

На основу члана 38. став 2. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („ Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Петнаестој редовној сједници, дана 21. 7. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА
(седма измјена)

I

1) Усваја се Приједлог измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјене и допуне Плана се односе на локацију која се налази у мјесту Бастаси, на дијелу к.ч. број: 520/1, к.о. Хум, на десној обали ријеке Дрине, на удаљености од око 2 km од ушћа Пиве и Таре у Дрину, уз постојећи магистрални пут и дјелимично се преклапа са локацијом за изградњу кампа Шимовић Карла.

3) Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је 4.983,53 m² и обухвата и дио локације Шимовић Карла, у површини од 720,26 m², за шта постоји писана сагласност Шимовић Карла.

4) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

5) Инвеститор измјена Плана је Паприца Александар, из насеља Брод на Дрини, код Фоче.

II

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г и Д) – Општи и Текстурални дио,
- IV Графички дио.

III

1) А. Увод садржи:

1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,
5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
9. Јавни увид и стручна расправа о преднацрту Плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо - документационе основе Плана.

- 2) Б. Анализа и оцјена стања садржи:
 1. Територија просторне цјелине,
 2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
 3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
 4. Природни услови и ресурси,
 5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
 6. Степен заштите културно - историјског и природног наслеђа,
 7. Животна средина,
 8. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.

- 3) В. Проблеми стања садрже:
 1. Организација простора,
 2. Саобраћај,
 3. Зелене површине,
 4. Комунална инфраструктура,
 5. Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора.

- 4) Г. Циљеви просторног развоја садрже:
 1. Становништво и становање,
 2. Пословне и привредне дјелатности,
 3. Зелене површине,
 4. Инфраструктура,
 5. Животна средина,
 6. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката.

- 5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:
 1. Урбанистички концепт,
 2. Детаљна намјена површина,
 3. Регулационе линије,
 4. Грађевинске линије,
 5. Парцелација,
 6. Биланс Плана,
 7. Општи урбанистичко - технички услови за грађење,
 8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
 9. Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
 10. Геотехнички услови за грађење,
 11. Услови за заштиту животне средине,
 12. Услови за заштиту људи и добара од пожара,
 13. Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,
 14. Мјере заштите природних, културно - историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
 15. Мјере енергетске ефикасности,
 16. Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
 17. Економска валоризација Плана.

IV

IV Графички дио садржи:

- Карте стања:

01. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:1000,
02. Извод из Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“, Р 1:1000,
03. Инжењерско - геолошка карта, Р 1:1000,
04. Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1000,

- Карте планираног рјешења:

05. План просторне организације, Р 1: 500,
06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1000,
07. План инфраструктуре – хидротехника, Р 1:1000,
08. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1000,
09. План инфраструктуре – синтезна карта, Р 1:1000,
10. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:1000,
11. План парцелације, Р 1:1000.

V

Саставни дио ове одлуке је План, урађен од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, у мјесецу јулу 2022. године.

VI

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VII

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-70/22
Фоча, 21. 7. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић