СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

Година XXX	Фоча, 01.02.2021.	Број 2

1.

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 16) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Другој редовној сједници, дана 29.1.2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ПО ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У 2021. ГОДИНИ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на територији општине Фоча, по зонама, на дан 31.12.2020. године, која ће бити коришћена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2021. години.

2) Пореску основицу утврђује Пореска управа Републике Српске, на основу вриједности из ове одлуке и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

II

Висина вриједности непокретности утврђује се по зонама у општини Фоча за сљедеће непокретности:

- грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти) и
- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало).

III

1) Грађевински објекти се, у смислу ове одлуке, према намјени, дијеле на: станове, куће, пословне просторе, индустријске и остале објекте.

2) Земљиште се, према намјени, дијели на: грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало земљиште.

IV

За утврђивање вриједности непокретности из тачке II ове одлуке, територија општине Фоча дијели се на четири градске зоне, које се темеље на Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, број 6/18), а остало земљиште је овом одлуком подијељено на три ванградске зоне.

V

1) Прва (I) екстра зона обухвата улице: Краља Петра I Карађорђевића, 9. маја, Крајишку, Петра Бојовића, Немањину, Принципову, Шантићеву, Његошеву и Светосавску до бензинске пумпе „Нестро Петрол“ у Доњем Пољу, к.ч. број: 770 к.о. Фоча.

2) Прва (I) зона обухвата улице: Светосавску, Соколску, Моме Кочовића, Јеврејску, Београдску, Андрићеву, Вука Караџића, Теслину, Степе Степановића, Николе Пашића до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Карађорђеву до к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Хасана Кикића, Дринску, Изета Сарајлића, Живојина Мишића, Десанке Максимовић, Мака Диздара, Ужичку, Меше Селимовића, Николаја Велимировића, Цара Душана до к.ч. број: 4092 к.о. Фоча, Светог Николе до к.ч. број: 4139 к.о. Фоча и Османа Ђикића.

3) Друга (II) зона обухвата улице: Цара Душана, од улице Милана Хаџивуковића к.ч. број: 4092 к.о. Фоча, Бранка Ћопића, Бранка Радичевића, Цара Лазара, Николе Пашића од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Крагујевачку, Теодора Драјзера, Зуке Џумхура, Карађорђеву од к.ч. број: 3292/2 к.о. Фоча, Јанка Вукотића, Мехмед - паше Соколовића, Војводе Путника, Дучићеву, Мојковачку, Дурмиторску, Петра Кочића, Светог Николе од к.ч. број: 4139 к.о. Фоча, Браће Јеремић, Херцеговачку, Младе Босне, Скендера Куленовића, Филипа Вишњића, 1. маја, Дејтонску, Маше Хаџалића и Невесињску.

4) Трећа (III) зона обухвата:

- улице: Студентска, Милоша Обилића, Милана Хаџивуковића, Игманског марша, Гетеова,
- насељена мјеста: Ливаде, Велечево, Бараковац,
- насељена мјеста: Брод и Миљевина,
- непокретности у појасу магистралних путева: Сарајево – Брод на Дрини и Гацко – Устипрача, у ширини од по 60 m са обје стране пута.

5) Четврта (IV) зона обухвата насеља: Драгошевине, Љубовић и Ђеђево.

VI

Вриједност 1m^2 некретнина из тачке V ове одлуке изражена је у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Стан	1.300,00	1.200,00	1.100,00	900,00	800,00,
2. Кућа	1.200,00	1.100,00	1.000,00	800,00	700,00,
3. Пословни простор	1.600,00	1.500,00	1.200,00	1.000,00	800,00,
4. Индустријски објекат	550,00	500,00	450,00	380,00	300,00,
5. Остали објекти	750,00	600,00	550,00	450,00	350,00,
6. Грађевинско земљиште	100,00	90,00	70,00	50,00	10,00,
7. Пољопривредно земљиште	15,00	12,00	7,00	2,00	1,50,
8. Шумско земљиште	20,00	15,00	5,00	2,50	1,50,
9. Индустријско земљиште	25,00	20,00	10,00	6,00	4,00,
10. Остало земљиште	12,00	10,00	6,00	1,50	1,00.

VII

1) Вриједност непокретности ванградске зоне, за подручја која нису обухваћена тачком V ове одлуке, утврђује се у три ванградске зоне, зависно од карактеристика насељених мјеста на којим се непокретности налазе.

2) Првој (I) ванградској зони припадају насељена мјеста: Војноге, Врантегови, Градац, Драгочава, Зубовићи, Јошаница, Мијаковићи, Превраћ и Шуковац.

3) Другој (II) ванграској зони припадају насељена мјеста: Белајићи, Бован, Борјанице, Братовчићи, Будањ, Горња Миљевина, Драгојевићи, Мјешаја, Орахово, Рataја, Трбушче, Филиповићи, Хрзин, Цвилин, Челиково Поље, Штовић и Шуљци.

4) Трећој (III) ванградској зони припадају насељена мјеста: Анделије, Бастаси, Белени, Биоково, Биротићи, Богавићи, Борје, Боровнићи, Браићи, Брајковићи, Брусна, Бујаковина, Бунови, Веленићи, Викоч, Витине, Војновићи, Врањевићи, Врбница, Вукушићи, Вучево, Глушца, Говза, Годијено, Гостичај, Грандићи, Грдијевићи, Даничићи, Деролови, Драче, Жељево, Заваит, Закмур, Игоче, Избишно, Јасеново, Јелеч, Јечмишта, Козаревина, Козја Лука, Колун, Косман, Кратине, Крна Јела, Кундуци, Куново, Љубина, Мазоче, Марево, Мештревац, Мирјановићи, Папратно, Пољице, Потпеће, Присоје, Пуриши, Радојевићи, Ријека, Родијељ, Слатина, Сорлаци, Сусјешно, Тврдаци, Течићи, Тјентиште, Тоћевац, Тохољи, Тртошево, Ћурево, Фалиши, Хум, Хусеиновићи, Церова Раван, Црнетићи, Челебићи и Шкобаљи.

VIII

Вриједност 1 m^2 некретнина у ванградским зонама је изражена у конвертибилним маркама и по зонама износи:

	I в/г зона	II в/г зона	III в/г зона
1. Стамбени простор	700,00	600,00	500,00,
2. Кућа	550,00	500,00	400,00,
3. Пословни простор	700,00	650,00	600,00,
4. Индустријски објекат	250,00	200,00	150,00,
5. Остали објекти	300,00	250,00	200,00,
6. Грађевинско земљиште	7,00	6,00	5,00,
7. Пољопривредно земљиште	0,90	0,70	0,50,
8. Шумско земљиште	1,00	0,90	0,70,
9. Индустријско земљиште	1,50	1,30	1,10,
10. Остало земљиште	0,70	0,50	0,30.

IX

Пореске олакшице, ослобађања од плаћања пореза на непокретности, поступак издавања и плаћања пореског рачуна, као и казнене одредбе прописани су Законом о порезу на непокретности.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-2/21
Фоча, 29.1.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић, с.р.

2.

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. став 2. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 16. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Другој редовној сједници, дана 29.1.2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ФОЧА ЗА 2021. ГОДИНУ

I

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза за опорезивање непокретности које се налазе на територији општине Фоча за 2021. годину.

II

1) Стопа пореза за опорезивање непокретности на територији општине Фоча за 2021. годину утврђује се у висини од 0,12 % од процијењене вриједности непокретности.

2) Стопа пореза за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност на територији општине Фоча у 2021. години утврђује се у висини од 0,10 % од процијењене вриједности непокретности.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-3/21
Фоча, 29.1.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић, с.р.

3.

На основу члана 39. став 2. тачка 37) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. тачка 40) и члана 93. став 2. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и чл. 158. и 176. Пословника Скупштине Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/17), након разматрања Записника са Прве – конститутивне сједнице Скупштине Општине Фоча, у мандату 2020 – 2024. године, одржане 13.1.2021. године, у оквиру тачке 1. дневног реда, Скупштина Општине Фоча, на Другој редовној сједници, дана 29.1.2021. године, д о н о с и

З А К Љ У Ч А К

1. Записник са Прве – конститутивне сједнице Скупштине Општине Фоча, у мандату 2020 – 2024. године, одржане 13.1.2021. године, враћа се на дораду и корекцију због већег броја примједби на текст, које су изнијели одборници Огњен Бодирога и Милорад Костић.

2. Записник из тачке 1. овог закључка биће предмет разматрања и усвајања на Трећој редовној сједници Скупштине Општине Фоча.

3. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-4/21
Фоча, 29.1.2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић, с.р.

4.

На основу члана 17. тачка 5. и 6. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), у поступку разматрања примједби које су дате на План експропријације непокретности ради изградње магистралног пута М - I 111 (стара ознака М - 18) Брод на Дрини – граница БиХ / ЦГ (Хум), Начелник Општине Фоча д о н о с и

О Д Л У К У

I

Примједба ДОСТИЋ ДРАГАНА, из Фоче, дата на План експропријације непокретности ради изградње магистралног пута М - I 111 (стара ознака М - 18) Брод на Дрини – граница БиХ / ЦГ (Хум), се не прихвата.

О б р а з л о ж е њ е

На захтјев Правобранилаштва Републике Српске, а у поступку утврђивања општег интереса ради изградње магистралног пута М - I 111 (стара ознака М - 18) Брод на Дрини - граница БиХ / ЦГ (Хум), у општини Фоча, у Шалтер сали је био изложен на јавни увид, у времену од 05.10.2020. до 19.10.2020. године, План експропријације непокретности ради изградње магистралног пута М - I 111 (стара ознака М - 18) Брод на Дрини – граница БиХ / ЦГ (Хум).

За вријеме трајања јавног увида, примједбу на изложени План је доставио Достић Драган из Фоче.

У достављеној писаној примједби именовани је навео да ће са изградњом пута М - I 111 (стара ознака М - 18) бити онемогућен прилаз на имање, да ће постојећа кућа бити удаљена мање од 10 m од подзиде пута, чија ће висина бити у новоу висине куће због конфигурације терена, да ће експропријација 1/3 парцеле обезвриједити посјед, те као могуће рјешење предлаже експропријацију цијелог посједа.

Разматрајући достављену примједбу утврђено је да је измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске до 2025. године („Службени гласник Републике Српске“, број 15/15) у поглављу планске политике и рјешења у развојном периоду до 2025. године предвиђено да је потребно „проширити и у потпуности опремити магистрални пут Фоча – Шћепан Поље (граница Црне Горе са мостом преко ријеке Таре)“.

Чланом 17. тачка 6. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) предвиђено је да се примједбе које су у супротности са просторним планом неће прихватити.

Имајући у виду напријед цитирану одредбу Закона о експропријацији, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

II

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број:02-014-6/21
Фоча, 19.01.2021. године

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНЕ ФОЧА
Милан Вукадиновић, с.р.

5.

На основу члана 19. став 1. тачка 2. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 59. став 1. тачка 12) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 63. став 1. тачка 25) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Начелник Општине Фоча д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОПУНИ СТАТУТА ЈАВНЕ ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ „АПОТЕКА ФОЧА“ ФОЧА

1.Даје се сагласност на Одлуку о допуни Статута Јавне здравствене установе „Апотека Фоча“ Фоча, број: 01-08/21 од 25.01.2021. године.

2. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 02-023-1/21
Датум: 01.02.2021. године

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНЕ ФОЧА
Милан Вукадиновић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ФОЧА

1. Одлука о висини вриједности непокретности на територији општине Фоча по зонама за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2021. години 1
2. Одлука о висини стопе пореза на непокретности на територији општине Фоча за 2021. годину 2
3. Закључак, број: 01-022-4/21, од 29.1.2021. године (Записник са Прве – конститутивне сједнице Скупштине Општине Фоча, у мандату 2020 – 2024. године, одржане 13.1.2021. године) 2

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ ФОЧА

4. Одлука, број: 02-014-6/21, од 19.01.2021. године (Достић Драган, из Фоче, Примједба на План експропријације непокретности ради изградње магистралног пута М - I 111, стара ознака: М – 18, Брод на Дрини – граница БиХ / ЦГ, Х..... 2
5. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о допуни Статута Јавне здравствене установе „Апотека Фоча“ Фоча 2

1. **Издавач: Скупштина Општине Фоча. 'Службени гласник Општине Фоче' излази по потреби. Главни и одговорни уредник секретар Скупштине Бранимир Радовић. Жиро рачун: 562-0060002186-45 код НЛБ банка у Фочи. Тираж 100 примјерака. Рјешењем министра за информисање, под ред. бр. 26 од 03.06.1993. године 'Гласник' је уписан у Евиденцију јавних гласила. Штампа: Штампарија 'КАБ-САВИЋ Б“ Фоча. Тел. 058 210-210.**