

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Седмој редовној сједници, дана 22. 7. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЗА ДИО НАСЕЉА ДОЊЕ ПОЉЕ „СТУДЕНТСКИ ДОМ БРОЈ 2“

I

Приступа се изради Регулационог плана за дио насеља Доње Поље: „Студентски дом број 2“ (у даљем тексту: План), на иницијативу Јавне установе Студентски дом „Фоча“ Фоча, ради изградње новог објекта студентског дома и планског уређења простора од постојећег Студентског дома до моста 9. мај, у Фочи.

II

1) План обухвата простор од сјеверне границе помоћног фудбалског стадиона, на локацији Пијесак, до моста 9. мај, а налази се између ријеке Дрине и Светосавске улице, с тим да не обухвата постојећи низ гаража и стамбено – пословну зграду. У обухвату се налазе сљедеће парцеле, означене као: дио к.ч. број: 521/1, к.ч бр. 508/1, 508/2, 508/3, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 512/2, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 515, 516, 517, 521/19 и 521/45 и дио к.ч. број: 4081/1, све к.о. Фоча.

2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ граница обухвата Плана.

III

- 1) План се доноси за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће Јавна установа Студентски дом „Фоча“ Фоча и Општина Фоча.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у важећим дијеловима Регулационог плана „Доње Поље“ и Стратегији развоја општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.
- 3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,

валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-92/21
Фоча, 22. 7. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић