

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Седмој редовној сједници, дана 22. 7. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ДУШАНОВО“
(друга одлука о измјени Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Душаново“ (у даљем тексту: План), на иницијативу привредног друштва „Орфеј“ д. о. о. Фоча, из Фоче, ради изградње пословног објекта чија је намјена складишни и канцеларијски простор.

II

1) Измјена Плана обухвата земљиште означено као к.ч. бр. 2249/1 и 2249/2, као и дио парцеле к.ч. број: 2251, у појасу од 4,0 метра уз југоисточну страну парцеле к.ч. број: 2249/1 и даље у непрекинутој линији обухвата и дио парцеле означене као к.ч. број: 2250, све к.о. Фоча.

2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ граница обухвата Плана.

III

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће инвеститор и подносилац иницијативе за измјену Плана „Орфеј“ д. о. о. Фоча, из Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Душаново“, укључујући и његове измјене и у Стратегији развоја општине Фоча.

IV

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.

3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије,

валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између „Орфеј“ д. о. о. Фоча, из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-93/21
Фоча, 22. 7. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић