

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19 ), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Четрнаестој редовној сједници, дана 7. 6. 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО**  
**К. Ч. БР. 1247 И 1276, УПИСАНЕ У П. Л. БРОЈ: 51/2 КО ЉУБИНА**

**I**

1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају непокретности, које се налазе у мјесту Врбница, општина Фоча, означене као:

- к.ч. број: 1247, по култури Н - ливада, 7 класе, у површини од 2.621 m<sup>2</sup>, уписана у Посједовни лист број: 51/2, к.о. Љубина, чији је посједник Општина Фоча и

- к.ч. број: 1276, по култури Н - ливада, 7 класе, у површини од 1197 m<sup>2</sup>, уписана у Посједовни лист број: 51/2, к.о. Љубина, чији је посједник Општина Фоча.

2) Продаја непокретности из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

**II**

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у даљој процедури, потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

**III**

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи:

- за к.ч. број: 1247 процијењена вриједност земљишта је 1.310,50 КМ (2.621 m<sup>2</sup> x 0,50 КМ = 1.310,50 КМ), уз вриједност шумских стабала на овој парцели од 36,00 КМ, што укупно износи 1.346,50 КМ (хиљаду три стотине четрдесет шест КМ),

- за к.ч. број: 1276 процијењена вриједност земљишта је 598,50 КМ (1.197 m<sup>2</sup> x 0,50 КМ = 598,50 КМ), уз вриједност шумских стабала на овој парцели од 473,50 КМ, што укупно износи 1.072,00 КМ (хиљаду седамдесет двије КМ).

#### IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21).

#### V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности из тачке III ове одлуке.

#### VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретности из тачке I ове одлуке ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

#### VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-54/22  
Фоча, 7. 6. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић