

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Осамнаестој редовној сједници, дана 15. 12. 2022. године, д о н о с и

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА**  
**ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГОРЊЕ ПОЉЕ”**  
**(трећа одлука о измјени Плана од његовог усвајања 2007. године)**

**I**

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Горње Поље“ (трећа одлука о измјени Плана од његовог усвајања 2007. године, у даљем тексту: План), на иницијативу привредног друштва „Falcon“ д.о.о. Фоча, из Фоче, ради изградње веће спратности постојећим планом предвиђеног вишепородичног стамбено-пословног објекта на парцели бившег објекта „Перућица“, у Фочи.

**II**

1) Измјене и допуне Плана обухватају парцелу означену као к.ч број: 3292/1. к.о. Фоча и парцеле приступног пута (интерне саобраћајнице), означене као к.ч. бр. 3292/14 и 3292/15 к.о. Фоча.

2) Површина предвиђених измјена Плана износи око 2.800 m<sup>2</sup>.

3) Саставни дио ове одлуке је графички приказ - катастарска подлога са предложеном границом обухвата, од новембра 2022. године, који је саставни дио Иницијативе за измјену дијела Регулационог плана „Горње Поље“, коју је урадио „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње.

**III**

1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.

2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.

3) Средства за израду Плана обезбиједиће „Falcon“ д.о.о. Фоча.

4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Горње Поље“, укључујући и његове измјене и у Стратегији развоја Општине Фоча.

**IV**

1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид, у трајању од 30 дана.

3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник Општине Фоча.

## V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, локацију контејнера за отпад, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

## VI

1) За носиоца припреме Плана одређује се Одјелјење за просторно уређење и стамбено - комуналне послове Општинске управе Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између привредног друштва „Falcon“ д.о.о. Фоча и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације, прописане законом.

## VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022-98/22  
Фоча, 15. 12. 2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Срђан Драшковић