

## П Р И Ј Е Д Л О Г

На основу члана члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 , 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 12. Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 8/17), Скупштина општине Фоча на \_\_\_\_\_ редовној сједници, одржаној \_\_\_\_\_ 2022. године, доноси

### **О Д Л У К У** **о допуни Одлуке** **о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама** **у својини општине Фоча**

#### **I**

У Одлуци о пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 06/2022) у тачки XI Одлуке , последије подтачке 1) додају се двије нове подтачке 2 које гласи :

2 „Почетна цијена закупнине, за пословне зграде и пословне просторије у својини општине Фоча, по зонама утврђеним Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту износи 50 % цијене из подтачке бр.1 ако се закупци баве производном дјелатношћу или се ради о закупу пословних просторија који су по намјени складишни, односно магацински простори.

Досадашње подтачке 2 и 3 постају подтачке бр. 3 и 4 и остају непромијењене.

#### **II**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Фоча“.

Број: \_\_\_\_\_/2022  
Датум: \_\_\_\_\_ 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Срђан Драшковић**

### **Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39 став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број:97/16, 36/19 и 61/21) и члану 38. став 2. тачка 12 Статута општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број:8/17) којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 2. тачка 2. истог закона прописано је да скупштина доноси одлуке и друге опште акте и даје њихово аутентично тумачење.

У досадашњој примјени Одлуке уочено је да Одлуком није прецизиран закуп складишног, односно магацинског простора. Такође, ради подстицања производне дјелатности оцијењено је да закуп простора ради одређене производње не би требао бити оптерећујући за привреднике, те је предложене умањење цијене овог закупа, што се сматра оправданим.

Имајући у виду наведено приступило се изради ове допуне Одлуке и предлаже се Скупштини да је усвоји.