Законом о основама безбедности саобраћаја на путевима.

(2) Привремени објекти из става 1. овог члана морају својим најиструенијим дијелом бити удаљени од ивице коловоза минимално 1,00 м и не смију:

- 1) ометати саобраћај возила,
- 2) смањивати прегледност саобраћајница и раскрнице,
- 3) ометати кретање пјешака,
- 4) заклањати саобраћајне знакове,
- 5) по свом облику и боји бити слични саобраћајним знаковима и сл.

(3) Ближе одредбе о оглашавању путем рекламијних медија уређују се посебном одлуком.

6. Спортске балон сале**Члан 71.**

(1) Спортска балон сала је привремени монтажни - демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена), са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намењен за обављање спортске активности.

(2) Саставни дио балон сале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и сл. који се, по правилу, поставља изван волумена спортске балон сале.

(3) Балон сала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, лекарска соба, канцеларије и сл.).

(4) Балон сале може се поставити у оквиру комплекса васпитно - образовних и спорских објекта и угоститељских објекта за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објекта.

(5) За потребе балон сале потребно је обезбиједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

7. Аутопраонице

Члан 72.

(1) Аутопраоница је привремени монтажно - демонтажни објекат намјењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај следећим пословним објектима: бензинске станице, ауто - салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, угоститељски објекти, те у индивидуалним стамбеним и стамбено - пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објекта.

(2) Аутопраоница својим положајем не смије да угрожава колски и пjeшачки саобраћај.

(3) Поред система за прање возила, аутопраоница мора, у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности, да садржи и сепаратор масти и уља за третман отпадних вода, водонепропусну подлогу без могућности слијевања површинских и отпадних вода на јавну површину или сусједне парцеле и сл.

(4) На припадајућој парцели, за потребе аутопраонице неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално једно паркинг мјесто на једно мјесто за прање возила).

(5) За постављање аутопраонице у зони индивидуалних стамбених и стамбено - пословних објекта потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

(6) У првој зони градског грађевинског земљишта, уколико се аутопраоница поставља као слободностојећи објекат, дозвољено је постављање само аутоматских, типски произведених аутопраоница, у складу са документом просторног уређења или на основу локацијских услова у складу са стручном анализом и урбанистичко - техничким условима, уколико постоје просторне могућности и потребе за предметно подручје.

8. Објекти за потребе инфраструктурних система

Члан 73.

Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове одлуке су објекти монтажно - демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати и други слични објекти), а који нису одређени документом просторног уређења.

9. Остало

Члан 74.

Телефонске говорнице су типски намјенски објекти који се постављају на готову подлогу (бетон, камене плоче, асфалт и сл.) или се постављају (каче) на фасаду основног објекта.

Члан 75.

Привремени објекти на води (сплавови, млинови, купалишта, платформе и др.) су објекти на води и изнад воде и изграђени су од монтажно - демонтажних елемената, са зидовима и кровним покривачем од импрегрираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, а постављају се као самостални објекти, на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

Члан 76.

(1) Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестија, постављају се на период до 90 дана.

(2) Уколико се објекти из става 1. овог члана постављају на период дужи од 90 дана, за исте је потребно прибавити грађевинску дозволу.

Члан 77.

Привремени камп је простор (земљиште) одређен за постављање шатора, камп кућица, камп приколица или друге одговарајуће опреме за смјештај и боравак лица на отвореном простору, на одређено вријеме.

Члан 78.

Забавни парк је простор (земљиште) одређен за привремено постављање објекта, опреме и уређаја (рингишпили, дјечији аутићи, возићи и сл.) у сврху организовања ове дјелатности, на одређено вријеме.

Члан 79.

(1) Паркинг простори, као објекти привременог карактера, су привремено уређени простори (земљиште) који се користе за паркирање возила, на којима морају бити обезбиједени услови за несметано паркирање возила и обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) На саобраћајним знаковима којима се обиљежавају привремена паркиралишта, морају бити истакнута обавјештења о времену и висини накнада за паркирање возила.

(3) Привремена паркиралишта не могу служити за обезбијење трајних потреба за паркирање планираних објекта.

(4) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

Члан 80.

Привремене гараже су индустриски произведени или монтажно - демонтажни објекти који се постављају као слободностојећи или објекти у низу, лоцирани на јавној површини или површини одређеној за редовну употребу објекта, а служе за смјештај возила.

Члан 81.

(1) Јавни тоалет је монтажни автоматизовани санитарни објекат привременог карактера, који је постављен на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју Општине дефинишу се локацијским условима.

10. Услови и начин постављања привремених објеката

Члан 82.

(1) Објекти привременог карактера се постављају на основу локацијских услова или грађевинске дозволе, у којима је изричito одређено да се ради о објекту привременог карактера.

(2) Локацијским условима за привремени објекат наводи се да је приликом првоћења грађевинског земљишта трајној намјени у складу са спроведеним документом просторног уређења, обавеза инвеститора да привремени објекат уклони и доведе земљиште у првобитно стање, о свом трошку без права на накнаду, без обзира на рок утврђен бројем година у одобрењу за постављање.

Члан 83.

Локација за привремени објекат може се одобрити ако је испуњен један од сљедећих услова:

1) ако је важећим спроведеним плановима предвиђено постављање привремених објеката,

2) ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења и не очекује се њено првоћење у року у коме се одобрава привремена намјена објекта или

3) ако не постоји спроведени документ просторног уређења, а стручним мишљењем и урбанистичко - техничким условима се утврди могућност постављања привременог објекта.

Члан 84.

(1) Трајање привремене намјене одређује се бројем година, до три године, од дана издавања локацијских услова, уз могућност продужења рока.

(2) Продужење рока из става 1. овог члана врши се за наредну годину, на основу раније прибављених локацијских услова, доказа о измирењу обавеза према Општини за претходни период и сагласности коју издаје Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове.

(3) По истеку рока из локацијских услова, одређеног бројем година, постављени објекат се сматра нелегалним и за његово уклањање је надлежна урбанистичко - грађевинска инспекција (за објекте за које се издаје грађевинска дозвола), односно комунална полиција (за објекте за које се издају локацијски услови).

(4) Изузетно од ст. 1. и 2. овог члана, сагласност за постављање љетњих башти одобрава се за период од 01. априла до 31. октобра текуће године.

Члан 85.

(1) Уколико због првоћења земљишта трајној намјени настане потреба да се привремени објекат уклони прије истека рока из члана 84. ове одлуке, Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе, као надлежно за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са првоћењем локације трајној намјени, односно другој потреби у складу са стручним мишљењем, дужно је да по издавању локацијских услова за трајни објекат, односно по изради стручног мишљења, донесе рјешење о уклањању привременог објекта.

(2) Ако инвеститор или власник привременог објекта из става 1. овог члана не изврши обавезу уклањања објекта, одјељење Општинске управе надлежно за издавање локацијских услова наредиће уклањање

привременог објекта и доношења земљишта у првобитно стање на терет инвеститора.

Члан 86.

(1) Привремени објекти се постављају на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

(2) Постављање објекта из члана 55. тачке: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16. и 17. врши се на основу локацијских услова.

(3) За постављање објекта из члана 55 тачке: 1, 4, 6, 10, 11, 15. и 18. потребно је прибавити и грађевинску дозволу.

Члан 87.

(1) Локацијске услове издаје Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општинске управе, на захтјев инвеститора или власника, односно корисника земљишта.

(2) Уз захтјев за издавање локацијских услова доставља се следећа документација:

1) урбанистичко - технички услови, а ако нема спроведбеног документа просторног уређења и стручно мишљење,

2) копија катастарског плана,

3) опис објекта,

4) сагласност на локацију објекта предвиђене у урбанистичко - техничким условима,

5) идејни пројекат или фотокаталошка документација и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према одредбама овог закона није потребна грађевинска дозвола,

6) атести и извјештај о монтажи и уградњи, када је то потребно,

7) доказ да Одјељење за финансије Општинске управе да су измириле обавезе према Општини од стране подносиоца захтјева, односно власника и закупца објекта,

8) по потреби, изјаве власника сусједних парцела и објекта, те остale сагласности у складу са законом.

Члан 88.

Инвеститори, односно власници привремених објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, преузимају одговорност за досљедну примјену техничких норматива и стандарда, за стабилност објекта, за исправност инсталација и приклучака свих врста, те за правилно кориштење и употребу.

Члан 89.

(1) За заузимање јавних површина издаје се од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове сагласност или локацијски услови, зависно од временског периода коришћења јавне површине.

(2) Сагласност се даје за временски кратко заузимање јавних површина (до мјесец дана), а у осталим случајевима се издају локацијски услови.

(3) Заузимање јавних површина одобрава се на основу појединачних захтјева у случајевима када се ради о површинама које представљају логичан саставни дио објекта испред кога се тражи заузимање јавне површине. Исто се односи и на појединачне захтјеве који су везани за специфичне дјелатности (циркус, рингнитили и сл.).

(4) Заузимање јавне површине на основу захтјева одобриће се и у случају јавног окупљања (предизборних митинга, организованих скупова, државних и вјерских празнико), а ради постављања одређених привремених објекта и уређаја, трибина, столица и сл.

(5) Остале слободне јавне површине дојдејују се јавном лицитацијом.

Члан 90.

За објекте из члана 55. тачке 1, 4, 6, 10, 11, 15. и 18. уз захтјев за издавање грађевинске дозволе инвеститор, односно власник или корисник земљишта доставља надлежном органу следећу документацију:

1) локацијске услове или урбанистичко - техничке услове,

2) доказ о праву грађења у корист инвеститора,

3) главни пројекат,

4) извјештај о обављеној ревизiji техничке документације,

5) друге доказе одређене посебним законима (противпоожарна сагласност, водопривредна сагласност, сагласност ЈП „Путеви РС“ и сл.),

6) рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и једнократне ренте, те доказ о уплати утврђеног износа накнада, односно уговор о начину измириења ових обавеза.

Члан 91.

Инвеститори, односно власници привремених објекта дужни су исте одржавати у технички исправном стању и вршити предузимање свих потребних мјера и радњи које доводе до задовољавајућег изгледа истих.

VIII ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Члан 92.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбани и функционалну целину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер, врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски

парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двoriште, двoriште вртића, зоошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери у склопу објекта јавне намјене и друго.

(2) На урбаним целинама из става 1. овог члана дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расvјете, јавни чесми, фонтана, клупе, канти за отпаде и сл.), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

Члан 93.

(1) Елементи урбаног мобилијара, као што су: клупе, јавне чесме, мање фонтане, мање скулптуре, спомен плоче, контејнери и канте за отпаде, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну целину и израђени од квалитетних материјала примјерених за амбијенталну целину у склопу које се постављају.

(2) Ако је документом просторног уређења предвиђена изградња спомен обиљежја одређеног карактера и значаја за град, обавезно се претходно расписује конкурс за избор најбољег идејног решења на основу локацијских услова.

Члан 94.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа (у нивоу партерног уређења), вртног базена површине до 10 m^2 , рибњака површине до 10 m^2 и дубине до 1,0 м (ако се не користи у комерцијалне сврхе), вртног огњишта површине до 3 m^2 , као и постављање стакленика БГП до 20 m^2 и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о ископличењу објекта.

Члан 95.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских и пjeшачких стаза, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослонjeni на земљиште, једноставних дјечјих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечјих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама, ограђена игралишта за кућне љубимце и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о ископличењу објекта.

IX ФАСАДЕ

Члан 96.

(1) Радови на фасади, уколико представљају реконструкцију, у смислу Закона, врше се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

(2) Уколико се ради о промјени боје фасаде, потребно је консултovati Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове, а за ужи центар града потребно је доставити идејна решења изгледа објекта на које ће сагласност дати Одјељење.

(3) За објекте од културно - историјског значаја или архитектонске вриједности и уколико је то одређено документом просторног уређења, прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно - историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

(4) Инвеститори, односно власници објекта дужни су фасаде и спољне дијелове објекта одржавати у технички исправном стању и вршити предузимање свих потребних мјера и радњи које доводе до задовољавајућег изгледа истих.

Члан 97.

(1) Клима - уређаји могу се постављати на спољним дјеловима зграда, на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима - уређаја нису одређена пројектном документацијом, исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.) или уз постављање украсних маски или застора.

(3) За постављање клима - уређаја обавезно је обезбиједити отицање кондензоре воде у оближње олуке и на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине објекта и јавне површине.

X ОТКЛАЊАЊЕ АРХИТЕКТОНСКИХ БАРИЈЕРА

Члан 98.

(1) Уређење простора јавних саобраћајних и пjeшачких површина и прилаза грађевинским објектима, пројектовање стамбених и нестамбених зграда, као и посебних уређаја у њима и укљање архитектонских барјера код постојећих објекта врши се у склопу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објекта за несметано кретање дјете и лица са умањеним тјелесним способностима.

(2) Пројектовање и грађење елемената тротоара, пјешачких стаза и прелаза, мјеста за паркирање, аутобуских стајалишта, рампи за пјешаке и инвалидска колица, спољних степеници, подизних платформи и других површина у склопу улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта у смислу њихове материјализације, попречних и уздужних нагиба, димензија и слично врши се у складу са прописаним техничким условима у Правилнику из става 1. овог члана.

XI СЈЕЧА СТАБАЛА

Члан 99.

Сјеча стабала подразумијева сјечу појединачних стабала, сјечу групе дрвећа или стабала која чине дио дрвореда или парка.

Члан 100.

(1) За сјечу стабала писану сагласност даје Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове, на приједлог стручне комисије коју именује Начелник Општине.

(2) Уколико се ради о сјечи стабала која, због свог положаја, врсте или других разлога, представљају хортикултурну и биолошку вриједност, потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно - историјског и природног наслеђа.

XII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 101.

(1) Новчаном казном од 1.000 КМ до 5.000 КМ казниће се за прекрајаш правоно лице као инвеститор или власник објекта ако:

1) постави објекте из члана 55. ове одлуке супротно условима утврђеним у члану 86. ове одлуке,

2) не одржава објекат у складу са чл. 91. и 96. ове одлуке.

(2) За прекрајаш из става 1. овог члана новчаном казном од 200 КМ до 3.000 КМ казниће се и одговорно лице у правном лицу.

(3) За прекрајаш из става 1. овог члана новчаном казном од 100 КМ до 300 КМ казниће се и физичко лице, као инвеститор или власник објекта.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 102.

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија по инвеститору.

Члан 103.

Надзор над спровођењем ове одлуке врше урбанистичко - грађевинска инспекција и комунална полиција Општинске управе, свако у оквиру своје надлежности.

Члан 104.

Ступањем на снагу ове одлуке захтјев за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за постављање објекта привременог карактера нису дужни подносити инвеститори (власници) који имају важеће одобрење за постављање, тј. чији рок изражен бројем година није истекао, у локацијским условима или грађевинској дозволи.

Члан 105.

Саставни дио ове одлуке је:

1) Опис граница зона градског грађевинског земљишта (Прилог 1.) и

2) Геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта по зонама (Прилог 2).

Члан 106.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча”, бр. 6/05 и 7/09), Одлука о техничким параметрима за изградњу објекта за које није потребно прибављање одобрења за грађење („Службени гласник Општине Фоча”, број 5/12) и Одлука о привременом заузимању и кориштењу јавних површина („Службени гласник Општине Фоча”, број 7/07).

Члан 107.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Прилог број 1.

ОПИС ГРАНИЦА ПОЈЕДИНАЧНИХ ЗОНА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ЗОНА

ФОЧА

Граница почиње са десне обале ријеке Дрине на жељезном мосту преко пута КПЗ Фоча, излази на Светосавску улицу, којом се враћа у правцу југа до бензинске пумпе и наставља Улицом Хасана Кикића до Улице Првог маја. Улицом Првог маја наставља у правцу истока, до границе парцела к.ч. бр. 796/2 и 796/3 са Улицом Првог маја, одакле скреће са Улице Првог маја и наставља у правцу југа, потом запада, па поново југа, обухватајући парцеле к.ч. бр. 796/2, 792, 793 и 794 и излази на Дринску улицу, којом за кратко иде у правцу запада до раскрснице са Улицом Изета Сарајлића. Граница наставља у правцу југа Улицом Изета Сарајлића, сијече Улицу Живојина Мишића и наставља у истом правцу прилазном улицом к.ч. број: 866/1, потом к.ч. број: 866/2 и на четвртомеђи парцела к.ч. бр. 866/2, 876, 860 и 861 ломи у правцу запада, до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 862, 861, 860 и 859, обухватајући к.ч. бр. 861 и 862. Од напријед наведене четвртомеђе граница наставља у правцу југа, обухватајући парцеле к.ч. бр. 859, 858, 856, 878 и 855/1 и излази на Ужицу улицу и истом наставља у правцу истока до Улице Николаја Велимировића. Улицом Николаја Велимировића граница наставља у правцу југа, пролази изнад улица Београдска и Мака Диздара, долази до раскрснице са Андрићевом улицом, где ломи у правцу сјевероистока путем к.ч. број: 4091 до границе парцела к.ч. бр. 1949 и 1957/2. Од тромеђе парцела к.ч. бр. 1949, 1957/2 и 4091 (пут) граница наставља благо повијајући у правцу југоистока, прво сијече правом линијом к.ч. број: 1949, затим обухвата парцеле к.ч. бр. 1948, 1946 и 1947, сијече к.ч. број: 1950 правом линијом преко тромеђе парцела к.ч. бр. 1950, 1954 и 1953/1. Од описане тромеђе граница и даље наставља у правцу југоистока обухватајући парцеле к.ч. бр. 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1995, 1992, 1990 и 1998 и на крају обавија парцелу к.ч. број: 1986 и долази до кривине Улице Милана Хаџивуковића к.ч. број: 2015. Граница наставља улицом к.ч. број: 2015 у правцу југа и излази на Улицу Милана Хаџивуковића к.ч. број: 4096, којом наставља у правцу југозапада, сијече Улицу Цара Душана и наставља Улицом Милана Хаџивуковића к.ч. број: 1840, слизи у ријеку Ђекотину. Ријеком Ђекотином наставља низводно до горњег моста, где напуста ријеку, сијече Улицу Бранка Радичевића и њеном горњом страном наставља у правцу југа, до краја парцеле к.ч. број: 1680 (обухвата је), где скреће са улице и благо повија у правцу југа обухватајући парцеле к.ч. бр. 1681/1, 1682 и 1685, долази до потока и истим се пење до Улице Светог Николе к.ч. број: 4112. Улицом Светог Николе наставља у правцу југоистока, до раскрснице са прилазном путем к.ч. број: 3127, којим наставља у правцу сјеверозапада до граница парцела к.ч. бр. 3124/1 и 3124/2 са напријед поменутим путем к.ч. број: 3127, где ломи у правцу југа, а потом запада обухватајући парцеле к.ч. бр. 3124/2 и 3126, затим сијече правом линијом парцелу к.ч. број: 3165 и потом према тромеђи парцела к.ч. бр. 3164, 3166 и 3165. Од описане тромеђе граница се повија у правцу сјеверозапада, до тромеђе парцела к.ч. бр. 3164, 3162/1 и 3170, обухватајући к.ч. број: 3164, одакле ломи у правцу југозапада обухватајући к.ч. број: 3162/1 и излази на Улицу Браће Јеремић к.ч. број: 4110. Улицом Браће Јеремић наставља у правцу запада, до Херцеговачке улице к.ч. број: 4109, којом наставља у правцу југозапада, до гробља „Текија“, односно граница парцела к.ч. бр. 3270 и 3293. Граница даље наставља благо повијајући у правцу сјеверозапада, обилази градом око гробља „Текија“ (не обухвата га), долази до раскрснице Крагујевачке улице к.ч. број: 3292/2 и Улице Мехмед - паше Соколовића к.ч. број: 3358. Крагујевачком улицом граница наставља у правцу сјеверозапада, сијече Караборђеву улицу и наставља Крагујевачком улицом к.ч. број: 1372, излази на Улицу Николе Пашића к.ч. број: 4107. Граница наставља у правцу сјеверозапада Улицом Николе Пашића, где код парцеле к.ч. број: 1451, коју обилази, скреће огранком исте улице у правцу сјеверозапада (обухватајући Спомен - трг српских бораца) и наставља право до ријеке Дрине. Десном обалом ријеке Дрине наставља низводно до жељезног моста код КПЗ-а, одакле је граница и почела.

II ЗОНА

ФОЧА

Граница полази са тромеђе парцела к.ч. бр. 230/6, 225 и 4081 (Студентска улица) и креће у правцу истока границом к.ч. бр. 225 и 230/6 до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 222, 227, 229 и 223, па ломи у правцу југа до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 222, 223, 441 и 442. Затим иде у правцу истока границом к.ч. број: 442 до тромеђе к.ч. бр. 442,

221 и 217, а затим иде граником парцеле к.ч. број: 442 до тромеђе к.ч. бр. 442, 215 и 443. Одатле наставља у истом правцу до к.ч. број: 441, а затим према југу граником парцеле к.ч. број: 441 (обухватајући), до споја са Невесињском улицом (к.ч. број: 471), обухватајући је и креће у правцу истока између к.ч. број: 448 (обухватајући) и к.ч. број: 444 (не обухватајући). Затим, обухвата парцелу к.ч. број: 442, сијече Кркалића поток и наставља граником к.о. Превраћ и к.о. Фоча (обухватајући к.ч. бр. 659 и 661), ломи у правцу запада до к.ч. број: 665 (обухватајући к.ч. бр. 663 и 665), онда наставља у правцу југа обухватајући к.ч. бр. 666, 683, 681, 697/1, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 706 и 707 и излази на четвртомеђу парцела и то к.ч. број: 707, 708, 4090 (улица) и 893 (пут). Горњом страном улице к.ч. број: 4090/1 (Улица Николаја Велимировића) наставља у правцу југа, укључује се у изохису 420 и наставља сијекући парцеле к.ч. број: 890, 889, 887, 900/1, 903/2, 904, 905, 910 и 913/2 и граником парцела к.ч. број: 916 (обухватајући) и 899 (не обухватајући) излази на пут к.ч. број: 4091. Путем к.ч. број: 4091 наставља у правцу југа, до састава парцела к.ч. број: 1957/2 и 1949 са путем к.ч. број: 4091, где граница напушта пут и повија у правцу југонистока, прво сијече правом линијом к.ч. број: 1949, затим обухвата парцеле к.ч. број: 1948, 1946 и 1947, сијече к.ч. број: 1950 правом линијом према тромеђи парцела к.ч. број: 1950, 1954 и 1953/1. Од тромеђе и даље наставља у правцу југонистока, обухватајући парцеле к.ч. број: 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1993, 1995, 1992, 1890 и 1988 и на крају обавија парцелу к.ч. број: 1986 и долази до кривине Улице Милана Хасићукавића. Граница наставља у правцу југонистока Улицом Милана Хасићукавића, до споја са Улицом Бранка Ђорђића, даље наставља у правцу истока Улицом Милана Хасићукавића (к.ч. број: 4096), пратећи је до споја са к.ч. број: 2194 (не обухватајући), затим ломи у правцу југозапада, обухватајући к.ч. број: 2236/1 и 2236/2. Стиже на Улицу Цара Душана, где наставља у правцу југонистока граником к.ч. број: 4115 (пут), обухватајући к.ч. бр. 2192/2 и 2191, не обухватајући их, стиче на тромеђу парцела к.ч. број: 2191, 2256/2 и 4115, ломи у правцу југевера и обухвата к.ч. број: 2256/2, прелази поток, па иде граником к.ч. број: 2159 (обухватајући). Стиже на пут к.ч. број: 4113 и иде путем према југу до тромеђе парцела к.ч. број: 4113, 2156/1 и 4075, затим наставља у правцу југонистока граником парцела к.ч. број: 2258/2 (обухватајући), 2259, 2262 и 2263 (не обухватајући). Стиже на пут к.ч. број: 4114/1 и прати га до тромеђе к.ч. број: 4114/1, 2341 и 2336. Даље ломи у правцу југозапада потоком, обухватајући к.ч. број: 2327, 2328 и 2330, сијече к.ч. број: 4115 (пут) и спушта се на ријеку Ђекотину. Даље прелази ријеку и иде лијевом обалом узводно до тромеђе парцела к.ч. број: 2453/1, 2495 и 4112 (улица), прати југонисточну границу к.ч. број: 2495 и 2496 (обухватајући их), излази на крај прилазног пута к.ч. број: 2492/1. Тим путем наставља у правцу југевозапада, до излаза границе парцела к.ч. број: 2454/1 и 2457/1 са напријед поменутим путем к.ч. број: 2492/1, где ломи у правцу југозапада до пута к.ч. број: 4119, обухватајући парцеле к.ч. број: 2456, 2457/1 и 2457/2. Путем к.ч. број: 4119 наставља у правцу југевозапада све до раскрснице са путевима к.ч. број: 2757 и 4117 и потом к.ч. број: 2556. Од напријед описане раскрснице граница наставља у правцу југевозапада путем к.ч. број: 4117, све до парцеле к.ч. број: 2792, где граница ломи у правцу југозапада, обухватајући парцеле к.ч. број: 2792 и 2794, сијече потом к.ч. број: 2799 и наставља путем к.ч. број: 4118 до раскрснице са путевима к.ч. број: 2910 и истим све до изнад локације на којој је била сточна пијаца, где прелази поток и пење се узводно улицом к.ч. број: 2920, обухватајући к.ч. број: 2934, 2923/1, 2923/2 и 2923/3. Од тромеђе к.ч. број: 2923/3, 2924 и 4111 креће у правцу југевозапада и стиче на тромеђу к.ч. број: 2972, 2974 и 2975, прелази улицу и иде Улицом Светог Николе (к.ч. број: 2975) до споја са улицом к.ч. број: 3107/2. Затим наставља улицом к.ч. број: 3107/2 у правцу запада до раскрснице са улицом к.ч. број: 4110. Затим ломи у правцу југа, прати улицу к.ч. број: 4110 неких 70 м, а онда ломи у правцу југевозапада истом улицом до к.ч. број: 3260 (обухватајући), где ломи и наставља у правцу запада граником парцела к.ч. број: 3242, 3243 и 3241 (обухватајући их), стиче на улицу к.ч. број: 3250, обухватајући к.ч. број: 3240 и 3239, даље се укључује у Херцеговачку улицу, односно спаја са граником прве зоне. Граница даље наставља благо повијајући у правцу југевозапада, обилазећи оградом око гробља „Текија“ (не обухватајући га), долази до улице Мехмед - паше Соколовића к.ч. број: 3358 и наставља том улицом у правцу југозапада, стиче на Карађорђеву улицу. Карађорђевом улицом (к.ч. број: 4108/1) иде у правцу југа, до раскрснице с путем к.ч. број: 4123. Даље тим путем наставља до к.ч. број: 3760, где ломи у правцу запада, обилазећи к.ч. број: 3726/1 (не обухватајући), иде даље граником к.ч. број: 3725 (обухватајући), стиче на Улицу Николе Пашића, сијече је и наставља у истом правцу до ријеке Дрине, не обухватајући к.ч. број: 3704, 3702 и 3684. Даље прелази ријеку Дрину, стиче на тромеђу парцела к.ч. број: 3681/1, 3679 и 4073/1, обухвата парцеле к.ч. број: 3681/1 и 3680, сијече МП 20 Гаџко - Устипрана и горњом ивицом пута наставља у правцу југевера, пролазећи поред новог моста на Дрини и даље наставља горњом ивицом пута до границе са напуштеном

жезничком пругом к.ч. број: 4086. Напуштеном пругом наставља у правцу југевера, до круга предузећа к.ч. број: 261 и исто обухвата, а затим наставља и обухвата лагер грађевинског материјала на к.ч. број: 261, излази на магистрални пут, којим наставља у дужини ша 55 м и скреће са пута у правцу истока, обухватајући к.ч. бр. 69/2 и 70/2, силизи у Дрину и наставља узводно ријеком Дрином, до ушћа потока Рјечица у ријеку Дрину. Ту сијече ријеку Дрину на супротној обали Студентску улицу, стиче до тромеђе парцела к.ч. број: 230/6, 225 и 4081, где је граница друге зоне и почела.

Из обухвата II зоне изузима се простор обухваћен границима I зоне.

III ЗОНА

1) ФОЧА

Граница почиње сјеверно од Фоче, на десној обали ријеке Дрине, на месту гдеје Кадин поток утиче у Дрину, а то је уједно и граница к.о. Фоча и к.о. Превраћ, те иде у правцу југа Кадиним потоком до пута Фоча - Јошаница, продужавајући потоком, уједно и граником к.о. Фоча и к.о. Превраћ до граничног знака 1 Ф, где напушта поток и иде путем к.ч. број: 4077 до споја парцела к.ч. бр. 38/2 и 41, где ломи и креће у правцу југа, обухватајући к.ч. бр. 41, 42, 37/1 и 37/2, до споја са путем к.ч. број: 131/6. Затим иде путем у правцу југозапада, обухватајући к.ч. бр. 131/5 и 120, стиче на пут к.ч. број: 4080 и даље обухвата к.ч. бр. 103, 106 и 107, до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 107, 106, 103 и 4080, одакле креће у правцу југа, пресијецајући к.ч. бр. 4080 и 101 и стиче на тромеђу парцела к.ч. број: 99, 100 и 101. Наставља у истом правцу, обухватајући к.ч. бр. 100 и 88. Стиже на Ђоров поток, којим узводно креће до тромеђе парцела к.ч. бр. 93, 84 и 4079. Наставља путем к.ч. број: 4079 у правцу југонистока, до граничног знака број 7. Од граничног знака број 7 ломи у правцу југонистока, до границе парцела к.ч. бр. 178 и 197 к.о. Фоча са парцелом к.ч. број: 182 к.о. Превраћ, где ломи у правцу југа благо повијајући и обухватајући к.ч. бр. 178, 196, 195 и 194, потом сијече к.ч. број: 197 у правој линији до двомеђе парцела к.ч. број: 227 и 197, затим наставља у истом правцу до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 226, 220, 204 и 197, обухватајући к.ч. бр. 227 и 226, одакле ломи у правцу истока до тромеђе парцела к.ч. бр. 204, 202 и 197. Од напријед наведене тромеђе граница ломи у правцу југевера, обухватајући к.ч. број: 201 и 200 и са двомеђе парцела к.ч. бр. 200 и 197 граница ломи у правцу југевонистока, а потом југонистока, обухватајући парцеле к.ч. бр. 198/3, 198/7, 198/6, 209/3, 209/2 и 210 и излази на к.ч. број: 998 који припада к.о. Превраћ. Граница наставља тим путем и кривудајући у правцу југа сијече Кркалића поток и даље наставља истим путем у правцу југа. Даље, граница се поклапа са граником друге зоне, до тромеђе к.ч. број: 4091, 1957/2 и 1949, одакле наставља у правцу југонистока, пратећи границу прве зоне - све до тромеђе парцела к.ч. број: 1986, 1985/1 и 2015, одакле се одваја од пута у правцу југевонистока граником парцела к.ч. број: 1984, 1983/1 и 1974, које обухвата, и са тромеђе парцела к.ч. број: 1974, 1985/3 и 1958 креће у правцу југевонистока пресијецајући у правој линији у дужини од ша 65 м к.ч. број: 1958, даље стиче на тромеђу парцела к.ч. број: 1958, 1967 и 4094 (улица). Улицом наставља до споја са улицом к.ч. број: 4092, наставља према југеверу до граничног знака број 12, између к.о. Фоча и к.о. Превраћ. Од граничног знака број 12 креће граником к.о. Фоча, обухватајући парцелу к.ч. број: 2086 и долази до граничног знака број 13, одакле у правој линији сијече кривину Љубовићске улице к.ч. број: 4092 и парцелу к.ч. број: 817 до граничног знака број 15 П, који је постављен на Бублину потоку, па граница наставља низводно напријед поменутим потоком до Превраћког потока. Превраћким потоком граница наставља низводно до двомеђе парцела к.ч. бр. 2125 и 2159, са напријед поменутим потоком, где скреће са потока и иде у правцу југонистока, обухватајући парцеле к.ч. бр. 2159 и 2157/1, сијече пут Фоча - Превраћ к.ч. број: 4113 и наставља даље у правцу југонистока, обухватајући к.ч. број: 2153, излази на к.ч. број: 4113 (пут). Путем наставља у правцу југа, а потом југонистока и истока, до тромеђе парцела к.ч. број: 4136, 2300 и 4113 (пут). Од тромеђе граница наставља у правцу истока граником размјера $P = 1:1000$ и $R = 1:2500$, до тромеђе парцела к.ч. број: 2309 и 2343 из $P = 1:1000$ и к.ч. број: 4138 из $P = 1:2500$, обухватајући к.ч. број: 2300, 2306, 2307, 2308 и 2309, где ломи у правцу југа граником парцела к.ч. број: 2309, 2310 и 2311 (обухватајући их) и к.ч. број: 2343 (не обухватајући), до тромеђе парцела к.ч. број: 2311, 2343 и 2342 (прилазни пут). Граница даље наставља у правцу југонистока, сијекући у правој линији парцеле к.ч. број: 2348, 2347/1 и 2349 према тромеђи парцела к.ч. број: 2349, 2355/1 и 2358, а потом обухвата к.ч. број: 2355/1, сијече поток Студенац и истим се за кратко низводно спушта до четвртомеђе парцела к.ч. број: 2355/1, 2360, 2362 и 2361. Од напријед наведене четвртомеђе граница наставља у правцу југонистока, сијекући у правој линији парцеле к.ч. број: 2362, 2364, 2354, 2365 и 2366, до тромеђе парцела к.ч. број: 2366, 2394 и 4114 (Улица Цара Душана - пут за Војноге). Затим том улицом наставља у правцу истока до Дубоког потока, где ломи, обухватајући к.ч. број: 2406/2 и 2406/3 и

даље потоком до ушћа Дубоког потока у Ђехотину, где је тромеђа парцела к.ч. бр. 2441/3, 2443 и 4074. Даље иде узводно лијевом обалом ријеке Ђехотине, до тромеђе парцела к.ч. бр. 2450, 2452/5 и 4076. Даље креће у правцу југозапада, обухватајући к.ч. број: 2452/5, до споја са границима к.о. Фоча и к.о. Драгочава, односно до пута Фоча – Бараковац, крећући се граником парцела која обухвата к.ч. бр. 2451, 2452/6, 2452/10, 2452/2, 2452/1 и 2452/4 и стиже на тромеђу парцела к.ч. бр. 2452/4, 2453/1 и 2453/2, где ломи и креће у правцу сјевера до ријеке Ђехотине. Даље низводно иде лијевом обалом Ђехотине, до к.ч. бр. 2495 и 2496 (обухвата их), излази на крај прилазног пута к.ч. број: 2492/1. Путем наставља у правцу сјеверозапада, до излаза границе парцеле к.ч. бр. 2454/1 и 2457/1, са напријед поменутим путем к.ч. број: 2492/1, где ломи у правцу југозапада до пута к.ч. број: 4119, обухватајући парцеле к.ч. бр. 2456, 2457/1 и 2457/2. Путем к.ч. број: 4119 наставља у правцу сјеверозапада, све до раскрнице са путевима к.ч. бр. 2757 и 4117. Од раскрнице граница наставља узводно потоком, обухватајући к.ч. бр. 2758 и 2760, где ломи у правцу југозапада, обухватајући парцелу к.ч. број: 2773 и излази на двомеђу парцела к.ч. бр. 2773 и 2774 и потом наставља граником истих до kraja пута к.ч. број: 4118. Од kraja пута к.ч. број: 4118 граница повија у правцу југозапада, а потом сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 2778 и 2777, долази до полигонске тачке број 384, одакле поново ломи у правцу југозапада, обухватајући к.ч. број: 2775 и излази на пут к.ч. број: 4121. Путем к.ч. број: 4121 граница наставља у правцу сјеверозапада, до границе парцела к.ч. бр. 2828 и 2830 са путем, где одвија од пута и наставља у правцу запада, до четвромеђе парцела к.ч. бр. 2829, 2830, 2831 и 2832, обухватајући парцеле к.ч. бр. 2828 и 2829. Од четвромеђе граница наставља у правцу југа, а потом запада, па сјевера, обухватајући парцелу к.ч. број: 2832 и наставља у правцу сјеверозапада, до kraja пута к.ч. број: 4110, обухватајући парцелу к.ч. број: 2835. Граница даље наставља граником размјера $P = 1:1000$ и $P = 1:2500$, обухватајући парцеле к.ч. бр. 2848/1, 2850, 2844 и 2852, наставља путем к.ч. број: 4110, сијече поток и наставља путем до к.ч. број: 3011/2, где скреће са пута и наставља граником размјера, обухватајући к.ч. бр. 3011/1 и 3011/2, до границе парцела к.ч. бр. 3011 и 3012 из $P = 1:1000$ са парцелом к.ч. број: 4229/1 из $P = 1:2500$, где ломи у правцу истока, а потом повијајући у правцу сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 3009 и 3014, излази на тромеђу парцела к.ч. бр. 3014, 3012 и 3015 (пут). Путем к.ч. број: 3015 наставља у правцу сјевера, до оштре кривине пута, односно тромеђе парцела и то к.ч. бр. 3003 и 3017 из $P = 1:1000$ и к.ч. број: 4229/1 из $P = 1:2500$, одакле ломи у правцу запада, а потом сјевера, обухватајући парцелу „гробље“ к.ч. број: 3017 и иде граником парцела к.ч. бр. 3018/8, 3018/3, 3019, 3022, 3031, 3206/2, 3208, 3211, 3212, 3214 и 3221, обухватајући их, и излази на пут к.ч. број: 3222. Путем к.ч. број: 3222 наставља у правцу запада, до пута за Зубовиће к.ч. број: 4109 и истим наставља кривудајући, прво у правцу запада, а потом југозапада, до раскрнице путева к.ч. бр. 4109, 3337 и 4287. Од раскрнице путева граница даље иде граником размјера у правцу сјеверозапада, потом сјевероистока, па поново сјеверозапада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 3309, 3312, 3314, 3315, 3322/2 и 3323, затим наставља у истом правцу, улази у $P = 1:1000$, обухвата к.ч. бр. 3323, 3325 и 3324/1 и излази на Карађорђеву улицу. Карађорђевом улицом граница наставља у правцу југозапада, до Ахарског пута, где скреће са Карађорђеве улице и иде Ахарским путем у правцу југа, према Зубовићима, сијече „Пехов поток“, наставља путем до петомеђе парцела к.ч. бр. 4123 (пут), 3788/3, 3788/2, 3816 и 3753 и потоком силази низводно до тромеђе парцела к.ч. бр. 3751, 3815 и 4122 (поток и пут), обухватајући к.ч. бр. 4753 и 3751. Од описане тромеђе граница ломи у правцу југозапада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 3790, 3808 и 3810, сијече у правој линији к.ч. број: 3813 до двомеђе парцела к.ч. бр. 3813 и 3821, даље обухвата к.ч. бр. 3821 и 3822, сијече у правој линији парцеле к.ч. бр. 3820 и 3835 до тромеђе парцела к.ч. бр. 3837, 3836 и 3843, обухватајући к.ч. број: 3837, одакле повија у правцу југа, обухватајући к.ч. број: 3843, сијече поток и повија у правцу југозапада, а потом југа, обухватајући парцеле к.ч. бр. 3844, 3855, 3914, 3913, 3910 и 3909, сијече поток и наставља путем к.ч. број: 4124 до границе парцела к.ч. бр. 3906, 3981 и 4124 (пут). Од напријед описане тромеђе граница ломи у правцу запада, обухватајући к.ч. бр. 3906 и 3907, излази на горњу ивицу пута Фоча – Брод. Старим путем Фоча – Брод граница иде према Броду, до Дубоког потока, којим силази до ријеке Дрине, а то је уједно и граница к.о. Фоча и к.о. Брод. Брод, затим сијече ријеку Дрину до граничног знака број 2, одакле ломи у правцу запада до граничног знака број 1, односно Елезова потока и истим се пење узводно, сијече нови пут Фоча – Брод и долази до тромеђе к.о. Фоча, к.о. Брод и к.о. Сусјечно. Од тромеђе катастарских општина граница иде у правцу истока, преко граничног стабла број 1, наставља прилазним путем к.ч. број: 4008/1 до раскрнице са путем за Градац к.ч. број: 4088/2 и потоком, где одваја од путева и пење се узводно потоком шта 200 м и где скреће са потока у правцу сјевероистока у дужини шта 40 м и излази на кривину пута

к.ч. број: 4088/2 за Градац. Путем за Градац граница наставља до границе парцела к.ч. бр. 1224 и 1225 са поменутим путем. Од наведене тачке граница скреће са пута и иде у правцу сјевероистока у дужини шта 65 м граником парцела к.ч. бр. 1225 (обухвата је) и 1224 (не обухвата је), до к.ч. број: 1204 (обухвата је), а затим ломи у правцу запада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 1202, 1205 и 1207/1 и долази до границе са к.ч. број: 1208, где ломи у правцу сјевероистока, а затим повија кривудајући у правцу сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 1207, 1206, 1209 и 1198 и излази на тромеђу парцела к.ч. бр. 1198, 1210 и 4088/2 (пут). Путем наставља у правцу сјевера, до границе парцела к.ч. бр. 1194 (обухвата је) и 1183 (не обухвата је) са напријед поменутим путем, где скреће са пута и иде у правцу југоистока, обухватајући парцеле к.ч. бр. 1194, 1187 и 1186 и излази на пут к.ч. број: 4103. Путем к.ч. број: 4103 наставља у правцу сјевероистока, до раскрнице са путем к.ч. број: 4088/2 и истим наставља у правцу истока путем к.ч. број: 4087, где скреће у правцу истока путем к.ч. број: 4087 до границе са парцелама к.ч. бр. 1127 и 1126, где ломи и враћа се граником парцела к.ч. бр. 1127 (не обухвата је) и 1126 (обухвата је) и поново излази на пут к.ч. број: 4088/2. Путем и даље наставља у правцу сјевероистока, до координата $X = 4819302$, $Y = 563020$, где скреће са пута у правцу истока, сијекући у правој линији к.ч. број: 402 до најсјевернијег дијела шпилца парцеле к.ч. број: 401, одакле поново ломи у правцу сјевера, сијекући у правој линији поново к.ч. број: 402 у правцу југозападног дијела к.ч. број: 410 и даље наставља у правцу сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 410 и 409, сијече к.ч. број: 403 пролазећи поред куће њеном источном страном и повија до тромеђе парцела к.ч. бр. 405, 404/1 и 403, одакле ломи у правцу запада граником парцела к.ч. бр. 404/1 (не обухвата је) и 405 (обухвата је) и излази поново на пут к.ч. број: 4088/2, којег сијече, затим сијече к.ч. број: 383 и излази на пут к.ч. број: 382 и истим наставља до границе парцела к.ч. бр. 378 (обухвата је) и 371 (не обухвата је), где скреће са пута и повија у правцу сјеверозапада граником парцела к.ч. бр. 373 и 371, до лома границе парцеле к.ч. број: 373, где ломи у правцу сјевера и сијече к.ч. број: 373 на удаљености од по 25 метара између електричних стубова, затим сијече Сусјечни поток, обухватајући к.ч. број: 374 и наставља у правцу сјевера сијекући прилазини пут и обухватајући к.ч. бр. 332 и 331 (пут), излази на стари пут Фоча – Мильевина. Напријед наведеним путем граница наставља у правцу истока, до прилазног пута за насеље у Жиковиће к.ч. број: 327, којим и наставља до прве оштре кривине, одакле у правој линији сијече к.ч. број: 293 до тромеђе парцела к.ч. бр. 293, 294 и 292, одакле наставља граником парцела к.ч. бр. 294 (не обухвата је) и 292 (обухвата је), затим обухвата парцелу резервоара к.ч. број: 299, долази до четвромеђе парцела к.ч. бр. 299, 290 и 298/1. Од четвромеђе граница наставља у правцу сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 289, 288, 286, 283, 282, 280, 279, 277, 275, 274, 273, 268 и 269, сијече поток и даље обухвата к.ч. бр. 65 и 66 и са тромеђе парцела к.ч. бр. 66 (обухвата је), сијече напуштену жељезничку прругу, сијече МП Гацко – Устипрача, сијече к.ч. број: 69/3 и силази у ријеку Дрину, којом наставља низводно до састава Кадиног потока и ријеке Дрине, одакле је граница и почела.

У ову зону не спадају парцеле које се налазе унутар описаних граница I и II зоне.

2) БРОД - УЖЕ УРБАНО ПОДРУЧЈЕ

Граница почиње низводно од Бруда на десној обали ријеке Дрине до мјеста где Дубоки поток утиче у ријеку Дрину, а то је уједно и граница к.о. Брод и к.о. Фоча. Дубоким потоком граница иде узводно, сијече стари пут Фоча – Брод и горњом ивицом пута наставља у правцу Бруда, до границе парцела к.ч. бр. 184 и 186, где скреће са пута и иде у правцу југа, а потом повија у правцу запада обухватајући парцелу к.ч. број: 186, долази до тромеђе парцела к.ч. бр. 193, 187 и 186. Даље, граница иде у правцу запада, па затим југа, обухватајући парцелу к.ч. број: 193, стиже на пјешачки пут за Бунове (тромеђа парцела к.ч. бр. 193, 187 и 619). Затим иде у правцу запада Буновским путем, а онда у правцу југа обухватајући парцеле к.ч. бр. 230 и 231 и пратећи границе истих стиже на тромеђу парцела к.ч. бр. 231, 202 и 232. Од тромеђе граница наставља у правцу запада, а потом сјевера, обухватајући парцеле к.ч. бр. 228 и 227 и са тромеђе парцела к.ч. бр. 227, 202 и 241/1 ломи правом линијом у правцу запада, сијекући парцелу к.ч. број: 241 према најјужнијем дијелу парцеле к.ч. број: 203, одакле ломи у правцу југозапада, пресијећа поток и пут, па стиже на тромеђу парцела к.ч. бр. 243, 262/2 и 620. Граница наставља у правцу сјеверозапада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 243, 244 и 249/1 и обилазећи парцелу к.ч. број: 252 са њене јужне и западне стране долази до тромеђе парцела к.ч. бр. 252, 254 и 253. Од описане тромеђе граница наставља у правцу запада јужном граници парцеле к.ч. број: 254, стиже до тромеђе парцела к.ч. бр. 253, 254 и 256 и долази на источни ћошак парцеле к.ч. број: 256. Граница наставља благо повијајући у

правцу југа, обухватајући парцеле к.ч. бр. 256, 257, 258, 260 и 261/2, обухвата к.ч. број: 265, затим сијече граником културе воћњака и шуме парцеле к.ч. број: 263 и даље наставља у истом правцу сијекући парцеле к.ч. бр. 467 и 468 и долази на тромеђу парцела к.ч. бр. 468, 471/2 и 620 (пут). Путем к.ч. број: 620 наставља у правцу југа, сијече прилазни пут к.ч. број: 470 и наставља у истом правцу сијекући к.ч. број: 475 правом линијом до тромеђе парцела к.ч. бр. 477/1, 476 и 475 и наставља даље у истом правцу, обухватајући к.ч. број: 477/1 и са тромеђе парцела к.ч. бр. 477/1, 476 и 478 ломи у правцу запада до горње стране пута Фоча – Копилови, обухватајући парцелу к.ч. број: 477/2. Горњом страном пута граница настављава у правцу југа, односно Копилова, долази до ограде магацина бившег предузећа „Маглић Холдинг“, к.ч. број: 482, наставља оградом у правцу истока, потом југа, па запада, тако да обухвата к.ч. број: 482 и поново долази до горње стране пута Брод – Копилови, којим наставља и даље у правцу Копилова у дужини од ћирице 450м, где ломи у правцу југозапада, сијекући пут Брод – Копилови и наставља у истом правцу жичаном оградом, која цијепа парцелу к.ч. број: 525/1, долази до ријеке Дрине и исту сијече, излази на пут Брод – Тјентиште, којег сијече на удаљености ћирице 35м од тригонометра 697. Горњом страном пута (к.ч. број: 622) граница наставља у правцу сјеверозапада, односно према Броду до састава парцела к.ч. бр. 836 и 833 са напријед поменутим путем, где скреће са пута и повија у правцу југа, а потом запада, обухватајући к.ч. број: 836 и излази на пут к.ч. број: 839. Путем к.ч. број: 839 наставља у правцу сјевера до пута к.ч. број: 617, којим наставља у истом правцу све до раскрнице са путем к.ч. број: 616. Путем к.ч. број: 616 граница наставља у правцу запада, до кривине пута где поток сијече кривину пута, па граница скреће са пута и наставља узводно потоком у дужини ћирице 40м, где одваја од потока и наставља у истом правцу сијекући к.ч. број: 372/1 и долази до источне границе парцеле к.ч. број: 371 и њом наставља у правцу сјевера до тромеђе парцела к.ч. бр. 372/1, 371 и 373. Од напријед наведене тромеђе граница иде за кратко у правцу истока до к.ч. број: 374, а потом кривуда у правцу сјевера граником парцела к.ч. бр. 373 (не обухватајући је) и 374 (обухватајући је), сијече пут к.ч. број: 616 и наставља граником парцела к.ч. бр. 365, 369 (не обухватајући је) и 368 (обухватајући је), тако долази до тромеђе парцела к.ч. бр. 368, 364 и 298. Граница даље наставља кривудајући у правцу сјевера до кривине пута к.ч. број: 615, на мјесту где поток сијече пут, а притом сијекући парцеле к.ч. бр. 298 и 297/2. Путем к.ч. број: 615, а то је пут за Ђеђево, граница наставља у правцу сјевера, до раскрнице са путем к.ч. број: 613 и наставља истим до краја парцеле к.ч. број: 112/1, где напушта пут и ломи у правцу истока, обухватајући к.ч. бр. 112/1 и 115 и долази до десне стране моста на Бистрици. Граница наставља мостом до ријеке Бистрице и истом наставља узводно у дужини ћирице 325м, одакле ломи у правцу истока, сијече ријеку Бистрицу, сијече пут на Дрини – Сарајево на полигону тачки број 236, прелази преко пута и наставља у правцу југонистока, а затим сјеверонистока, сијекући к.ч. број: 120/2 и обухватајући к.ч. бр. 126, 127, 125 и 124 и излази граником парцела к.ч. бр. 129 (не обухватајући је) и 125 (обухватајући је) на пут к.ч. број: 611. Путем к.ч. број: 611 наставља у правцу југонистока, до к.ч. број: 135, где скреће са пута и обавија к.ч. број: 135 и поново излази на пут к.ч. број: 611, којег сијече и продужава до доњег пута к.ч. број: 132, при томе обухватајући к.ч. бр. 131 и 130. Путем к.ч. број: 132 наставља у правцу југонистока, до парцеле к.ч. број: 133, где скреће са пута и иде у правцу истока, обухватајући к.ч. број: 133, излази на раскрницу пута к.ч. бр. 611 и 142. Путем к.ч. број: 142 наставља у правцу истока до краја пута и продужава даље у истом правцу обухватајући к.ч. број: 159, долази до потока којим се за кратко пење до тромеђе парцела к.ч. бр. 141, 165 и 156, одакле ломи у правцу истока оградом парцеле к.ч. број: 166, обухватајући исту, долази до четвртомеђе парцела к.ч. бр. 166, 167 и 168 из $P = 1:1000$ и к.ч. број: 714 из $P = 1:2500$. Од четвртомеђе парцела граница наставља сјевероисточном граником к.ч. број: 167 и долази до горње ивице новог пута Брод на Дрини – Фоча (к.ч. број: 612) и истим наставља у правцу Фоче, до тромеђе к.о. Брод, к.о. Фоча и к.о. Сусјечине. Од тромеђе граница наставља граником к.о. Брод и к.о. Фоча, прво сијече пут Брод на Дрини - Фоча, затим наставља низводно Елезовим потоком до граничног знака број 2 и потом сијече ријеку Дрину у правцу ушћа Дубоког потока у Дрину, а ту је такође и граница катастарске општине, односно мјесто одакле је граница и почела.

3) БРОД – ИНДУСТРИЈСКИ ПРОСТОР УЗ РИЈЕКУ БИСТРИЦУ

Граница креће од тромеђе парцела к.ч. бр. 56, 57 и 607 (ријека Бистрица) к.о. Брод. Ријеком Бистрицом граница наставља узводно, долази до моста на ријеци Бистрици, где напушта ријеку и наставља путем у правцу Миљевине, до краја парцеле и објекта

„Србињепутева“, к.ч. број: 759 к.о. Ђеђево, где слизи са пута у ријеку Бистрицу и њом низводно се враћа, обухватајући парцелу и објекте „Србињепутева“, долази до старог жељезног моста на Бистрици, напушта ријеку и старом напуштеном пругом повија у правцу југонистока, до ивице магистралног пута МП 18 Сарајево – Брод на Дрини и њим кратко даље наставља до раскрнице са путем који одваја за Штобић. Граница наставља путем за Штобић к.ч. број: 10, до раскрнице са путевима к.ч. бр. 1105 и 1109, одакле наставља узводно Кулиним потоком до сјеверне границе парцеле к.ч. број: 18, а затим ломи у правцу југонистока, па југа, обухватајући круг „Озрен“ и долази до границе парцела к.ч. бр. 28 и 45/2, са фабриком. Од те тромеђе граница наставља у правцу истока, а затим југа, обухватајући к.ч. број: 45/1 и даље наставља у правцу југа, обухватајући к.ч. бр. 42 и 41/1 и долази до горње границе магистралног пута МП 18. Горњом страном пута граница наставља у правцу Брада, до мјеста где граница национализације сијече напријед поменутим путем, а то је код полигонске тачке О 236. Од те тачке скреће у правцу запада, пресијеца ријеку Бистрицу, стиже на тромеђу парцела к.ч. бр. 105, 107 и 607, где ломи и креће у правцу сјевера узводно, десном обалом Бистрице и стиже на тромеђу парцела к.ч. бр. 56, 57 и 607, одакле је граница и кренула.

4) МИЉЕВИНА – УЖЕ УРБАНО ПОДРУЧЈЕ

Граница почиње сјеверно од насеља Миљевина, са мјеста зв. „Коса“, а то је једино и раскрница путева к.ч. бр. 1340 и 1341, те иде путем к.ч. број: 1340 у правцу сјевера, до границе парцела к.ч. бр. 166 (обухватајући је) и 142/1 (не обухватајући је), где напушта пут и ломи у правцу истока јужном граници парцеле к.ч. број: 142/1, потом благо повија правом линијом до састава изохипе 520 са горњом ивицом шкарпе, одакле ломи у правцу југонистока до коте 522,3 удаљено јужно од сепарације ћирице 25м и правом линијом наставља у правцу истока на истом растојању од сепарације за 25м, а при томе сијекући парцелу РМУ Миљевина к.ч. број: 166 долази до границе рудничке парцеле к.ч. број: 166 са парцелом борове шуме к.ч. број: 2642 зв. „Забрана“. Граница наставља у правцу југа, а потом истока, граником размјера $R = 1:1000$ и $P = 1:2500$, односно граником парцела к.ч. бр. 166 (обухватајући је) и 2042 (не обухватајући је), све до изнад каменолома, обилази ивицом каменолома и сијече напуштену прругу к.ч. број: 1343/1 и правом линијом наставља сијекући и ријеку Бистрицу и долази на почетак моста на Бистрици, на путу Сарајево – Брод на Дрини. Граница сијече напријед поменутим путем и скреће са пута у правцу жичане ограде, где се састају границе парцела к.ч. бр. 192 и 195 са к.ч. број: 194, а затим наставља у правцу југа и излази на горњу страну прилазног пута к.ч. број: 801. Граница наставља горњом страном прилазног пута у правцу југа, до границе са парцелом к.ч. број: 802, гдје скреће са пута и наставља источном граници парцеле к.ч. број: 802 и до тромеђе парцела к.ч. бр. 802, 795 и 834. Од тромеђе граница наставља и даље у правцу југа, сијекући бившу прругу к.ч. број: 1359 до границе парцела к.ч. број: 810/2 (не обухватајући је) и 809 (обухватајући је) са напријед поменутим пругом; граница даље повија у правцу југозапада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 809, 814 и 817 и поново излази на горње ивице бивше напуштене пруге. Горњом ивицом напуштене пруге граница наставља у правцу југозапада, до парцеле к.ч. број: 757 и ту скреће са пруге и даље наставља у правцу југозапада, обухватајући парцеле к.ч. бр. 756, 755, 754, 753 (пут), 752, 751 и 943, где долази до потока, односно тромеђе парцела к.ч. бр. 943, 942 и 944. Од тромеђе граница наставља низводно потоком, обухватајући већ напријед набројане парцеле к.ч. бр. 943 и 751, сијече пут Сарајево – Брод на Дрини и наставља низводно потоком све до Бистрице, при томе обухватајући парцеле к.ч. бр. 746/2, 746/1, 745, 783 и 786. Од ушћа потока у ријеку Бистрицу граница пресијеца ријеку Бистрицу сјевера и долази на лијеву обалу ријеке Бистрице источно од формираног пјешчаног острва, одакле наставља низводно ћирице 275м до границе парцела к.ч. бр. 192 и 191, где напушта ријеку и наставља у правцу сјевера западном граници парцеле к.ч. број: 191 и иста излази на мјесто зв. „Коса“, односно раскрнице пута к.ч. бр. 1341 и 1340, одакле је граница и почела.

5) ПРОСТОР УЗ МП - 18 И МП - 20

У границама обухвата III зоне налази се и земљиште означенено бившим Просторним планом општине Фоча као грађевинско земљиште, а које се налази у појасу магистралних путева: Сарајево – Брод на Дрини и Гаџко - Устипрача (изузимајући подручје НП „Сутјеска“), у ширини од по 60 м са обје стране пута, а које је на основу Дејтонског споразума припало Општини Фоча.

IV ЗОНА

1) ФОЧА

Обухвата подручје Драгашевине и Ђеловине, које се налази у границама обухвата урбанизованог подручја града Фоче (дефинисано

бившим Просторним планом општине Фоча), а ван напријед наведених граница III зоне.

2) ЂЕЂЕВО

Границна линија полази од раскрнице пута у Закмур Подбор, означених као к.ч. бр. 1110, 1144 и 1978. Од наведене раскрнице граница правом линијом иде у правцу сјевера према Бистрици, сјекући парцеле к.ч. бр. 1128, 1129/1, 1129/2, 911, 910, 914/1, 907, 908, 892, 615 (пут), 90/1, 809, 85, 806, 78/4, 78/3, 78/1 и 613 (пут) и западном граником парцела к.ч. број: 56 к.о. Брод силази у ријеку Бистрицу. Ријеком Бистрицом граница наставља низводно, долази до моста на ријеци Бистрици, где напушта ријеку и наставља у правцу запада, стиче до тромеђе парцела к.ч. бр. 115, 622 и 116 и креће даље у правцу запада граником к.ч. број: 116, обавијајући је. Затим стиче на пут к.ч. број: 613, даље ломи и, пратећи пут, креће у правцу југа, наставља истим правцем пратећи пут к.ч. број: 615 и стиче до тромеђе парцела к.ч. бр. 615, 294 и 293/1 у Поглединама. Затим наставља у правцу југозапада, пресијецајући праволинијски парцел број: 297/2 и стиче на тромеђу к.ч. бр. 368, 297/1 и 298, одакле ломи у правцу запада, прати у потпуности границу парцеле к.ч. број: 368 (обухватајући је) и силази на пут на тромеђу к.ч. бр. 365, 368 и 616 (пут). Од предње тромеђе граница наставља путем (к.ч. број: 616), у правцу запада пјешачким путем Брод – Ђеђево, до kraja тог пута, снимљеног у размјери $P = 1:1000$. Затим, поменута граница наставља истим путем даље, к.ч. број: 1978 до засека Подбор, где се завршава на раскрници пута, ограничени као к.ч. бр. 1100, 1144 и 1978 к.о. Ђеђево даље и завршава на мјесту одакле је и кренула.

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 14. став 3. Правилника о обрачунау накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14), а у вези са чланом 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 38. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 8/17) Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЈЕЧНИХ ЈЕДИНЧИЧНИХ ЦИЈЕНА РАДОВА КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

I

Овом одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча, које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2018. годину.

II

1) Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

Група	Р. бр.	Врста инфраструктуре	Јед. мјере	Јц
A) САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА				
1.		Реконструкција постојећих саобраћајница	m^2	58,60 KM,
2.		Изградња саобраћајница	m^2	80,00 KM,
3.		Изградња паркинг површина	m^2	66,86 KM,
4.		Изградња тротоара и осталих пјешачких површина	m^2	65,52 KM,
B) ВОДОВОДНА МРЕЖА				
B. 1.		Изградња хидротехничке инфраструктуре - водовода		
1.		Водовод профила \varnothing 100 mm (зелена површина)	m^1	30,00 KM,
2.		Водовод профила \varnothing 160 mm (зелена површина)	m^1	50,00 KM,
3.		Водовод профила \varnothing 100 mm (саобраћајници у асфалтној површини)	m^1	55,00 KM,
4.		Водовод профила \varnothing 160 mm (саобраћајници у асфалтној површини)	m^1	75,00 KM,
B) КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА				
B. 1.		Изградња хидротехничке инфраструктуре - фекална канализације		
1.		Фекална канализација \varnothing 300 mm (зелена површина)	m^1	110,00 KM,
2.		Фекална канализација \varnothing 300 mm (саобраћајници у асфалтној површини)	m^1	145,00 KM,

В. 2. Изградња хидротехничке инфраструктуре – кишна канализација

1. Кишна канализација \varnothing 250 mm (зелена површина)	м 90,00 KM,
2. Кишна канализација \varnothing 300 mm (зелена површина)	110,00 KM,
3. Кишна канализација \varnothing 250 mm (у саобраћајници у асфалтној површини)	m^1 125,00 KM,
4. Кишна канализација \varnothing 300 m (у саобраћајници у асфалтној површини)	m^1 145,00 KM,

Г) ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

1. Припремни радови (исколчење терена)	m^2 4,00 KM,
2. Земљани радови подизање травњака	м 10,00 KM,
3. Уређење зелених површина специјалне намјене	m^2 20,00 KM,
4. Подизање дрвореда	ком. 30,00 KM,
5. Рад са осталим дендроматеријалом	ком. 10,00 KM,

Д) ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Метални стубови висине 6 - 10 m, са подземним напојним кабловима	са ЛЕД свјетиљкама 52,65 KM/m ¹ ,
2. Метални стубови висине 4 - 6 m, са подземним напојним кабловима	са ЛЕД свјетиљкама 40,95 KM/m ¹ ,
3. АБ или дрвени стубови висине 8 - 10 m, са надземним напојним кабловима	са ЛЕД свјетиљкама 33,80 KM/m ¹ ,
4. АБ или дрвени стубови висине 8 - 10 m, са надземним напојним кабловима	са конвенционалним свјетиљкама 27,78 KM / m.

2) Цијене из подтакце I. ове тачке исказане су са обрачунатим ПДВ-ом.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-59/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 69. став 1. члана 73. став 2. и члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16), чл. 9. и 17. став 2. Правилника о обрачунау накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 38. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

ОДЛУКУ

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m^2 (један метар квадратни) корисне површине објекта по зонама градског грађевинског земљишта.

2) Спроведбени документи просторног уређења групишу се у три групе, према зонама и планираном нивоу инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

II

Прву групу спроведбених документа просторног уређења чине спроведбени документи унутар I зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Центар I“, из 1997. године,
2. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2005. године,
3. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2010. године,
4. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2016. године,
5. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“, из 2017. године,
6. Урбанистички пројекат „Ушће“, из 2006. године,
7. Изједи урбанистички пројекат „Ушће“, из 2010. године,
8. Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,
9. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Горње Поље“, из 2013. године,
10. Изједи и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07),

11. Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2007. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/07),

12. Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Доње Поље“, из 2013. године,

13. Измјена и допуна Регулационог плана „Душаново“, из 2005/2008. године.

III

Другу групу спроведбених документа просторног уређења чине спроведбени документи унутар II зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Измјена и допуна Регулационог плана „Лазарево“, из 2017. године,

2. Регулациони план „Горње Поље“, из 2007. године,

3. Регулациони план „Кочићево“, из 2005. године,

4. Измјена и допуна регулационог плана „Душаново“, из 2005/ 2008. године.

IV

Трећу групу спроведбених документа просторног уређења чине спроведбени документи унутар III зоне градског грађевинског земљишта и то:

1. Регулациони план „Бараковац“, из 2006. године,

2. Регулациони план „Миљевина“, из 2008. године,

3. Регулациони план „Брод на Дрини“, из 2010. године,

4. Урбанистички пројекат за уређење „Индустријске зоне Брод на Дрини“, из 2011. године,

5. Измјена и допуна Урбанистичког пројекат за уређење „Индустријске зоне Брод на Дрини“, из 2015. године,

6. Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“, из 2015. године,

7. Измјена и допуна дијела Регулационог плана „Бараковац“, из 2016. године.

V

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађеви („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/10, у даљем тексту: Закон), Правилника о обарачу накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14, у даљем тексту: Правилник) и Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објекта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/13 и 23/16, у даљем тексту: Уредба) за прву групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и просечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2017. години за исту зону, износе 49,33 КМ/ m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за прву зону обрачунава се и плаћа у износу од 35 % од износа наведеног у подтакци 1. ове тачке и износи 17,27 КМ/ m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена подтакмакама I. и 2. ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату I (прве) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VI

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе за другу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и просечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2017. години за исту зону, износе 45,33 КМ/ m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за другу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 25 % од износа наведеног у подтакци I. ове тачке и износи 11,33 КМ/ m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена подтакмакама 1. и 2. ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату II (друге) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VII

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона, Правилника и Уредбе за трећу групу спроведбених документа просторног уређења, узимајући у обзир и просечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2017. години за исту зону, износе 61,05 КМ/ m^2 корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за трећу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 15 % од износа наведеног у подтакци I. ове тачке и износи 9,16 КМ/ m^2 корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена подтакмакама I. и 2. ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату III (трће) зоне градског грађевинског земљишта, а за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VIII

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за IV (четврту) зону обрачунава се и плаћа у износу од 50 % од износа наведеног у подтакци 2. тачке VII ове одлуке и износи 4,58 КМ/ m^2 корисне површине.

IX

За изградњу производних објеката у II, III и IV зони градског грађевинског земљишта инвеститори су ослобођени плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

X

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

XI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-60/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЛЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), а у вези са чл. 22, 23. и 348. став 6. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) и члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5. 2018. године доноси

**ОДЛУКУ
О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА
СА ОПШТИНЕ ФОЧА НА РЕПУБЛИКУ СРПСКУ -
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

I

Преноси се право својине на непокретностима са Општине Фоча на Републику Српску - Министарство унутрашњих послова и то:

- непокретности уписане у посједовни лист број: 449 к.о. Фоча, означене као к.ч. број: 1555/1, Краља Петра Првог, по култури двориште, у површини од 386 m^2 , пословна зграда у површини од 363 m^2 и пословна зграда у површини од 137 m^2 , чији је посједник Општина Фоча са дијелом од 1/2,

- непокретности уписане у посједовни лист број: 462 к.о. Фоча, означене као к.ч. број: 1558, Краља Петра Првог, по култури пословна зграда, у површини од 176 m^2 и двориште у површини од 98 m^2 , чији је посједник Општина Фоча са дијелом 1/1,

- непокретности уписане у посједовни лист број: 462 к.о. Фоча, означене као к.ч. број: 1559, Омладинске чете, по култури двориште, у површини од 128 m^2 , чији је посједник Општина Фоча са дијелом 1/1.

II

Непокретности из тачке I ове одлуке преносе се без накнаде.

III

По правоснажности ове одлуке, некретнине из тачке I уписаће се код органа надлежних за вођење јавних евиденција о некретнинама на Републику Српску, Министарство унутрашњих послова Републике Српске.

IV

За спровођење ове одлуке задужује се Правоборнилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника у Фочи и надлежна служба Општинске управе Општине Фоча.

V

Министарство унутрашњих послова Републике Српске је сагласно да радници Општинске управе Општине Фоча - Одјељења за инспекцијске послове и комуналну полицију који користе четири канцеларије на другом спрату објекта који се налази на к.ч. број 1555/1 (брожеви: 209, 210, 211 и 213) и након спроведених промјена у катастарским евиденцијама, наставе даље њихово коришћење све до изналажења других просторија за њихов смјештај.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-61/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

**ОДЛУКА
О КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА У НАСЕЉУ ЛИВАДЕ УПИСАНОГ У ИЗВОД БР.
429 КО ФОЧА У КЊИЗИ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА**

I

Одобрava се куповина непокретности - пословног простора у приземљу стамбено - пословне зграде „Ламела Ц“ насеље Ливаде, површине 27,54 м², саграђен на к.ч. број: 2258/3, уписан у посједовни лист број: 2757, уписаног у извод број: 429 к.о. Фоча у књизи уложених уговора, власника А.Д. ГИК „Хидроградња“ Источно Сарајево - Пале у стечају, за потребе Мјесне заједнице Ливаде.

II

Укупна цијена некретнина из тачке I ове одлуке износи 12.100,00 KM (дванаест хиљада сто конвертибилних марака).

III

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнине из тачке I ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-62/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. став 4. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 158. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извештаја о реализацији Годишњег плана утрошка намјенских средстава од накнаде по основу пословног прихода за реализацију посебних мјера запштите од пожара за 2017. годину, у оквиру 13. тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Извештај о реализацији Годишњег плана утрошка намјенских средстава од накнаде по основу пословног прихода за реализацију посебних мјера запштите од пожара за 2017. годину.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-63/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 158. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извештаја о реализацији Годишњег плана рада Општинске управе Општине Фоча за 2017. годину, у оквиру 14. тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Извештај о реализацији Годишњег плана рада Општинске управе Општине Фоча за 2017. годину.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-64/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 158. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извештаја о реализацији Стратегије развоја Општине Фоча за 2017. годину, у оквиру 15. тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Годишњи извештај о реализацији Стратегије интегрисаног развоја Општине Фоча (2017. - 2026). у 2017. години.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-65/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 158. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извештаја о раду Правоборанилаштва Републике Српске за Општину Фоча за период 01.01. - 31.12.2017. године, у оквиру 16. тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Извештај о раду Правоборанилаштва Републике Српске сједишта замјеника у Фочи за Општину Фоча за период 01.01. - 31.12.2017. године.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-66/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 158. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Извештаја о раду Правоборанилаштва Републике Српске за Општину Фоча за период 01.01. - 31.12.2017. године, у оквиру 16. тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Извештај Правоборанилаштва Републике Српске - Сједиште замјеника у Требињу о стању парничних предмета у којима је Општина Фоча једна од парничних странака.

2. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-67/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 38. став 2. и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и чл. 158. и 176. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Записника са Деветнаесте редовне сједнице Скупштине Општине Фоча, у оквиру прве тачке дневног реда, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници, дана 31.5.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Општине Фоча усваја Записник са Деветнаесте редовне сједнице Скупштине Општине Фоча, од 30.4.2018. године.

2. Закључак ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-68/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 38. став 2. тачка 27. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), у предмету одлучивања о разрешењу вршилаца дужности Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

РЈЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИЛАЦА ДУЖНОСТИ ОДБОРА ЗА ЖАЛБЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ФОЧА

1. Разрешавају се вршиоци дужности Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча у саставу:

- 1) Миладин Ђаласан, вршилац дужности предсједника,
- 2) Виде Вуковић, вршилац дужности члана,
- 3) Љубо Вељовић, вршилац дужности члана.

2. Разрешење вршилаца дужности Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча врши се по основу завршетка поступка оглашавања предметне позиције и јавне конкуренције, односно стицања услова за коначно именовање.

3. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Образложење

У члану 155. став 7. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе предвиђено је да скупштина јединице локалне самоуправе након престанка мандата Одбора за жалбе именује вршиоце дужности Одбора за жалбе до окончања поступка именовања Одбора за жалбе, а најдуже за период до 90 дана.

У члану 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи и члану 38. став 2. тачка 27. Статута Општине Фоча предвиђена је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе, односно Скупштине Општине Фоча да врши избор, именовање и разрешење на позицијама у складу са законом.

Скупштина Општине Фоча је на 18. редовној сједници дана 30.3.2018. године донијела рјешење, број: 01-111-9/18 од 30.3.2018. године, којим је извршила именовање вршилаца дужности предсједника и члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча у саставу: Миладин Ђаласан, предсједник, Виде Вуковић и Љубо Вељовић, чланови. Именовање је извршено на мандат у трајању најдуже 90 дана, односно до окончања поступка коначног именовања Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, након спроведеног јавног конкурса.

У члану 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), предвиђено је да предсједника и члanova Одбора за жалбе именује скупштина након спроведеног јавног конкурса, на период од четири године, са могућношћу поновног избора.

На 20. редовној сједници Скупштине Општине Фоча, од 31.5.2018. године, у оквиру 17. тачке дневног реда разматрано је питање разрешења вршилаца дужности предсједника и члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, као и избор и именовање предсједника и члanova Одбора за жалбе, након спроведеног јавног конкурса. Том приликом је констатовано да је окончан поступак јавне

конкуренције и да су се стекли услови за коначно именовање Одбора за жалбе, па је разматрано питање разрешења вршилаца дужности предсједника и члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча.

На основу утврђеног чињеничног стања, у складу са одредбама из члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе, члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи и члана 38. став 2. тачка 27. Статута Општине Фоча, као законских и статутарних овлашћења и надлежности Скупштине Општине Фоча да врши избор, именовање и разрешење на позицијама у складу са законом, у предмету одлучивања о разрешењу вршилаца дужности Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

Упутство о правном лијеку

Ово рјешење је коначно и против истог није дозвољена жалба.

Против овог рјешења може се покренути управни спор, тужбом, која се подноси Окружном суду у Требињу, у року од 30 дана од дана достављања Рјешења.

Број: 01-111-13/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03) и члана 38. став 2. тачка 27. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), сходно Одлуци о расписивању јавног конкурса за избор и именовање Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, број: 01-022-34/18 од 30.3.2018. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18), након спроведеног Јавног конкурса за избор и именовање предсједника и члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, број: 01-111-12/18 од 12.4.2018. године, у предмету одлучивања о избору и именовању члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, Скупштина Општине Фоча на Двадесетој редовној сједници дана 31.5.2018. године доноси

РЈЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА ЖАЛБЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ФОЧА

1. Именује се Одбор за жалбе Општинске управе Општине Фоча у саставу:

- 1) Миладин Ђаласан, предсједник,
- 2) Миладин Рудинац, члан и
- 3) Миленко Милановић, члан.

2. Одбор за жалбе из тачке 1. Рјешења именује се на мандатни период у трајању од четири године, уз могућност поновног избора у новом мандату.

3. Одбор за жалбе је самосталан у свом раду, а обавља послове који су предвиђени Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе и Одлуком о оснивању Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, број: 01-022-125/17 од 28.12.2017. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/17).

4. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Образложење

Скупштина Општине Фоча је на 18. редовној сједници дана 30.3.2018. године донијела Одлuku о расписивању јавног конкурса за избор и именовање Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, број: 01-022-34/18 од 30.3.2018. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18), којом је предвиђен начин, поступак и други елементи избора и именовања члanova Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, који има предсједника и два члана, које бира и именује Скупштина Општине Фоча, након спроведеног јавног конкурса, на мандатни период у трајању од четири године, уз могућност поновног избора.

На истој, 18. редовној сједници Скупштине Општине Фоча је донијела Рјешење о именовању Комисије за спровођење Јавног конкурса за избор Одбора за жалбе, број: 01-111-10/18 од 30.3.2018. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18), која је била дужна да спроведе поступак обраде и оцјене пријава кандидата за избор и

именовање чланова Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, у складу са одредбама из Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе, Одлуке о расписивању јавног конкурса за избор и именовање Одбора за жалбе, као и условима и критеријумима из јавног конкурса за избор и именовање Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча.

У складу са одлуком Скупштине Општине Фоча расписан је Јавни конкурс за избор и именовање предсједника и чланова Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча, број: 01-111-12/18 од 12.4.2018. године.

У складу са пренијетим овлашћењима, Комисија за спровођење Јавног конкурса избор Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча је спровела потребну процедуру, којом приликом је извршила оцјену благовремености и комплетности присједлих пријава, разматрање пријава, састављање листе са избором пријављених кандидата који испуњавају услове Јавног конкурса, интервју са кандидатима и утврђивање ранг листе са најбољим кандидатима за избор и именовање, у којој су наведени: Баласан Миладин, Рудинац Миладин и Милановић Миленко, у складу са утврђеним критеријумима и условима за избор и именовање чланова Одбора за жалбе, која је достављена на надлежност и одлучивање Скупштини Општине Фоча.

На 20. редовној сједници, дана 31.5.2018. године, Скупштина Општине Фоча је, у оквиру посебне тачке дневног реда, разматрала питања избора и именовања чланова Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча. Након изјашњавања одборника посебно о сваком кандидату са ранг листе према утврђеном редоследу, Скупштина Општине Фоча је извршила именовање чланова Одбора за жалбе, а затим је, на приједлог Комисије, из реда именованих чланова именовала предсједника Одбора за жалбе.

Сходно предњем, на основу члана 155. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе, члана 39. став. 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи, члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске и члана 38. став 2. тачка 27. Статута Општине Фоча, као законских прописа који регулишу предметну материју, као и законских и статутарних овлашћења и надлежности Скупштине Општине Фоча, одлучено је као у диспозитиву Рјешења.

Упутство о правном лијеку

Ово рјешење је коначно у овом дијелу поступка и против истог није дозвољена жалба. Против Рјешења се може покренути управни спор, тужбом, која се подноси Окружном суду у Требињу, у року од 30 дана од дана достављања Рјешења.

Број: 01-111-14/18
Фоча, 31.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Изет Спахић, с.р.

На основу члана 62. став 2. тачка 14. и чл. 216. и 217. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17) и Закључка Скупштине Општине Фоча, број: 01-022-27/18 од 30.3.2018. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18), Комисија за статутарна питања и прописе Скупштине Општине Фоча на 25. сједници, одржаној дана 29.5.2018. године, утврдила је причишћени текст Одлуке о одређивању имена улица, тргова и насеља („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 2/93, 3/93, 2/03, 4/04, 10/05 и 4/18), у којој је означен дан ступања на снагу ове одлуке.

Број: 01-111-49-25/18
Фоча, 29.5.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
КОМИСИЈЕ ЗА СТАТУТАРНА
ПИТАЊА И ПРОПИСЕ
Светислав Ковачевић

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ИМЕНА УЛИЦА, ТРГОВА И НАСЕЉА (Прчишћени текст)

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се имена улица, тргова и насеља у граду Фочи и имена улица у насељеном мјесту Брод и уређује начин обиљежавања улица и тргова као и означавање зграда бројевима.

II ОПИС УЛИЦА У ФОЧИ И БРОДУ

А) ФОЧА

Члан 2.

(бр. 3/93, 2/03, 4/04, 10/05 и 4/18)

- 1) Улица Краља Петра I – почиње од горњег ћехотинског моста код аутобуске станице и креће у правцу запада до моста на ријеци Дрини (код зграде СО Фоча), где завршава,
- 2) Његошева улица – почиње од доњег ћехотинског моста код Хотела „Зеленгора“, креће у правцу запада и завршава испред ресторана „Младица“,
- 3) Светосавска улица – почиње од горњег ћехотинског моста код зграде „Грађења“ и креће у правцу сјевера све до жељезног моста на ријеци Дрини, где завршава,
- 4) Улица 9. мај – почиње од Улице Краља Петра I, од раскршћа испред зграде МУП-а, креће у правцу сјевера до Његошеве улице, (број 10/05),
- 5) Шантићева улица – почиње од Улице Краља Петра I код истоименог трга, креће у правцу сјевера до Његошеве улице, где прави кривину и креће у правцу југоистока до почетка Улице Краља Петра I, где и завршава,
- 6) Улица Немањина – почиње од Његошеве улице са раскршћа испред зграде Основног суда и креће у правцу сјевера обухватajuћи све кракове источно и западно, долази до дворишта ОШ „Свети Сава“, где завршава,
- 7) Принципова улица – одваја се од Његошеве улице испред Хотела „Зеленгора“ у правцу сјевер – запад – сјевер – запад и долази до раскрснице испред ОШ „Свети Сава“, где се завршава,
- 8) Улица Крајишка – почиње од Шантићеве улице, иде у правцу запада, полазећи испред Трга Краља Петра I, кроз пасаже поред „Геталдуса“, Привредне банке и зграде СО Фоча и завршава на Рибарској улици,
- 9) Улица Цара Душана – почиње од горњег ћехотинског моста (поред зграде Погона „Грађења“), креће у правцу сјевериоистока обилазећи Душанов парк, скреће у правцу југоистока, пролази испред Средњошколског центра, прелази Превраћки поток и наставља у истом правцу и завршава на мјесту где се одваја приступни пут за локалитет Кравац,
- 10) Каџарђеве улица – полази од раскрснице где почиње Херцеговачка улица (код зграде Црвеног крста), креће у правцу сјеверозапада, након 100 м прави кривину и креће у правцу југозапада и завршава код Забранског потока у Улици Николе Пашића,
- 11) Улица Николе Пашића – полази од Улице Краља Петра I испред зграде СО Фоча, креће у правцу југозапада до Забранског потока, код бензинске станице, где завршава,
- 12) Улица Николаја Велимировића – полази од Улице Цара Душана са кривине код Дома здравља, креће у правцу сјевера испод Ђеловине све до новог насеља, одакле се одваја бољи пјешачки пут уз број Ђеловину, (број 10/05),
- 13) Улица Меше Селимовића – креће од почетка Улице Цара Душана у правцу југоистока поред Ауто мото друштва, долази до куће на к.ч. 1876 к.о. Фоча, где прави кривину и креће у правцу истока, обухватajuћи крак са десне стране и завршава на Улици Цара Душана, (број 2/03),
- 14) Улица Моме Кочовића – почиње од Улице Краља Петра I са раскрснице код Робне куће, креће у правцу југа до раскрснице испред градске пијаце, где завршава, (број 10/05),
- 15) Јеврејска улица – почиње од почетка Улице Краља Петра I, креће у правцу југозапада, пролази поред градске пијаце и завршава на Каџарђевој улици код пословног објекта на к.ч. 1795 к.о. Фоча,
- 16) Улица Светог Николе – почиње од Јеврејске улице испод градске пијаце, иде у правцу југоистока, изнад градског стадиона, долази до Цркве Светог Николе, где се завршава,
- 17) Улица Херцеговачка – полази од почетка Улице Каџарђеве, креће у правцу југозапада и завршава код старог градског резервоара,
- 18) Улица Петра Бојовића – почиње од завршетка Улице Краља Петра I (код новог моста на Дрини), креће у правцу сјевериоистока и завршава се код тениског игралишта,
- 19) Улица Цара Лазара – почиње од Улице Светог Николе, креће у правцу југоистока, пролази изнад гробља „Божовац“, испод насеља Лазарево и Кравац и завршава на Ниоковском потоку,
- 20) Улица Соколска – почиње од Улице Краља Петра I, поред зграде ПТТ испод Ватрогасног дома, иде у правцу југозапада до Улице Николе Пашића,
- 21) Улица Петра Кочића – почиње од Улице Николе Пашића са западне стране зграде Станице јавне безbjедnosti, креће у правцу сјеверозапада правећи кривину код старе зграде „Шумарства“ на к.ч. 1292/1 к.о. Фоча и даље иде у правцу југозапада све до краја насеља Кочићево,
- 22) Улица Браће Јеремића – полази од Херцеговачке улице код куће на к.ч. 3268 к.о. Фоча, креће у правцу истока, прави кривину у правцу сјевера, а испод куће на к.ч. 3145 к.о. Фоча скреће у правцу истока до Улице Светог Николе, где се завршава, (број 2/03),

23) Улица Вука Каракића – почиње од Соколске улице са раскршћа код ЈП „Извор“, креће у правцу југоистока, пресијеца Каћарђеву и завршава на Херцеговачкој улици код куће на к.ч. 3268 к.о. Фоча,

24) Улица Милоша Обилића – полази од Улице Браће Јеремића испод куће на к.ч. 3261 к.о. Фоча, иде у правцу југоистока до потока, где прави кривину у правцу сјевера до куће на к.ч. 3068 к.о. Фоча, одакле поново креће у правцу југоистока, долази до раскрнице испод старог гробља у Обилићеву, где и завршава. У ову улицу спадају и сви краци са јужне стране исте;

25) Улица Студентска – наставља се на Светосавску улицу код жељезног моста на Дрини, иде у правцу сјевера, пролази изнад зграде Болнице и завршава на потоку иза куће Вуковића, (брож 10/05),

26) Улица Хасана Кикића – полази испред зграде „Електродистрибуције“, иде у правцу сјевера и завршава се на Светосавској улици код старе бензинске станице, (брож 10/05),

27) Улица Дејтонска – полази од Улице 1. мај, 50 м источно од Улице Хасана Кикића и паралелно истој иде у правцу сјевера све до Улице Невесињске, где се и завршава, (брож 2/03),

28) Улица Невесињска – полази од Светосавске улице са јужне стране зграде КПД и креће у правцу југоистока све до краја колског пута, где се завршава,

29) Улица 1. мај – почиње од Светосавске улице испод старе стамбене зграде (преко пута самопослуге), иде у правцу истока све до завршетка Улице Николаја Велимировића, где се и завршава, (брож 2/03),

30) Улица Младе Босне – почиње од Светосавске улице испод старе бензинске станице, прелази Србобранску улицу и у истом правцу завршава се на Улици Дејтонској,

31) Улица Живојина Мишића – почиње од Светосавске улице преко пута улаза у дјечији парк, креће у правцу истока до Улице Николаја Велимировића, где се завршава. Ова улица обухвата и крак са јужне стране,

32) Улица Мака Диздара – креће од Улице Николаја Велимировића код бивше зграде основне школе, иде у правцу запада, након 80 м скреће у правцу сјевера и завршава се на Улици Живојина Мишића, (брож 10/05),

33) Улица Београдска – полази од Светосавске улице код „Столарије“, креће у правцу истока, пресијеца Улицу Мака Диздара и излази на Улицу Николаја Велимировића,

34) Улица Ужичка – полази од Улице Мака Диздара, иза Погона „Столарија“, у правцу истока и завршава на Улици Николаја Велимировића,

35) Улица Андрићева – почиње из Улице Светосавске испред зграде „Грађења“ и у правцу истока пролази поред Дома здравља са сјеверне стране,

36) Улица Милана Хаџивуковића – полази са Улице Цара Душана, наспрам излаза из Душановог парка, креће у правцу југоистока, пролази изнад Средњошколског центра до краја саобраћајнице. Овој улици припада и крак са лијеве стране,

37) Улица Игманског марша – почиње од жељезног моста, са лијеве обале Дрине и креће у правцу сјевера до потока иза бивше жељезничке станице, где се и завршава, (брож 10/05),

38) Улица Степе Степановића – почиње од Улице Немањине, испред зграде ЈП „Извор“, креће у правцу југозапада између зграда за колективно становљење, а затим прави кривину и креће у правцу југоистока и излази на Каћарђеву улицу,

39) Улица Теслина – полази од Улице Николе Пашића иза Основне школе и излази на Улицу Каћарђеву испред ДТП „Перућица“,

40) Улица Мехмед – паша Соколовића – полази од Улице Николе Пашића код продавнице „Самопослуга“ и креће у правцу истока, прелази Улицу Каћарђеву, прави благу кривину и лијево крећући у правцу сјевероистока испод забране до круга ДТП „Перућица“, где се завршава, (брож 10/05),

41) Улица Крагујевачка – почиње од Улице Николе Пашића у правцу истока, пресијеца Каћарђеву улицу, у истом правцу пролази поред ДТП „Перућица“ до изласка на Улицу Мехмед – паша Соколовића, где се завршава,

42) Улица Теодора Драјзера – полази од Улице Николе Пашића на крају насеља Кочићево, иде у правцу југоистока и завршава се на Улици Каћарђеву, (брож 2/03),

43) Улица Јанка Вукотића – полази од Крагујевачке улице, паралелно Каћарђевој улици и завршава се у Улици Теодора Драјзера,

44) Улица Зуке Цумхура – почиње од Улице Николе Пашића, јужно од почетка Улице Теодора Драјзера и у правцу истока завршава се на Каћарђевој улици, (брож 10/05),

45) Улица Дурмиторска – креће од Улице Каћарђеве, испод Забране, иде у правцу југоистока до Улице Мехмед – паша Соколовића, где се завршава,

46) Улица Војводе Путника – почиње из Улице Николе Пашића испред новог насеља и креће у правцу југоистока до Улице Каћарђеве. У ову улицу спадају сви новоизграђени објекти јужно од исте,

47) Улица Дучићева – почиње од Улице Николе Пашића, јужно од Улице Војводе Путника, иде у правцу југоистока и завршава се на Каћарђевој улице,

48) Улица Мојковачка – почиње од Дучићеве улице и иде у правцу југа до Каћарђеве улице,

49) Улица Гетеова – креће од завршетка Улице Николе Пашића и Каћарђеве улице до бензинске станице у правцу југозапада, све до почетка круга ШИК „Маглић“ на Броду, (брож 4/04),

50) Улица Дринска – полази од Светосавске улице преко пута нове стамбене зграде, креће у правцу истока обилазећи зграду „Електродистрибуције“ и завршава се на Улици Николаја Велимировића, (брож 2/03),

51) Улица Изета Сарајлића – креће од Улице Живојина Мишића у правцу сјевера до Улице Дринске изнад зграде „Електродистрибуције“, (брож 2/03),

52) Улица Османа Ђикића – полази од Улице Меше Селимовића код Ауто – мото друштва и у правцу сјевера излази на Улицу Душанову, (брож 2/03),

53) Улица Бранка Ђорђића – креће од пута који иде уз саму десну обалу ријеке Ђекотине наспрам „Униса“, у правцу сјевера пресијеца Душанову улицу и завршава код Улице Милана Хаџивуковића,

54) Улица Бранка Радичевића – креће од Улице Шантине код доњег ћекотинског моста и у правцу југоистока лијевом обалом Ђекотине испод гробља Божоца завршава на Улици Цара Лазара,

55) Трг Краља Петра I – централни градски трг – ограничен је улицама Краља Петра I, Шантиневом, Крајишком и стамбено – пословном зградом која се води на к.ч. 1503/2 к.о. Фоча,

56) Улица Скендера Куленовића – полази од Светосавске улице 30 м сјеверно од бензинске пумпе, иде у правцу истока, прелази преко Улице Дејтонске и након 70 м креће у правцу југа до краја улица 1. мај и Николаја Велимировића, (бр. 3/93 и 10/05),

57) Улица Филипа Вишњића – полази од Светосавске улице, сјеверно од Улице Скендера Куленовића и креће у правцу истока, прелази преко Улице Дејтонске и након 90 м скреће у правцу сјевера све до Невесињске улице, (брож 3/93),

58) Улица Маше Хањалића – полази од Улице Светосавске, преко пута пекаре, креће у правцу истока до Улице Дејтонске, где завршава, (бр. 3/93 и 10/05),

59) Улица Десанке Максимовић – полази од Улице Светосавске, наспрам пионирског центра, иде у правцу истока, прелази Улицу Мака Диздара и у истом правцу завршава након 40 метара, (брож 3/93),

60) Трг 9. јануар – обухвата плато испред стамбено – пословног комплекса „Плавог небодера“, искључујући приступни пут стамбено – пословним објектима који се налазе на платоу, а који представља огранак Београдске улице, (брож 4/18),

61) Спомен – трг српских бораца – обухвата плато на којем је изграђен Централни споменик погинулим борцима, а који се налази између улица Краља Петра Првог Каћарђевића, Николе Пашића, Петра Кочића и пјешачке стазе која прати шкарпу према ријеци Дрини, а повезује Улицу Петра Кочића са Улицом Краља Петра Првог Каћарђевића. (брож 4/18)

Б) БРОД

1) Улица Николе Бојовића – почиње од завршетка Дринске улице, иде у правцу југа до дринског моста на Броду, (брож 3/93),

2) Улица Црногорска – почиње од Улице Николе Бојовића, испред Ауто сервиса и у правцу југа према насељу Копилови завршава на Калајићија потоку, (брож 3/93),

3) Улица Херцег Стјепана – почиње од Улице Николе Бојовића, код Ауто сервиса, у правцу југа, прави елиптичну кривину од Основне школе до Ресторана, да би се завршила на Улици Николе Бојовића. (брож 3/93)

III ОДРЕЂИВАЊЕ ИМЕНА НАСЕЉА У ГРАДУ ФОЧА

Члан 3.

У граду Фочи одређују се следећа имена насељених мјеста:

1) Насеље Душаново – обухвата дио града од горњег ћекотинског моста и Душановог парка уз Улицу Цара Душана, а граничи са насељима Љубовић и Ливаде,

2) Насеље Лазарево – наставља се на насеље Обилићево и обухвата дио града уз ријеку Ђекотину на њеној лијевој обали, протеже се уз Улицу Цара Лазара, ширећи се уз брдо са њене десне стране до границе урбаног подручја,

3) Насеље Обилићево – обухвата дио града који се протеже према брду Забрана од улица Светог Николе, Браће Јеремића и Херцеговачке,
4) Насеље Кочићево – обухвата дио града на платоу испод Улице Николе Пашића, а протеже се са лијеве и десне стране Улице Петра Кочића,

5) Насеље Центар – обухвата средишњи дио града између ријека Дрине и Ђехотине, од Улице Краља Петра I до ушћа Ђехотине у Дрину,

6) Насеље Горње Поље – обухвата дио града са лијеве стране Улице Николе Пашића на платоу који се протеже до Забране,

7) Насеље Доње Поље – обухвата дио града са десне стране ријеке Ђехотине и Дрине, испод Саставака између доњег љехотинског моста и жељезног моста на Дрини. Са његове источне стране протеже се све до брда Ђеловине,

8) Насеље Видиковац – обухвата дио града на лијевој обали Дрине, од насеља Градац на југу до стварне жељезничке станице на сјеверу. (брз 3/93)

IV ОБИЉЕЖАВАЊЕ УЛИЦА И ТРГОВА

Члан 4.

(1) Имена улица и тргова обиљежавају се таблама.

(2) Табле са именом улица, односно тргова постављају се на зграде на почетку са десне стране и завршетку са лијеве стране сваке улице, на свакој раскрсници улица, као и на видном мјесту на тргу.

Члан 5.

(1) Имена улица и тргова исписују се бијелим великим штампаним словима на плавој подлози, Ћирилицом српског језика и јекавског изговора, по дужини табле.

(2) Табла на којој се исписује име улице, односно трга мора бити израђена од чврстог и отпорног материјала, у облику правоугаоника, величине 60 x 30 цм.

Члан 6.

(1) Табла којом се обиљежава име улице, односно трга поставља се на видном мјесту, у висини од 2,20 до 3 м рачунајући од нивоа пута, односно тротоара до доње ивице табле.

(2) Ако на почетку улице, на раскршћу улица или на завршетку улица, односно на тргу не постоје подесне зграде за постављање табле са именом улице, односно трга, такве табле постављају се на одговарајуће стубове.

Члан 7.

(1) Стубови су четвртастог облика, пресјека од 5,5 цм до 10 x 10 цм или округлог облика пресјека од 5 цм до 10 цм обојени наизмјенично бијелом и плавом бојом у размацима од 20 цм.

(2) Удаљеност осовине побијених стубова од ивице улица, односно трга не може бити већа од 20 м, ни мања од 50 цм.

(3) Табле које се постављају на стубове завршавају се једнакостраничним троуглом на оној страни која је окренута према смjeru улице.

Члан 8.

Приликом постављања табле са именом улице, односно трга, десна страна улице се одређује у складу са одредбама ове одлуке које се односе на означавање зграда бројевима.

V ОБИЉЕЖАВАЊЕ ЗГРАДА БРОЈЕВИМА

Члан 9.

(1) Обиљежавање зграда бројевима у улицама са утврђеним именима врши се засебно за сваку улицу, односно трг.

(2) Свака зграда мора имати свој редни број, исписан арапским бројем, бијелом бојом на плавој подлози.

(3) Табла на којој се исписује број зграде мора бити израђена од чврстог и отпорног материјала, величине 20 x 15 цм.

Члан 10.

(1) Табла са исписаним бројем поставља се изнад или са десне стране главног улаза у зграду или стубиште или двориште зграде и то у висини која не може бити мања од 1,80 ни већа од 2 м рачунајући од нивоа пута, односно тротоара до доње ивице табле.

(2) Индивидуална стамбена зграда може се означити једним бројем без обзира на број улаза, ако се ради о истом власнику.

Члан 11.

(1) Зграде у улицама са утврђеним именима означавају се тако да се на лијевој страни улице постављају непарни, а на десној страни парни бројеви, а исти расту (нижу се) постепено од почетка улице, утврђеног на основу оријентира, до краја улице.

(2) Као оријентир за одређивање почетка улице, односно лијеве и десне стране улице узима се положај улица у односу на:

1) за подручје града Фоче, Трг Краља Петра I,

2) за подручје насељеног мјesta Брод, раскршће улица Николе Ђорђевића, Херцег Стјепана и Црногорска (тзв. тријенглa).

Члан 12.

Зграде на тргу означавају се бројевима у непрекинутом низу са лијева на десно, почев од улаза главне или приоритетне саобраћајнице.

Члан 13.

(1) Дворишне зграде до којих се долази кроз улаз друге зграде или кроз пролаз поред друге зграде, обиљежавају се наредним бројевима послиje броја којим је обиљежена зграда кроз чији се улаз, односно покрај које се долази до дворишне зграде.

(2) Зграда која се подигне између већ обиљежених зграда, обиљежиће се бројем сусједне претходне зграде и одговарајућим словима (а, б, ц итд.).

Члан 14.

(1) У насељима у којима нису одређена имена улица, зграде се обиљежавају бројевима у непрекинутом низу.

(2) Као оријентир за одређивање почетка улице, односно лијеве и десне стране улице узима се приоритетна саобраћајница или неки други важан или карактеристичан објекат.

Члан 15.

(1) Привремен пословни зграде означавају се римским бројевима на табличама црвене боје.

(2) Остали привремени објекти, као што су: гараже, шупе, бараке и све друге зграде сличног карактера се не означавају.

Члан 16.

Послове око постављања табли и стубова са именима улица и тргова, табли са бројевима зграда, њихово одржавање и сл. води општински орган управе надлежан за комуналне послове, а средства се обезбеђују по основу прикупљење комуналне накнаде.

VI ЕВИДЕНЦИЈА

Члан 17.

(1) Евиденцију о именима улица, тргова и зграда по бројевима води општински орган управе надлежан за комуналне послове.

(2) Евиденцију сачињавају:

1) прегледна карта града Фоче МJ 1:5000,

2) карта са означеним именима улица и бројевима зграда за град Фочу и насеља Брод, Устиколина и Миљевина МJ 1:1000,

3) карта са означеним именима улица и бројевима зграда за град Фочу и насеља Брод, Устиколина и Миљевина МJ 1:1000,

4) опис граница урбаног подручја града Фоче и узих урбаних подручја насељених мјеста Брод, Устиколина и Миљевина,

5) именик улица и тргова,

6) регистар кућних бројева.

(3) Владници породичних стамбених зграда су дужни да у року од осам дана пријаве органу из става 1. довршеног новог или рушење постојећег објекта ради увођења насталих промјена у евиденцији.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 18.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о именима улица и тргова у Фочи (брз 309/1 од 19.3.1960. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о именима улица и тргова у Фочи („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 1/74 и 1/77).

Члан 19.

Ова одлука ступила је на снагу 9.6.1993. године, односно 28.7.1993. године, 30.6.2004. године, 27.5.2004. године, 17.11.2005. године и 10.4.2018. године.

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 63. став 1. тачка 19. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/14) и Одлуке о усвајању буџета Општине Фоча за 2018. годину („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/17), Начелник Општине Фоча доноси

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОСТАВАРИВАЊА НОВЧАНИХ ПОДСТИЦАЈА ПОЉОПРИВРЕД ПРОИЗВОДЊЕ У 2018. ГОДИНИ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ФОЧА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се услови које морају да испуњавају физичка лица (у даљем тексту: корисник) за остваривање права на

новчане подстицаје, поступак за њихово остваривање, врста, висина и начин исплате новчаних подстицаја, обавезе које мора да испуни корисник након примања новчаних подстицаја, као и потребна документација и обрасци.

Члан 2.

(1) Право на подстицајна средства у пољопривреди имају физичка лица (пољопривредна газдинства) са пребивалиштем, односно сједиштем у општини Фоча који обављају примарну пољопривредну производњу на територији општине Фоча и који су уписаны у Регистар пољопривредних газдинстава Републике Српске (АПИФ).

(2) Корисник средстава из става 1. овог члана може остваривати право на подстицаје по више основа, а највише у укупном износу до 5.000,00 КМ.

(3) За остваривање права на новчане подстицаје корисници подносе Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности општине Фоча захтјев и документацију прописану овим правилником.

(4) Захтјев за остваривање новчаних подстицаја се може добити у шалтер сали општине Фоча или у Удружењу пољопривредника општине Фоча.

(5) Захтјев мора садржавати изјаву о тачности података и прихваташу одговорности.

II ПОДРШКА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИДЕ И СЕЛА

1. Директна подршка сточарској производњи

Члан 3.

(1) Право на премију за кравље, овчије и козје млијеко имају производијачи млијека, регистрована пољопривредна газдинства која млијеко испоручују прерађивачима млијека, мљекарама.

(2) Захтјеви се подносе на основу спискова прерађивача млијека (мљекара) који су обавезни доставити уредну евиденцију.

Члан 4.

Висина премије је 0,10 КМ/литар, за количину до 500 (петстотина) литара на мјесечном нивоу, а висина премије је 0,15 КМ/литар за количину преко 500 (петстотина) литара на мјесечном нивоу за млијеко изнад 3,2 % млијечне масти које је произведено и испоручено мљекарама у 2018. години.

Члан 5.

Захтјеви се подносе најкасније до 31.12.2018. године.

Члан 6.

Уз захтјев се обавезно прилаже уговор о испоруци млијека мљекари.

2. Премија за набавку приплодних јуници

Члан 7.

Право на премију за набавку приплодних јуници имају корисници који су набавили приплодна грла уvezена по пројекту који је користио кредитну линију, и по основу уговора с Општином Фоча који подразумјева премију.

Члан 8.

Захтјев за остваривање премије се подноси до 31. августа 2018. године, а износ за остваривање премије је 500,00 КМ за 2016. годину и 500,00 КМ за 2018. годину. Од потребне документације је обавезно доставити уговор о кредиту за набавку јуници са Uni Credit Bankom и рачун о набавци.

3. Премија на произведену и продату малину

Члан 9.

Право на премију за произведену и продату малину имају производијачи који у 2018. години остваре производњу и продају воћа прерађивачима, на основу чијих спискова се подноси захтјев.

Члан 10.

Висина премије је 0,10 КМ/кг за произведене и продате малине, на основу уговора са откупљивачем о производњи и/или откупу воћа у 2018. години.

Члан 11.

Захтјеви се подносе најкасније до 30.11.2018. године.

4. Премија за производњу и узгој пчела

Члан 12.

Право на премију за производњу и узгој пчела остварују корисници подстицаја који су уписаны у Евиденцију пчелара и пчелињака у Републици Српској и који посједују најмање 30 (тридесет) кошиница,

односно пчелињих друштава, што доказују потврdom о броју друштава коју даје Удружење пчелара општина Фоча.

Члан 13.

Висина премије је 5,00 КМ по једном друштву.

Члан 14.

Захтјеви се подносе до 31.10. 2018. године.

5. Премија за минифарме (набавка крава)

Члан 15.

(1) Право на подстицај имају производијачи млијека који су у откупу млијека за мљекаре.

(2) Право на подстицај имају лица која би куповином грла формирали фарму или већ са бројем грла испуњавају услове за фарму.

(3) За формирање фарме минимални број грла је 3 (три) краве, што се доказује увјерењем о поријеклу стоке (пасос) који издаје надлежна ветеринарска установа.

(4) Корисник мора посједовати уговор о откупу млијека и увјериње о откупљеном млијеку са мљекаром у континуитету за претходна 4 (четири) мјесеца.

Члан 16.

Максималан износ премије је 3.000,00 КМ по кориснику.

Члан 17.

(1) Захтјеви се подносе најкасније до 30. октобра 2018. године, а на основу уговора о куповини грла, пасоса и бизнис плана.

(2) Право на премију имају лица која нису остварили подстицај у претходне четири године по истој основи.

5. Фарме оваци

Члан 18.

(1) Право на премију за производњу и узгој квалитетно приплодних оваци и коза имају узгајивачи који су носиоци пољопривредног газдинства, чије основно стадо има најмање 100 (сто) оваци или 50 (педесет) коза.

(2) Под основним стадом из става 1. овог члана подразумијевају се јединке које су дале потомство, приплодни овнови и јарчеви осјеменитељи.

Члан 19.

Максималан износ премије је 3.000,00 КМ по кориснику и припадајући износ је максимално 10,00 КМ/грлу.

Члан 20.

(1) Захтјеви се подносе најкасније до 31. октобра 2018. године на основу увјерења о поријеклу стоке (пасос) који издаје надлежна ветеринарска установа.

(2) Свако грло мора бити обавезно идентификовано са ушном маркицом и њеним бројем, коју даје ветеринар.

(3) Право на премију имају лица која тај подстицај нису остварила у претходне 4 (четири) године.

III ИНВЕСТИЦИЈЕ У ПОЉОПРИВРЕДНУ МЕХАНИЗАЦИЈУ

Члан 21.

Право на подстицаје имају корисници који се баве примарном пољопривредном производњом и који су купили нову пољопривредну механизацију у текућој години. Пољопривредник мора посједовати или имати у закупу најмање два хектара обрадивог земљишта.

Члан 22.

Корисник може остварити право на подстицај на средства за куповину највише једне пољопривредне машине и једног приклучног оруђа у току године или два приклучна оруђа у току године без пољопривредне машине.

Члан 23.

Корисник мора потписати изјаву да неће отуђити купљену механизацију за наредне три (3) године.

Члан 24.

Висина подстицајних средстава за набавку пољопривредне механизације износи 30% од вриједности механизације за комерцијална газдинства и 15 % за некомерцијална газдинства и не може бити већа од 3.000,00 КМ.

Члан 25.

(1) Захтјеви се подносе до 31.10.2018. године.

(2) Уз захтјев је потребно обавезно приложити, поред остале документације, и овјерену копију фискалних рачуна уз овјерену копију фактуре као гаранцију да је механизација плаћена.

IV ИНВЕСТИЦИЈЕ У ШТАЛСКЕ КАПАЦИТЕТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МЛИЈЕКА И МЕСА

Члан 26.

Право на подстицајна средства имају корисници који у текућој години заврше улагања за адаптацију постојећих и изградњу нових шталских објеката за производњу меса и млијека.

Члан 27.

Висина подстицајних средстава за доградњу старих или изградњу нових шталских објеката за производњу меса и млијека износи 30% од вриједности уложених средстава за комерцијална газдинства и 15% за некомерцијална газдинства и не може бити већа од 3.000,00 КМ.

Члан 28.

(1) Захтјеви се подносе до 30.11.2018. године.

(2) Уз захтјев је потребно обавезно приложити, поред остале документације и овјерену копију грађевинске дозволе, овјерену копију фискалних рачуна уз овјерену копију фактуре као гаранција да је инвестиција плаћена.

V УЛАГАЊА У ПЛАСТЕНИЧКУ ПРОИЗВОДЊУ

Члан 29.

Право на подстицајна средства имају корисници који се баве примарном пољопривредном производњом и који у текућој години изврше улагања у изградњу нових пластеника и набавку опреме за пластеничку производњу, најмање 100 м² укупне корисне површине.

Члан 30.

Подстицајна средства за ову намјену износе 30% за комерцијална газдинства и 15% за некомерцијална газдинства од инвестиираних средстава и не могу бити већа од 3.000,00 КМ.

Члан 31.

(1) Захтјев за исплату подстицајних средстава се подносе до 31. октобра 2018. године.

(2) Уз захтјев је потребно обавезно приложити овјерену копију фискалних рачуна као и овјерену копију фактуре као гаранцију да је инвестиција плаћена.

VI ПОДИЗАЊЕ ВИШЕГОДИШЊИХ ЗАСАДА

Члан 32.

Право на подстицајна средства за подизање вишегодишњих производних засада јабучастог, коштичавог, језграстог и јагодастог воћа (малина, купина, боровница, аронија и јагода) имају корисници који се баве пољопривредном производњом и који су извршили улагања у наведене намјене.

Члан 33.

Корисници подстицајна средства остварују ако подију засаде јабучастог, коштичавог и језграстог воћа минималне површине 0,5 хектара по воћној врсти појединачно, са одговарајућим бројем садница по хектару и то:

- а) за јабучасто воће минимално 1.000 садница/ха,
- б) за коштичаво воће минимално 800 садница/ха,
- в) за орах минимално 120 садница/ха.

Члан 34.

Подстицајна средства корисници остварују ако подију засаде јагодастог воћа минималне површине 0,1 ха по воћној врсти појединачно, са одговарајућим бројем садница по хектару и то:

- а) за малину минимално 10.000 садница/ха,
- б) за купину минимално 2.000 садница/ха,
- в) за боровницу минимално 2.000 садницу/ха,
- г) за јагоду минимално 34.000 садница/ха.

Члан 35.

Подстицајна средства за ову намјену износе 30% за комерцијална газдинства и 15% за некомерцијална газдинства од инвестиираних средстава и не могу бити већа од 3.000,00 КМ.

Члан 36.

(1) Захтјеви се подносе до 30. новембра 2018. године.

(2) Уз захтјев је потребно обавезно приложити поред остале документације и овјерену копију фискалних рачуна и овјерену копију

фактуре као гаранција да је инвестиција плаћена, те декларацију о квалитету садног материјала.

Члан 37.

Право на подстицајна средства корисници могу остварити у случају ванредних околности у износу до 30% на износ процјењене штете, на основу Одлуке Скупштине општине Фоча и по записнику комисије коју именује Начелник Општине.

VII ПРАВО ЗА ПРЕМИЈУ ЗА ОРГАНСКУ БИЉНУ И СТОЧАРСКУ ПРОИЗВОДЊУ

Члан 38.

Право на премију за органску биљну и сточарску производњу остварују корисници подстицаја за цертификовану органску производњу и цертификувану производњу у прелазном периоду (конверзији) за површине и грла која су у РПГ-у пријављени као начин коришћења/држања у систему органске производње.

Члан 39.

Минимална површина је 0,3 ха биљне културе, цертифицирано земљиште без производње и површине под крмним биљем не могу бити предмет подстицаја.

Члан 40.

Минималан број грла за органску производњу у сточарству је пет (5) условних грла.

Члан 41.

(1) Премија за органску производњу у сточарској и биљној производњи остварује се на основу захтјева који се подноси Општини Фоча и уз који се прилаже:

1) за биљну производњу – записник овлашћеног цертификационог тијела о заснованим површинама у систему органске производње са свим карактеристикама дате к.ч. и к.о., за биљну врсту,

2) за органску сточарску производњу – записник овлашћеног цертификационог тијела о оствареној сточарској производњи и успешни бројем грла у систему органске производње,

3) копија цертификата органске производње из текуће године издатог од цертификационог тијела овлашћеног од Министарства за послове цертификована органске пољопривредне производње.

(2) Висина премије за органску биљну производњу је 150,00 КМ/ха и 150,00 КМ/условно грло по кориснику за текућу производњу.

(3) Захтјев за остваривање права на премију за органску производњу се подноси најкасније до 31.08.2018. године.

VIII ПОДРШКА ЗА РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ УДРУЖЕЊА И ЗАДРУГА

Члан 42.

(1) Право на подстицајна средства за развој пословних активности имају регистрована пољопривредна удружења и задруге које су комплетнете за обављање послова које им поверије начелник општине из надлежности јединица локалне самоуправе на бази сарадње из области пољопривреде.

(2) Подстицајна средства се односе на:

1) подстицајна средства за подршку припреме документације (бизнес планови и други прописани документи) за пријаву за подстицаје из буџета општине и буџета вишег нивоа,

2) подстицајна средства за учешће у имплементацији пројекта припремљених у сарадњи са општином у складу са планом и програмом начелника општине, финансирањима из буџета, фондова и других извора финансирања.

3) подстицајна средства за одржавање и управљање објектима која су дата на коришћење задругама.

Члан 43.

(1) Подстицајна средства за намјене из члана 42. става 2. тачка 1, утврђују се у висини износа до 50% плате пољопривредног инжењера, запосленог у Општинској управи Општине Фоча, на мјесечном нивоу и исплаћују се мјесечно годину дана.

(2) Подстицајна средства, за намјене из члана 42. става 2. Правилника, за учешће у пројектима утврђују се до висине 30% вриједности пројекта припремљених у складу са чланом 42. став 2. тачка 2. овог Правилника.

(3) Подстицајна средства у складу са чланом 42. став 2. Правилника, за подршку одрживости пројекта откупна млијека остварује правно лице које је координатор на пројекту откупна млијека. Висина подстицајних средстава се утврђује уговором између Општине Фоча и откупљивача млијека.

(4) Подстицајна средства за намјене из члана 42. става 2. тачка 3. Правилника, утврђују се по захтјеву задруга и одобреном предрачуна од стране Начелника општине Фоча.

Члан 44.

(1) Захтјев за остварење подстицаја доставља се мјесечно за редовне активности, а за учешће у пројектима по потписивању Уговора о провођењу пројекта.

(2) Корисник средстава дужан је да доставља извјештај о намјенском користењу средстава мјесечно и збирно на дан 31.12.2018. године најкасније до 31.01.2019. године.

(3) Извјештаји се достављају Начелнику Општине путем Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, Одејек пољопривреде.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 45.

(1) Надзор над спровођењем и извршењем одредаба овог Правилника врши Одјељење за привреду и друштвене дјелатности општине Фоча и Одјељење за инспекцијске послове и комуналну полицију.

(2) Корисници подстицаја дужни су да намјенски користе подстицајна средства и друге облике подршке у пољопривреди.

Члан 46.

(1) Корисник права дужан је да врати подстицајна средства остварена на основу нетачно наведених података или ако их ненамјенски утроши у року од 30 дана од дана доношења рјешења органа задуженог за надзор.

(2) Кориснику се с даном доношења рјешења од старне Одјељења за инспекцијске послове и комуналну полицију додјелом пасивног статуса до даљњег, блокирају сва права на подстицајна средства по овом Правилнику, а најкараће до истека 2 (две) године рачунајући од дана враћања подстицајних средстава заједно с затезном каматом.

Члан 47.

Корисници права морају чувати документацију на основу које су остварили подстицајна средства најмање 3 (три) године од дана добијања подстицајних средстава.

Члан 48.

Овај правилник ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 02-014-187/18
Фоча, мај 2018. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Радисав Машић, с.р.

На основу чл. 15. и 16. Правилника о процјени потреба и усмјеравању дјеце и омладине са сметњама у развоју („Службени гласник Републике Српске“, бр. 117/12 и 16/18) и члана 63. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Начелник Општине Фоча доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРВОСТЕПЕНЕ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ
ЗА ПРОЦЈЕНУ ПОТРЕБА И УСМЈЕРАВАЊУ ДЈЕЦЕ И
ОМЛАДИНЕ СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ

1. Именује се Првостепена стручна комисија за процјену потреба и усмјеравање дјеце и омладине са сметњама у развоју:

- 1) др Штефица Савић, педијатар, предсједник,
- 2) Александра Радић, дипломирани педагог, члан,
- 3) Маја Вујичић, дипломирани психолог, члан,
- 4) Наташа Березовски, дипломирани дефектолог, члан,
- 5) Бојана Бајић Продановић, дипломирани социјални радник, члан.

2. Координатор Првостепене стручне комисије који ће обављати административне, стручне и послове координације између чланова стручне комисије и лица у поступку процјене је Миљан Дракул, дипломирани психолог у Центру за социјални рад Фоча.

3. Трошкови рада Комисије одређују се тако што сваком члану Комисије припада по 10,00 КМ по прегледаном лицу.

4. Ступањем на снагу овог рјешења престаје да важи рјешење број: 02-014-11/18 од 16.01.2018. године.

5. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 02-014-177/18
Фоча, 05.06.2018. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Радисав Машић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту	1
2. Прилог број 1. - Опис граница појединачних зона градског грађевинског земљишта	9
3. Одлука о утврђивању просечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина	13
4. Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2018. годину	13
5. Одлука о преносу права својине на непокретностима са Општине Фоча на Републику Српску - Министарство унутрашњих послова	14
6. Одлука о куповини непокретности - пословног простора у насељу Ливаде уписаног у извод бр. 429 КО Фоча у књизи уложених уговора	15
7. Закључак, број: 01-022-63/18 од 31.5.2018. године	15
8. Закључак, број: 01-022-64/18 од 31.5.2018. године	15
9. Закључак, број: 01-022-65/18 од 31.5.2018. године	15
10. Закључак, број: 01-022-66/18 од 31.5.2018. године	15
11. Закључак, број: 01-022-67/18 од 31.5.2018. године	15
12. Закључак, број: 01-022-68/18 од 31.5.2018. године	16
13. Рјешење о разрешењу вршилаца дужности Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча	16
14. Рјешење о именовању Одбора за жалбе Општинске управе Општине Фоча	16
15. Одлука о одређивању имена улица, тргова и насеља - Пречишћени текст	17
16. Правилник о условима и начину остваривања новчаних подстицаја пољопривредне производње у 2018. години на подручју општине Фоча	19
17. Рјешење о именовању Првостепене стручне комисије за процјену потреба и усмјеравању дјеце и омладине са сметњама у развоју	22