

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Осамнаестој редовној сједници, дана 15. 12. 2022. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I”
(шеста одлука о измјени од усвајања ревизије Плана)

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар I“ (шеста одлука о приступању изради измјена и допуна Плана од усвајања ревизије, у даљем тексту: План), на иницијативу Достић Миливоја, из Фоче, ради надоградње вишепородичног стамбеног објекта у улици Крајишка, у Фочи.

II

- 1) Измјене и допуне Плана обухватају парцелу означену као к.ч. број: 1501 к.о. Фоча и креће се границом предметне катастарске честице.
- 2) Површина предвиђених измјена обухвата износи око 520 m².
- 3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ обухвата измјена Плана.

III

- 1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће инвеститор и подносилац иницијативе за измјену Плана, Достић Миливоје, из Фоче.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Центар I“, укључујући и његове измјене и ревизију и у Стратегији развоја општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.
- 3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење,

услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјељење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Достих Миливоја, из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-97/22
Фоча, 15. 12. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић