

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – Одлука Уставног суда Републике Српске и број 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Десетој редовној сједници, дана 14. 12. 2021. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА –**  
**ПЛАНИНАРСКОГ ДОМА У ФОЧИ**

**I**

1) Расписује се јавно надметање – лицитација за издавање у закуп Планинарског дома у Фочи, који је изграђен на к.ч. број: 4229/3, к.о. Фоча, чија је укупна корисна површина 230,00 m<sup>2</sup> (у даљем тексту: објекат).

2) Издавање у закуп објекта из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

**II**

1) Објекат се издаје у закуп на период од најдуже десет година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, којим ће се детаљно регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

2) У објекту који се издаје у закуп обављаће се угоститељска дјелатност и други компатибилни садржаји, у складу са важећим законским прописима, осим кладионица.

3) Почетна цијена закупа објекта износи 0,60 KM/m<sup>2</sup>.

4) Обавеза плаћања закупнине, која ће бити компензована кроз улагања у објекат кроз радове и опрему од стране закупца, почиње тећи 12 мјесеци од закључења уговора о закупу.

5) Процијењена вриједност неопходних улагања у објекат извршена је од стране Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове, на који предмјер и предрачун радова треба дати сагласност закупац.

6) По истеку рока о закупу, у зависности од услова и законских рјешења, постоје услови за продужење уговора.

**III**

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп објекта из тачке 1 ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у даљој процедури, потпише текст огласа о јавном надметању и уговор о закупу, као и да понови лицитацију, док објекат не буде издат у закуп.

#### IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21).

#### V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од укупне почетне цијене закупа објекта.

#### VI

Објекат ће бити предат на коришћење закупцу након потписивања уговора о закупу, у складу са важећим законским прописима и овом одлуком.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-129/21  
Фоча, 14. 12. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић