

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Једанаестој редовној сједници, дана 31. 1. 2022 године, д о н о с и

## **О Д Л У К У** **О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ** **ЗА ПОСЛОВНУ ЗОНУ „ЛИВАДЕ“ ФОЧА**

### I

Усваја се Приједлог плана парцелације за Пословну зону „Ливаде“ Фоча (у даљем тексту: План).

### II

- 1) План обухвата комплекс бивше касарне на Ливадама, као и простор између тог комплекса и локалног пута, укључујући и пут, односно парцеле означене као к.ч. бр. 2256/1, 2256/2, 2256/3, 2255, 2257 и дијелове парцела означених као к.ч. бр. 2159, 4075 и 4113, све к.о. Фоча.
- 2) План се доноси за период од 10 година.
- 3) Инвеститор Плана је Општина Фоча.

### III

План садржи:

- А. Општа документација,
- Б. Приложена документација,
- Ц. Текстуални дио,
- Д. Графички дио.

### IV

- 1) Општа документација Приједлога плана садржи прилоге:
  - А. Општа документација и
  - Б. Приложена документација.
- 2) Ц. Текстуални дио садржи:
  1. А. Уводне напомене:
    - I Подаци о планирању,
  2. Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:
    - I Просторна цјелина,
    - II Природни услови и ресурси,
    - III Изграђена физичка структура,
    - IV Инфраструктура,
    - V Привредне дјелатности,
    - VI Јавне службе и друге друштвене дјелатности,
    - VII Животна средина,

- VIII Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
- IX Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора,
- 3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја:
  - I Просторна организација,
  - II Инфраструктура:
    - Саобраћајна инфраструктура,
    - Хидротехничка инфраструктура,
    - Електроенергетика,
    - Телекомуникације,
  - III Животна средина,
- 4. Д. План организације, уређења и коришћења простора:
  - I Организација простора,
  - II Инфраструктура,
  - III Животна средина,
  - IV Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
- 5. Е. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
  - I Смјернице за даље планирање,
  - II Смјернице за интерпретацију и примјену Плана.
- 3) Д. Графички дио садржи:
  - Геодетска подлога, Р 1:500,
  - План парцелације са аналитичко - геодетским елементима за пренос Плана на терен, Р 1:500,
    - План просторне организације, Р 1:500,
    - План мреже саобраћајница, Р 1:500,
    - План регулационих и грађевинских линија, Р 1:500,
    - Синтезни план инфраструктуре, Р 1:500,
    - Извод из инжењерско - геолошке карте Фоче, Р 1:50.000,
    - Карта власништва над земљиштем, Р 1:500.

#### V

Саставни дио ове одлуке је План, урађен од стране „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 299-09-Н/21 од јануара 2022. године.

#### VI

План се излаже на стални јавни увид, код Одјелења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

#### VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјелење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

#### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.