

На основу члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Четрнаестој редовној сједници, дана 7. 6. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БРОД НА ДРИНИ“ ФОЧА
(шеста измјена)

I

Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча (у даљем тексту: План).

II

1) Измјене и допуне Плана обухватају главну раскрсницу у насељу Брод на Дрини, укључујући и дио магистралног пута М I – 111, између раскрснице и моста на ријеци Дрини, као и почетних 850 метара магистралног пута М I - 111, од ове раскрснице у смјеру Црне Горе. План обухвата и простор између раскрснице и основне школе у насељу Брод на Дрини (к.ч. бр. 463/2 и 463/3, к.о. Брод). Источна граница Плана се подудара са границом постојећег Регулационог плана „Брод на Дрини“, од почетка раскрснице, закључно са 850 метара магистралног пута у смјеру Црне Горе. Западна граница овог дијела трасе магистралног пута одређена је Урбанистичко - техничким условима за реконструкцију магистралног пута М - 18, Брод на Дрини – Шћепан Поље, урађеним од стране „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука, у јулу 2019. године.

2) План се доноси за период од 10 година.

3) Инвеститор Плана је Општина Фоча.

III

План садржи:

- А. Општа документација,
- Б. Приложена документација,
- Ц. Текстуални дио,
- Д. Графички дио.

IV

1) Општа документација Приједлога плана садржи:

- А. Општа документација и
- Б. Приложена документација.

2) Текстуални дио садржи:

1. А. Уводне напомене:

- I Подаци о планирању.

2. Б. Стање организације, уређења и коришћења простора:
 - I Просторна цјелина,
 - II Природни услови и ресурси,
 - III Становање,
 - IV Изграђена физичка структура,
 - V Инфраструктура,
 - VI Животна средина,
 - VII Биланси коришћења површина, ресурса и објеката,
 - VIII Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.
3. Ц. Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја:
 - I Становништво и становање,
 - II Привредне дјелатности, јавне службе и друге друштвене дјелатности,
 - III Инфраструктура:
 - Саобраћајна инфраструктура,
 - Хидротехничка инфраструктура,
 - Електроенергетика и телекомуникације,
 - Животна средина,
 - Биланс потреба и могућности,
4. Д. Организација простора:
 - I План регулационих и грађевинских линија,
 - II Инфраструктура,
 - III Животна средина,
 - IV Биланси.
5. Е. Одредбе и смјернице за спровођење Плана:
 - I Смјернице за даље планирање,
 - II Општи урбанистичко - технички услови за изградњу грађевина и других објеката и за уређење и коришћење простора,
 - III Смјернице за интерпретацију и примјену Плана,
 - IV Остале одредбе и смјернице за спровођење Плана.
- 3) Г. Графички дио садржи:
 1. Геодетска подлога, Р 1:500,
 2. Извод из РП „Брод на Дрини“ Фоча, Р 1:500,
 3. Извод из инжењерско - геолошке карте Фоче, Р 1:50.000,
 4. План организације простора, Р 1:500,
 5. План саобраћаја, Р 1:500,
 6. План хидротехничке инфраструктуре, Р 1:500,
 7. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р 1:500,
 8. Синтезни план инфраструктуре, Р 1:500,
 9. План регулационих и грађевинских линија, Р 1:500,
 10. План парцелације, Р 1:500.

V

Саставни дио ове одлуке је План, урађен од стране „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње, број: 475-12-ПР/21 од маја 2022. године.

VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-52/22
Фоча, 7. 6. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић