

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ФОЧА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ИНФОРМАЦИЈА О АКТИВНОСТИМА ВЕЗАНИМ ЗА АСФАЛТНУ
БАЗУ У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА**

Фоча, јули 2021.године

У децембру мјесецу 2019.године Начелнику општине Фоча је достављена иницијатива за израду Регулационог плана у Индустријској зони „Брод на Дрини“ умјесто постојећег Урбанистичког пројекта, а ради једноставнијег рјешавања имовинско-правних односа, могућности фазне реализације објеката, укрупњавања и устињавања грађевинских парцела, а све за потребе спровођења једноставнијих технолошких процеса у склопу индустријске зоне. Иницијатива, а након тога и финансирање израде овог Регулационог плана је поднесена од стране: „Милтом“ д.о.о. Фоча, „Конструктор“ д.о.о. Фоча, „Кроасан-пек“ д.о.о. Фоча, „Рудежа“ д.о.о. Фоча, „Д. Продановић“ д.о.о. Фоча, „Павгорд“ д.о.о. Фоча, „Србињепутеви“ д.о.о. Фоча, „Ћомикс“ д.о.о. Фоча, Ведран Вуковић, Васо Благојевић и Горан Ђуковић.

Иницијатива је уз достављену пратећу документацију обрађена у фебруару мјесецу 2020.године од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука. Такав документ је био основ за доношење Одлуке о приступању изради Регулационог плана индустријске зоне „Брод на Дрини“ Фоча и измјени дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“, од стране Скупштине општине Фоча, број: 01-022-10/20 од 05.03.2020.године.

За носиоца израде плана подносиоци иницијативе за измјену су одабрали „Пројект“ а.д. Бања Лука. Стручна расправа о Преднацрту плана је одржана 29.05.2020.године. Након тога је урађен Нацрт плана и достављен носиоцу припреме (Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча) ради утврђивања Нацрта плана. Нацрт плана је утврђен 06.07.2020.године и стављен на јавни увид у времену од 14 јула до 14 августа 2020.године. План је био изложен у просторијама шалтер сале и сви заинтересовани грађани у времену од 07-15 часова, сваког радног дана су могли уписати своје примједбе, мишљења и сугестије у књигу примједби која је отворена у Шалтер сали Општине Фоча. Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове је својим дописом, број: 06-36-1-77/20 од 03.08.2020.године обавијестило председника МЗ Брод да је Нацрт плана изложен на јавни увид, те о времену када се и гдје примједбе могу дати. У току јавног увида, достављена је једна примједба и то од Благојевић Васа из Фоче која је дјелимично прихваћена.

Поред јавног увида о Нацрту плана је одржана и јавна расправа дана 28.08.2020.године. Јавни позив за јавну расправу је објављен у Гласу Српске од 22. и 23. августа 2020.године и истакнут на Огласној табли Општине Фоча 20.08.2020.године. Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, је својим дописом број: 06-36-1-77/20 од 03.08.2020.године. обавијестило Председника МЗ Брод да је Нацрт плана изложен на јавни увид, те о врмену када се и гдје примједбе могу дати.

Позиви и за јавни увид и јавну расправу били су истакнути и на сјату Општине Фоча. На јавној расправи није било присутних заинтересованих лица.

Након ове процедуре носилац израде Плана је урадио Приједлог плана и Одлука о усвајању плана је била припремљена за септембарску сједницу СО Фоча која на крају није одржана. Из ових разлога, а након конституисања новог скупштинског сазива одлука о усвајању овог планског документа је донесена 26.02.2021. године .

Након усвојеног плана „Србињепутеви“ д.о.о. Фоча су се Одјељењу за просторно уређење, стамбено-комуналне послове обратили са захтјевом за издавање сагласности на достављене Урбанистичко-техничке услове за изградњу асфалтне базе на локацији дио к.ч. 201/1 к.о. Брод, које је израдио Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука. Захтјев је достављен 14.06.2021. године. Сагласност је затражена, како је наведено, ради комплетирања документације за израду локацијских услова за производњу асфалтне базе а које издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију. У међувремену је, а на основу израженог незадовољства грађана насеља Брод на Дрини и Скупштина Општине Фоча донијела закључак број: 01-022-88/21 од 17.06.2021. године. те је сходно усвојеном закључку од стране овог Одјељења достављено мишљење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију. У мишљењу је између осталог наведено да предметни Урбанистичко-технички услови требају да садрже и прецизне мјерљиве параметре везане за утицаје на животну средину који су прописани Законом о заштити животне средине, Законом о водама, Законом о заштити ваздуха, Законом о управљању отпадом, те другим актима и прописима из ове области. Све ово из разлога што је еколошка дозвола која је неопходна за овај објекат, а коју издаје Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, један од најбитнијих докумената у овом поступку. Уз ово мишљење, Министарству је достављен и напријед наведени Закључак Скупштине Општине Фоча, а накнадно је достављен и Записник са састанка МЗ Брод на којој се расправљало о асфалтној бази . Наиме, на захтјев становника МЗ Брод који су изражавали протест против изградње асфалтне базе, дана 28.06.2021. године одржан је састанак на коме су поред мјештана били присутни и: Начелник општине Фоча, Начелник Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, Начелник за инспекцијске послове и комуналну полицију, Начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности, три одборника: Огњен Бодирога, Душан Бодирога и Никола Вуковић, као и представник инвеститора Павловић Предраг. На састанку су мјештани изражавали своје негодовање и противљење са извршеним постављањем асфалтне базе. Инвеститор је истицао да је објекат предвиђен Регулационим планом те да прије добијања грађевинске, односно употребне дозволе неће бити пуштен у рад.

Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове сматра да је код израде и усвајања Регулационог плана Индустијске зоне „Брод на Дрини“ у потпуности испоштована законска процедура код његове израде и усвајања.

Обрађивач:
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач:
Начелник Општине