

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19 ) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2021. године, д о н о с и

### О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВНУ ЗОНУ ЛИВАДЕ

#### І

Приступа се изради Плана парцелације за пословну зону Ливаде (у даљем тексту: План) а на иницијативу Општине Фоча, у склопу реализације Стратегије развоја општине Фоча 2017.-2026. година.

#### ІІ

(1) План обухвата комплекс бивше касарне на Ливадама, као и простор између тог комплекса и локалног пута, укључујући и пут, односно парцеле означене као к.ч. број: 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2255, 2257 и дијелове парцела означених као к.ч. број: 2159, 4075 и 4113, све к.о. Фоча.

(2) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ граница обухвата Плана.

#### ІІІ

(1) Израда Плана се врши за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбједиће Општина Фоча.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча.

#### ІV

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

(3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине.

#### V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина,- концепт организације простора, критеријуми за формирање парцела према врсти потреба, минималне и максималне величине грађевинских парцела, потребе за јавним површинама и објектима, потребе за комуналним опремањем и капацитирање инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова, (природне карактеристике, рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжењерска геологија, сеизмичност, клима и друге карактеристике ) и друго.

## VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 2021  
Фоча, 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић

## Образложење

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Један од докуменат просторног уређења, утврђен одредбама Закона о уређењу простора и грађењу је и план парцелације.

Стратегијом развоја општине Фоча 2017.-2026. година, у поглављу V Секторски развојни планови, подтачка V. 2. - План локалног економског развоја, као један од важних фокуса назначен је и "стављање у функцију пословне зоне Ливаде". У плану локалне управе за 2021. годину такође је стављен акценат на ову зону. Назначено је да у циљу обезбјеђења услова за ново запошљавање, које је стратешки циљ општине Фоча, треба израдити план парцелације пословне зоне "Ливаде", израдити пројекат инфраструктуре и уређења зоне и извршити промоцију и попуњавање овог простора.

Израда и усвајање Плана парцелације је први корак ка реализацији овог циља. Сви постојећи објекти бивше војне касарне на Ливадама налазе се на три катастарске парцеле, што је онемогућавало Општину Фоча да у потпуности располаже њима у смислу издавања у закуп, евентуалне продаје и сл.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове

**ПРЕДЛАГАЧ**  
Начелник општине