

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ФОЧА
Одјељење за инспекцијске послове и
комуналну полицију
-урбанистичко-грађевински инспектор-

Број: 08-362- сл /22

Датум: 08.07.2022. година

ИЗВЈЕШТАЈ
О РАДУ ОПШТИНСКОГ УРБАНИСТИЧКО-ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА
ОПШТИНЕ ФОЧА ЗА ПЕРИОД ОД 01. јануара до 30. јуна
2022. ГОДИНЕ

Фоча: 08. јула, 2022. године

ИЗВЈЕШТАЈ

о раду општинског урбанистичко-грађевинског инспектора
за период од 01.јануара до 30.јуна 2022. године

У извјештајном периоду од 01. јануара до 30 јуна 2022. године, послови инспекцијског надзора од стране општинског урбанистичко-грађевинског инспектора вршени су у складу са Законом о уређењу простора и грађевинарству (Сл. Гласник Републике Српске бр.: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), Закона о инспекцијама Републике Српске (Сл. Гласник Републике Српске бр.74/10, 109/12, 117/12 и 18/20) и Закона о општем управном поступку РС (Сл. Гласник Републике Српске бр.: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18).

Приликом инспекцијских прегледа урбанистичко-грађевински инспектор јеу вршио следеће активности:

- Контрола посједовања законом прописане документације за изградњу објеката као и контрола посједовања законом прописане документације за изграђене објекте и за објекте који су у употреби, као и присуствовање по службеној дужности техничким прегледима тек изграђених и других објеката ради издавања употребних дозвола.
- Увид у спроведбену документацију Одељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча, коа и увид у издату документацију од стране овог Одељења.
- Рад урбанистичко-грађевинске инспекције се у потпуности одвијао у складу са Законом о инспекцијама Републике Српске (Сл. Гласник Републике Српске бр.74/10, 109/12, 117/12 и 18/20), Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. Гласник Републике Српске бр.: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), општинских одлука и др., а све уз препоруке и упуства Начелника општине, препостављеног Одељења за инспекцијске послове и комуналну полицију општине Фоча, Републичке управе за инспекцијске послове Републике Српске, ресорног Министарства.
- Контрола стања физичке дотрајалости објеката који својим стањем представљају опасност за пролазнике, сусједне објекте и за нормално одвијање саобраћаја, у сарадњи са надлежним општинским Одељењем за просторно уређење, стамбено-комуналне послове,
- Контроле по представкама физичких и правних лица,
- Контроле стања локалних саобраћајница у рубним дијеловима града,
- Контроле по извршним рјешењима којима су наређене мјере и радње.

У извјештајном периоду рађене су и друге активности као што су:

- Израда мјесечних извјештаја о раду за Републичку управу за инспекцијске послове Републике Српске,
- Израда мјесечних извјештаја о раду за начелника општине Фоча и начелника Одјељења за инспекцијске послове и комуналну полицију,
- Увид у стање рушевних објеката на територији општине Фоча са представницима Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове,
- Контрола над радом урбанистичко-грађевинског инспектора вршена од стране Републичког управног инспектора по представкама грађана.

У извјештајном периоду од 01. јануара до 30. јуна 2022. године општински урбанистичко-грађевински инспектор је извршио:

- Двадесет (20) инспекцијских преглед из области грађења објеката и посједовања потребних одобрења и дозвола, гдје се највећи број односи на контролу посједовања потребних одобрења и дозвола код власника и инвеститора новозапочетих објеката,.
- Три (3) инспекцијска прегледа из области контроле издатих локацијских услова, одобрења за грађење или одобрења за употребу,
- Пет (5) инспекцијска прегледа из области контроле употребе и физичке дотрајалости објеката,
- Један (1) инспекцијски преглед оштећења околног терена и објеката усљед градње,
- Петнаест (15) инспекцијских прегледа по представкама физичких и правних лица,
- Присуствовао по службеној дужности на техничким пријемима новоизграђених и дограђиваних објеката.

За све наведене инспекцијске прегледе урбанистичко-грађевински инспектор је уредно направио записнике и доставио их странкама у поступку.

На основу утврђених неправилности општински урбанистичко-грађевински инспектор је издао:

- Деветнаест (19) записника,
- Пет (5) рјешење којим је наредио отклањање утврђених неправилности,
- Пет (5) рјешења којима је забранио даље извођење радова до прибављања локацијских услова,
- Више усмених ургенција и обавјештења о стању употребе објеката, као и о евентуалним даљњим радњама које је потребно предузети како би се избјегле евентуалне неправилности и поступило у свему према Закону и предвиђеним општинским процедурама.

На основу утврђеног стања и проведених увиђајних радњи упућене су пет (5) ургенција о стању рушевних објеката надлежном општинском органу за послове урбанизма и одговорено на петнаест (15) поднесених представки од стране правних и физичких лица.

За почињене прекршаје из области грађења инспектор у извјештајном периоду је издао четири прекршајна налога.

С поштовањем,

Фоча, 08.07.2022. године

Доставити:

1. Предсједнику СО Фоча,
2. Начелнику Одјелења за инсп. посл. и ком. полиц.
3. Републичка управа за инспекцијске послове
4. Евиденцији,
5. а/а,

Урбанистичко-грађевински инспектор:

Славиша В. Станковић, дипл. инж. арх.