

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске број:97/16,36/19 и 61/21) и члана 38.став 2. алинеја 12. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17) Скупштина општине Фоча, на \_\_\_\_\_-редовној сједници дана \_\_\_\_\_2022. године доноси

### О Д Л У К У

**о куповини непокретности стана- гарсоњере у насељу Миљевина уписаног у књигу уложених уговора о откупу станова бр.295 КО Миљевина**

#### I

1) Одобрава се куповина непокретности стана - гарсоњере у приземљу стамбене зграде у Миљевини површине 27,54 м<sup>2</sup>, саграђен на к.ч. 786/1, уписан у посједовни лист 98 к.о Миљевина, уписаног у књигу уложених уговора бр.295 К.О Миљевина, власника Лакић Јелке са дијелом од 1/1.

2) Стан који је предмет купородаје је намјештен и купује се ради стамбеног збрињавања супруге преминулог РВИ прве категорије Јевтовић Обрада, Јевтовић Милице чији је стамбена јединица изгорјела 2021 године.

#### II

Укупна цијена некретнине из тачке I ове одлуке износи 20.016,00 КМ. (двадесетхиљадашеснаестконвертибилнихмарака).

#### III

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнине из тачке I ове одлуке.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број:01-022-  
Фоча, \_\_\_\_\_2022.год.

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Срђан Драшковић**

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. став 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске “број: 97/16), као и у члану 38. став 2. алинеја 12. Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, бр. 8/17) којим је утврђено да Скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

У ноћи 14.04.2021. године у насељу Дубраве, Миљевина до темеља су изгореле двије монтажне куће типа „бугарке“ које су програмом стамбеног збрињавања додијељене породицама погинулих бораца и ратним војним инвалидима из реда расељеног становништва 2002 године. Током 2009. године рађена је санација ових монтажних кућа, које су од почетка показале низ недостатака.

Монтажне куће су додијељене: Крсман Вукашину, оцу погинулог борца, чија је кућа изгорела у рату и Јевтовић Обраду РВИ I категорије 100% инвалидности, у којој је после његове смрти живјела његова супруга Милица. Куће су највјероватније изгореле од неисправних електроинсталација, и поред интервенције ватрогасаца, до темеља са свим намјештајем и покућством.

Општина Фоча је израдила предмјер и предрачун радова за обнову изгорјелих стамбених јединица Јевтовић Милице и Крсман Вукашина који износи 36.956,18 КМ за радове за изградњу једне стамбене јединице, односно за изградњу двије стамбене јединице у укупном износу од 73.912,36 КМ.

Министарство рада и Борачко-инвалидске заштите је одобрило износ од 50.000,00 КМ за стамбено збрињавање Јевтовић Милице и Крсман Вукашина.

Јевтовић Милица је изразила жељу да се стамбено ријеша кроз куповину стамбене јединице, Крсман Вукашин ја захтјевао да се стамбено збрине кроз изградњу стамбене јединице.

Процјена вриједности некретнине је урађена од стране судског вјештака грађевинске струке Милановић Груја.

Због наведеног је потребно донијети ову одлуку, након чега би се у складу са законом закључио и купопродајни уговор код нотара.