

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Петнаестој редовној сједници, дана 21. 7. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА
(шеста измјена)

I

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана се односе на двије локације и то:

- Локација А, која обухвата дио парцеле означене као к.ч број: 520/1, к.о. Хум и налази се између магистралног пута М I – 111 (стара ознака М-18) и десне обале ријеке Дрине, око 150 m низводно од ушћа Пиве и Таре. Низводно од предметне локације налази се Рафтинг камп „Дивља ријека“. Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је 6.628,66 m²;

- Локација Б, која обухвата дио парцеле означене као к.ч. број: 520/1, к.о. Хум и налази се између магистралног пута М I – 111 (стара ознака М-18) и десне обале ријеке Дрине, удаљена око 2 km од ушћа Пиве и Таре, а између кампа власника Милић Далибора и групације кампова означених у Регулационом плану „Хум – Шћепан Поље“ као локација број 2. (кампови: „Ивона“, „Тара спорт“, „РТ“ и други). Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је коригована у односу на Преднацрт плана због висинске коте за ХЕ „Бук Бијела“ и износи 8.952,79 m².

3) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

4) Инвеститори измјене Плана су:

- за локацију А, Божо Бобић, из Источног Новог Сарајева,
- за локацију Б, Карло Шимовић, из Фоче.

II

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г и Д) – Општи и Текстуални дио,
- IV Графички дио.

III

1) А. Увод садржи:

1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,

5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
9. Јавни увид и стручна расправа о преднацрту Плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо - документационе основе Плана.

2) Б. Анализа и оцјена стања садржи:

1. Територија просторне цјелине,
2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
4. Природни услови и ресурси,
5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
6. Степен заштите културно - историјског и природног наслеђа,
7. Животна средина,
8. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.

3) В. Проблеми стања садрже:

1. Организација простора,
2. Саобраћај,
3. Зелене површине,
4. Комунална инфраструктура,
5. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.

4) Г. Циљеви просторног развоја садрже:

1. Становништво и становање,
2. Пословне и привредне дјелатности,
3. Зелене површине,
4. Инфраструктура,
5. Животна средина,
6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката.

5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:

1. Урбанистички концепт,
2. Детаљна намјена површина,
3. Регулационе линије,
4. Грађевинске линије,
5. Парцелација,
6. Биланс Плана,
7. Општи урбанистичко-технички услови за грађење,
8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
10. Геотехнички услови за грађење,
11. Услови за заштиту животне средине,
12. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
13. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената,
14. Мјере заштите природних, културно-историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
15. Мјере енергетске ефикасности,
16. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
17. Економска валоризација Плана.

IV

IV Графички дио садржи:

- Карте стања:

01. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:1000,
02. Извод из Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“, Р 1:1000,
03. Инжењерско – геолошка карта, Р 1:1000,
04. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1000,

- Карте планираног рјешења:

05. План просторне организације, Р 1:500,
06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1000,
07. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:1000,
08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1000,
09. План инфраструктуре – синтезна карта, Р 1:1000,
10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000,
11. План парцелације, Р 1:1000,
12. План зелених површина, Р 1:1000.

V

Саставни дио ове одлуке је План, урађен од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, у мјесецу априлу 2022. године.

VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-69/22
Фоча, 21. 7. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић