

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Седмој редовној сједници, дана 22. 7. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПОСЛОВНУ ЗОНУ ЛИВАДЕ

I

Приступа се изради Плана парцелације за пословну зону Ливаде (у даљем тексту: План), на иницијативу Општине Фоча, у склопу реализације Стратегије развоја општине Фоча 2017 – 2026. година.

II

- 1) План обухвата комплекс бивше касарне на Ливадама, као и простор између тог комплекса и локалног пута, укључујући и пут, односно парцеле означене као к.ч. бр. 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2255 и 2257 и дијелове парцела означених као к.ч. бр. 2159, 4075 и 4113, све к.о. Фоча.
- 2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ граница обухвата Плана.

III

- 1) Израда Плана врши се за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће Општина Фоча.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.
- 3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, концепт организације простора, критеријуми за формирање парцела према врсти потреба, минималне и максималне величине грађевинских парцела, потребе за јавним површинама и објектима, потребе за комуналним опремањем и капацитирање инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова, (природне карактеристике, рељеф, хидрографија,

геологија, хидрогеологија, инжењерска геологија, сеизмичност, клима и друге карактеристике) и друго.

VI

1) За носиоца припреме плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане акonom.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-91/21
Фоча, 22. 7. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић