

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17) и члана 23. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 6/18, 3/20 и 6/20), Скупштина Општине Фоча, на Петнаестој редовној сједници, дана 21. 7. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О ПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОЗНАЧЕНОГ КАО КЧ БР. 1670, 1671/2 И 4098/2 УПИСАНЕ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 327 КО ФОЧА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

I

Општина Фоча, ради комплетирања грађевинске парцеле, продаје Лугоњић Давору, из Фоче, путем непосредне погодбе, парцеле уписане у Лист непокретности број: 327, к.о. Фоча, означене као:

- к.ч. број: 1670, остало неплодно земљиште, у површини од 185 m², које се налази у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића, у Фочи,
- к.ч. број: 1671/2, градилиште, у површини од 48 m², које се налази у Улици Шантићева, у Фочи и
- к.ч. број: 4098/2, градилиште, у површини од 162 m², које се налази у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића, у Фочи.

II

1) Парцеле из тачке I ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Лугоњић Давору, из Фоче, Улица Степе Степановића, ради комплетирања грађевинске парцеле за изградњу стамбено-пословног објекта По + П + 4 + Пе на наведеној локацији.

2) Докомплетирање парцеле из подтачке 1) ове тачке је предвиђено Одлуком о усвајању Приједлога измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ (пета одлука о измјени од усвајања ревизије плана, „Службени гласник Општине Фоча“, број 15/21).

III

Процијењена тржишна вриједност непокретности из тачке I ове одлуке, које су предмет продаје, износи:

- к.ч. број: 1670, остало неплодно земљиште, у површини од 185 m², које се налази у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића, у Фочи, 19.980,00 КМ (деветнаест хиљада девет стотина осамдесет конвертибилних марака),
- к.ч. број: 1671/2, градилиште, у површини од 48 m², које се налази у Улици Шантићева, у Фочи, 5.184,00 КМ (пет хиљада стотину осамдесет четири конвертибилне марке) и

- к.ч. број: 4098/2, градилиште, у површини од 162 m², које се налази у Улици Краља Петра Првог Карађорђевића, у Фочи, 17.496,00 КМ (седамнаест хиљада четири стотине деведесет шест конвертибилних марака).

IV

Скупштина Општине Фоча овлашћује Начелника Општине Фоча да, у име Општине Фоча, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-66/22
Фоча, 21. 7. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић