

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Деветој редовној сједници, дана 11. 11. 2021. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У**

### **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ” (седма одлука о приступању изради измјена и допуна плана)**

#### **I**

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ (у даљем тексту: План), ради изградње привремених рафтинг кампова.

#### **II**

1) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази у мјесту Бастаси, на дијелу к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, на десној обали ријеке Дрине, на удаљености од око 2 km од ушћа Пиве и Таре у Дрину, уз постојећи магистрални пут и дјелимично се преклапа са локацијом за изградњу кампа Шимовић Карла, која се налази узводно, за који план је процедура усвајања у току.

2) Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је 4.983,53 m<sup>2</sup> и обухвата и дио локације Шимовић Карла, у површини од 720,26 m<sup>2</sup> за шта постоји писана сагласност Шимовић Карла.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ са назначеном позицијом предметне локације (Извод из Стручног мишљења, број: 691/21 од 29. 6. 2021. године, које је урађено од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, као носиоца израде Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“).

#### **III**

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбједиће инвеститор и подносилац захтјева за измјену Плана, Паприца Александар, из насеља Брод на Дрини, код Фоче.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „ Хум – Шћепан Поље“, укључујући и његове измјене, и Стратегији развоја Општине Фоча.

#### **IV**

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.

3) Приједлог одлуке о усвајању Плана, са потребним образложењем, утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча, уз сагласност подносиоца захтјева из тачке III подтачке 3) ове одлуке.

#### V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

#### VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Паприце Александра, из Брода на Дрини, код Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-117/21  
Фоча, 11. 11. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић