

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Деветој редовној сједници, дана 11. 11. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“
(пета одлука о измјени од усвајања ревизије плана)

I

Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ (у даљем тексту: План), чији су инвеститори Лугоњић Давор и Њуховић Гордана, из Фоче.

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају парцеле означене као к.ч. бр. 1668/1, 1668/2 и 1668/3 к.о. Фоча, чији је власник Њуховић Гордана, из Фоче, парцелу означену као к.ч. број: 1670 к.о. Фоча и дијелове парцела означених као к.ч. бр. 1671 и 4098 к.о. Фоча, чији је власник Општина Фоча.

2) Површина предвиђених измјена обухвата износи 1.004 m².

III

1) Израда Плана, односно његове измјене, врше се за период од 10 година.
2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједили су подносиоци захтјева за израду, односно измјене Плана: Лугоњић Давор и Њуховић Гордана, из Фоче.

IV

Приједлог плана садржи:

- I Општа документација,
- II Текстуални дио,
- А. Уводни дио,
- III Графички дио.

V

1) Општа документација, Уводни дио и текстуални дио Приједлога плана садржи:

1. Одлука о изради измјена и допуна Регулационог плана,
2. Плански период,
3. Просторна цјелина за коју се израђује Регулациони план,
4. Постојећа планска документација,

5. Стручна расправа о преднацрту и нацрту измјене Плана,
6. Информационо – документациона основа.
- 2) Б. Стање организације, уређења и коришћења простора садржи:
 1. Просторна цјелина,
 2. Природни услови,
 3. Постојећа инфраструктура,
 4. Стање зеленила,
 5. Основни проблеми и оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.
- 3) Ц. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора садрже:
 1. Потребе и могућности урбаног развоја и организације, уређења и коришћења простора,
 2. Потребе и могућности унапређења саобраћаја и инфраструктуре,
 3. Зеленило.
- 4) Д. Пројектни програм садржи:
 1. Дефинисање будућег карактера просторне цјелине измјена и допуна Регулационог плана,
 2. Програмски елементи намјене површина и објеката,
 3. Програмски елементи за изградњу објеката,
 - 3.1. Парцелација,
 - 3.2. Карактеристике архитектуре,
 4. Програм саобраћаја,
 5. Програм инфраструктуре.
 - 5) Е. Пројекат организације, уређења и коришћења простора садржи:
 1. Организација простора,
 2. Инфраструктура,
 - 2.1. Идејно рјешење водовода и канализације,
 - 2.2. Идејно рјешење електроенергетске инфраструктуре,
 - 2.3. Идејно рјешење телекомуникација,
 3. Заштита животне средине.
 - 6) Ф. Мјере енергетске ефикасности.
 - 7) Г. Трошкови уређења земљишта.
 - 8) Х. Одредбе и смјернице за спровођење Плана.
 - 9) III Графички дио Плана садржи:
 1. Геодетска подлога, Р 1 : 500,
 2. Извод из Регулационог плана „Центар I“, Р 1 : 500,
 3. План рушења, Р 1 : 500,
 4. План просторне организације, Р 1 : 500,
 5. Синтезни план инфраструктуре, Р 1 : 500,
 6. План грађевинских и регулационих линија, Р 1 : 500,
 7. План парцелације, Р 1 : 500.

VI

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране „Радис“ д.о.о. Источно Сарајево, у мјесецу новембру 2021. године.

VII

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.

VIII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјелјење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове из састава Општинске управе Општине Фоча.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-118/21
Фоча, 11. 11. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић