

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА**  
**РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ ”**  
**(друга одлука о измјени плана од његовог усвајања 2007 године)**

**I**

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље”- друга одлука о измјени плана од његовог усвајања 2007. године (у даљем тексту: План), на иницијативу Општине Фоча, а ради планирања објеката који би омогућили лакшу проводивост самог плана у односу на постојећа планска рјешења.

**II**

(1) Измјена и допуна Плана односи се на простор који се налази сјеверно од Крагујевачке улице, а ограничен је улицама Карађорђева, Теслина и Николе Пашића, као и простор који се налази са супротне (јужне) стране Крагујевачке улице, а ограничен је улицама Карађорђева, Теодора Драјзера и Јанка Вукотића.

(2) Површина предвиђене измјене Плана износи око 10100 м<sup>2</sup>

(3) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ обухвата измјена плана од октобра 2022. године који је урађен од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча.

**III**

(1) Измјена и допуна Плана врши се за период од 10 година.

(2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.

(3) Средства за израду Плана обезбиједиће Општина Фоча.

(4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Горње Поље“, укључујући и његове измјене, као и Стратегији развоја Општине Фоча.

**IV**

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.

(3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине.

## V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, локацију контејнера за отпад, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

## VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - /22  
Фоча, 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић

## Образложење

**Правни основ** за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Општина Фоча је приликом провођења регулационог плана "Горње Поље" који је усвојен 2007. године и који је мијењан у другом дијелу 2013. године, уочила да су на простору који је предмет измјена Плана планирани нови објекти који би захтијевали рушење великог броја постојећих објеката. Ово повлачи за собом и тежи поступак рјешавања имовинско-правних односа и знатно отежава проводивост постојећег Плана. Оцијенењено је да треба измијенити план у предложеном обухвату у смислу да нова планска рјешења буду лакше проводива.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке и предлаже се Скупштини њено усвајање.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Одјељење за просторно уређење,  
стамбено-комуналне послове

**ПРЕДЛАГАЧ**  
Начелник Општине