

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Петнаестој редовној сједници, дана 21. 7. 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРОДАЈИ СУВЛАСНИЧКОГ УДЈЕЛА ОПШТИНЕ ФОЧА**  
**У ПАРЦЕЛИ ОЗНАЧЕНОЈ КАО КЧ БРОЈ: 1953/3**  
**УПИСАНА У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ: 2471 КО ФОЧА**

**I**

1) Општина Фоча, као сувласник парцеле означене као к.ч. број: 1953/3, к.о. Фоча, воћњак, 2 класе, и њива, 4 класе, у укупној површини од 1.105 m<sup>2</sup>, која се налази у Улици Цара Душана, у Фочи, а чији су сувласници Општина Фоча и Вуковић Милија, из Београда, продаје свој сувласнички удио од 1/6 у овој парцели.

2) Продаја непокретности – сувласничког удјела из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом.

**II**

1) Оглас о јавном надметању – лицитацији за продају непокретности – сувласничког удјела из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радио Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да, у даљој процедури, потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

**III**

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи: 11.971,00 КМ (једанаест хиљада деветсто седамдесет једна конвертибилна марка).

**IV**

Поступак јавног надметања – лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21).

**V**

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности из тачке III ове одлуке.

## VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретности из тачке I ове одлуке ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро-рачун Општине Фоча.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-67/22  
Фоча, 21. 7. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић