

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 30. и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и чл. 25. и 27. и члана 30. став 3. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 3/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Четрнаестој редовној сједници, дана 7. 6. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ЛИЦИТАЦИЈЕ
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ЗЕМЉИШТА
ОЗНАЧЕНЕ КАО ДИО К. Ч. БРОЈ: 2253/1 КО ФОЧА

I

1) Расписује се јавно надметање – лицитација за издавање у закуп дијела парцеле означене као к.ч. број: 2253/1, к.о. Фоча, у површини од 1.030 m², која се налази у Фочи, у Улици Цара Душана, по култури земљиште уз привредни објекат, чија је укупна површина 7.932 m².

2) Издавање у закуп непокретности из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

3) Саставни дио ове одлуке је скица снимања, односно графички приказ локације која се издаје у закуп.

II

1) Непокретност се издаје у закуп на период од три године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, којим ће се детаљно регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

2) Почетна цијена закупа земљишта из подтачке 1) тачке I ове одлуке износи 0,10 KM/ m².

3) По истеку рока закупа, у зависности од услова и законских рјешења, постоје услови за продужење уговора о закупу.

III

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за издавање у закуп непокретности – земљишта из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и на интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије лицитације.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у даљој процедури, потпише текст огласа о јавном надметању и уговор о закупу, као и да понови лицитацију док земљиште не буде издато у закуп.

IV

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21).

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од укупне почетне цијене закупа земљишта.

VI

Земљиште ће бити предато на коришћење закупцу након потписивања уговора о закупу, у складу са важећим законским прописима и овом одлуком.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-55/22
Фоча, 7. 6. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић