

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 ), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Дванаестој редовној сједници, дана 3. 3. 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**  
**ЗА ДИО НАСЕЉА ДОЊЕ ПОЉЕ**  
**„СТУДЕНТСКИ ДОМ БРОЈ 2“ ОПШТИНА ФОЧА**

**I**

Усваја се Приједлог Регулационог плана за дио насеља Доње Поље „Студентски дом број 2“, општина Фоча (у даљем тексту: План).

**II**

1) План обухвата простор од сјеверне границе помоћног фудбалског стадиона на локацији Пијесак, до моста 9. мај, а налази се између ријеке Дрине и Светосавске улице, с тим да не обухвата постојећи низ гаража и стамбено - пословну зграду. У обухвату се налазе сљедеће парцеле: дио к.ч. број: 521/1; к.ч бр. 508/1, 508/2, 508/3, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 510/3, 511/1, 511/2, 512/2, 513, 514/1, 514/2, 514/3, 515, 516, 517, 521/19, 521/45 и дио к.ч. број: 4081/1, све к.о. Фоча.

- 2) План се доноси за период од 10 година.
- 3) Инвеститор Плана је Општина Фоча.

**III**

План садржи:

- А. Општа документација,
- Б. Приложена документација,
- Ц. Текстуални дио,
- Д. Графички дио.

**IV**

1) Општа документација Приједлога плана садржи:

- А. Општа документација и
- Б. Приложена документација.

2) Текстуални дио садржи:

1. А. Уводне напомене:

- I Подаци о планирању,

2. Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:

- I Просторна цјелина,
  - II Природни услови и ресурси,
  - III Становање,
  - IV Изграђена физичка структура,
  - V Инфраструктура,
  - VI Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
  - VII Животна средина,
  - VIII Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
  - IX Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора,
3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја:
- I Становништво и становање,
  - II Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
  - III Инфраструктура:
  - Саобраћајна инфраструктура,
  - Хидротехничка инфраструктура,
  - Електроенергетика,
  - Телекомуникације,
  - Животна средина,
4. Д. План организације, уређења и коришћења простора:
- I Организација простора,
  - II Инфраструктура,
  - III Животна средина,
  - IV Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
5. Е. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
- I Смјернице за даље планирање,
  - II Општи урбанистичко - технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и кориштење простора,
  - III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
- 3) Д. Графички дио садржи:
1. Геодетска подлога, Р = 1:500,
  2. Извод из инжењерско - геолошке карте Фоче, Р = 1:50.000,
  3. План просторне организације, Р = 1:500,
  4. План мреже саобраћајница, Р = 1:500,
  5. План хидротехничке инфраструктуре, Р = 1:500,
  6. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р = 1:500,
  7. Синтезни план инфраструктуре, Р = 1:500,
  8. План регулационих и грађевинских линија, Р = 1:500,
  9. План парцелације, Р = 1:500.

## V

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 288-08-ПР/21 од фебруара 2022. године.

## VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

## VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-16/22  
Фоча, 3. 3. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић