

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Шестој редовној сједници, дана 17. 6. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I”
(Пета одлука о измјени од усвајања Ревизије плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ – пета одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Ревизије (у даљем тексту: План), а на иницијативу Лугоњић Давора и Њуховић Гордане, из Фоче, ради изградње стамбено – пословног објекта.

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају парцеле означене као к.ч. бр. 1668/1, 1668/2 и 1668/3, к.о. Фоча, чији је власник Њуховић Гордана, из Фоче, парцелу означену као к.ч. број: 1670 к.о. Фоча и дијелове парцела означених као к.ч. бр. 1671 и 4098, к.о. Фоча, чији је власник Општина Фоча.

2) Површина предвиђених измјена обухвата износи око 1.004 m².

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ – План просторне организације, из априла 2021. године, који је урађен од стране „Радис“ д.о.о. Источно Сарајево, као обрађивача иницијативе за измјене Плана.

III

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће инвеститори и подносиоци иницијативе за измјене Плана: Лугоњић Давор и Њуховић Гордана, из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Центар I“, укључујући и његове измјене и ревизију и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко – технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно – историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Лугоњић Давора и Њуховић Гордане, из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-77/21
Фоча, 17. 6. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић