

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 62/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Осмој редовној сједници, дана 30. 9. 2021. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА
(шеста измјена)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају главну раскрсницу у насељу Брод на Дрини, укључујући и дио магистралног пута М I - 111, између раскрснице и моста на ријеци Дрини, као и почетних 850 метара магистралног пута М I - 111, од ове раскрснице у смјеру Црне Горе. План обухвата и простор између раскрснице и зграде основне школе у насељу Брод на Дрини (к.ч. бр. 463/2 и 463/3 к. о. Брод). Источна граница Плана се подудара са границом постојећег Регулационог плана „Брод на Дрини“, од почетка раскрснице, закључно са 850 метара магистралног пута у смјеру Црне Горе. Западна граница овог дијела трасе магистралног пута одређена је Урбанистичко – техничким условима за реконструкцију магистралног пута М - 18, Брод на Дрини – Шћепан Поље, урађеним од стране „Урбис центар“ д. о. о. Бања Лука, у јулу 2019. године.

2) Саставни дио ове одлуке је графички приказ граница обухвата Плана.

III

1) Измјене Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће Општина Фоча и иста ће бити рефундирана од стране подносиоца иницијативе за измјену Плана – Јавно предузеће „Путеви Републике Српске“ д. о. о. Бања Лука.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Стратегији развоја Општине Фоча, постојећим планским документима који обухватају овај простор, укључујући и Урбанистичко – техничке услове за реконструкцију магистралног пута М - 18, Брод на Дрини – Шћепан Поље, који су урађени од стране „Урбис центар“ д. о. о. Бања Лука, у јулу 2019. године.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме Плана.
- 3) Приједлог одлуке о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме Плана и Начелник Општине Фоча, уз сагласност подносиоца захтјева из тачке III подтачке 3) ове одлуке.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

- 1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.
- 2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-104/21
Фоча, 30. 9. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић