

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. тачка в. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 23. тачка 3. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Фоча" број: 06/18,3/20 и 6/20) и члана 38. став 2. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на редовној сједници дана _____2022. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. број: 521/52, уписане у лист непокретности 327, к.о. Фоча, путем непосредне погодбе

I

Општина Фоча, а ради изградње објекта комуналне инфраструктуре- трафостанице ТС 10/0,4 кV, у насељу Доње Поље у Фочи, продаје Мјешовитом Холдингу "ЕРС"- МП а.д. Требиње, ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале, путем непосредне погодбе, парцелу чији је она власник са дијелом 1/1, означену као к.ч. број: 521/52, пашњак, која се налази у насељу Доње Поље у Фочи у ул Светосавска, у површини од 20 м2, уписана у лист непокретности 327 к.о. Фоча.

II.

Парцела из таче 1. ове одлуке која је предмет продаје је формирана према Плану парцелације као саставном дијелу Стручног мишљења и Урбанистичко-техничких услова за изградњу ТС 10/0,4 кV у насељу Доње Поље ,општина Фоча, број: 104-03/22 од марта 2022. године који су урађени од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње.

III

Процијењена тржишна вриједност некретности из тачке I. ове одлуке која је предмет продаје износи :1.520,00 КМ(хиљадупетстотинадвдесет/00КМ)

IV

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретности из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у" Службеном гласнику Општине Фоча."

Број: 01-022-
Фоча, _____2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. тачка в. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19) којим је утврђено да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре. И чланом 23. Одлуке о грађевинском земљишту утврђено је да се грађевинско земљиште у својини Општине може изузетно продати непосредном погодбом, уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, између осталог и ради изградње објеката комуналне инфраструктуре.

Мјешовити Холдинг "ЕРС"- МП а.д. Требиње, ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале, обратио се својим захтјевом Начелнику општине Фоча, да желе ради изградње објекта трафостанице у насељу Доње Поље у Фочи, да у складу са чланом 348. став 3. Закона о стварним правима, купе непосредном погодбом, парцелу у површини од 20 м². Планом парцелације као саставним дијелом Стручног мишљења и Урбанистичко-техничких услова за изградњу ТС 10/0,4 кV у насељу Доње Поље, општина Фоча, број: 104-03/22 од марта 2022. године који су урађени од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње, предвиђено је формирање парцеле у површини од 20 м², која је након његовог провођења код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове-ПЈ Фоча, означена као к.ч број 521/52 .Ова парцела је предмет продаје.

Због планиране изградње зграде за младе брачне парове у насељу Доње Поље у Фочи, као и новог објекта Студентског дома, имајући у виду већ изграђен објекат Обданишта у овом насељу, постојећа трафостаница са својим капацитетима би била преоптерећена, те се ради уредног снабдијевања објеката струјом, указала потреба за изградњом нове трафостанице на овој локацији. Инвеститор изградње објекта трафостанице је ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале из којих разлога требају бити ријешени и имовинско-правни послови ради добијања грађевинске дозволе. Обзиром да се ради о објекту комуналне инфраструктуре постоји могућност продаје парцеле путем непосредне погодбе у складу са чланом 348. Закона о стварним правима и чланом 23. одлуке о грађевинском земљишту.

Цијена овог земљишта је одређена на основу извршене процјене вриједности од стране вјештака грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке.

Обрађивач
Одјелење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине