

На основу члана 38. став 2) и члана 52. став 3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Четрнаестој редовној сједници, дана 7. 6. 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА**  
**РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА**  
**(пета измјена)**

**I**

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана обухватају дио парцеле означене као к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, у површини од 4.575,00 m<sup>2</sup> (до препарцелације датог подручја парцела је била означена као к.ч. број: 520, к.о. Хум) и обухвата простор на десној обали ријеке Дрине, испод магистралног пута М I - 111 (стара ознака М - 18), у чијој се непосредној близини, са југоисточне стране, граничи са локацијом рафтинг кампа „Ивона“.

3) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

4) Инвеститор измјене Плана је Мијовић Боре, из Фоче, који обезбјеђује средства за измјене Плана.

**II**

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г и Д) – Општи и Текстурални дио,
- IV Графички дио.

**III**

1) А. Увод садржи:

1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,
5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
9. Јавни увид и стручна расправа о преднацрту Плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо – документационе основе Плана.

- 2) Б. Анализа и оцјена стања садржи:
  1. Територија просторне цјелине,
  2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
  3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
  4. Природни ресурси,
  5. Степен заштите културно – историјског и природног наслеђа,
  6. Животна средина,
  7. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.
- 3) В. Проблеми стања садрже:
  1. Организација простора,
  2. Саобраћај,
  3. Зелене површине,
  4. Комунална инфраструктура,
  5. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.
- 4) Г. Циљеви просторног развоја садрже:
  1. Становништво и становање,
  2. Пословне и привредне дјелатности,
  3. Зелене површине,
  4. Инфраструктура,
  5. Животна средина,
  6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката.
- 5) Д. Програма (Концепт) Плана садржи:
  1. Урбанистички концепт,
  2. Детаљна намјена површина,
  3. Регулационе линије,
  4. Грађевинске линије,
  5. Парцелација,
  6. Биланс Плана,
  7. Општи урбанистичко – технички услови за грађење,
  8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
  9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
  10. Геотехнички услови за грађење,
  11. Услови за заштиту животне средине,
  12. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
  13. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,
  14. Мјере заштите природних, културно – историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
  15. Мјере енергетске ефикасности,
  16. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
  17. Економска валоризација Плана.
- 6) IV Графички дио садржи:
  - Карте стања:
    01. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:500,
    02. Извод из Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“, Р 1:5.000,
    03. Инжењерско – геолошка карта, Р 1:500,
    04. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:500,
  - Карте планираног рјешења:
    05. План просторне организације, Р 1:500,
    06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:500,
    07. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:500,
    08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:500,
    09. План инфраструктуре – синтезна карта, Р 1:500,

10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:500,
11. План парцелације, Р 1:500,
12. План уклањања објеката, Р 1:500.

#### VI

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, у мјесецу априлу 2022. године.

#### VII

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

#### VIII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено – комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

#### IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-51/22  
Фоча, 7. 6. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић