

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију
Бања Лука, Трг Републике Српске 1

Број: 15.02-364-119/21
Датум: 05.10.2022. године

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, Бања Лука, рјешавајући по захтјеву „Србињепутеви“ д.о.о. Фоча, Баљево Поље бб, за издавање локацијских услова за изградњу асфалтне базе у индустријској зони Брод на Дрини, на основу члана 60. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу асфалтне базе у индустријској зони Брод на Дрини
на територији општине Фоча

I Подаци о локацији:

Локација на којој се планира изградња асфалтне базе налази се у индустријској зони Брод на Дрини, општина Фоча, на земљишту означеном као дио к.ч. бр. 201/1 к.о. Брод. Локација се налази у близини ријеке Дрине. Са јужне стране пролази регионални пут Р457 Брод на Дрини-Фоча, а са сјеверне стране магистрални пут М20, дионица Горажде-Фоча.

II Подаци о објекту:

1. Врста објекта: индустријски објекат - производња асфалтне масе
2. Карактер објекта: стални
3. Хоризонтални габарити:
Објекат је дефинисани грађевинским линијама и координатама ломних тачака приказаних у графичком прилогу бр. 09 „План грађевинских и регулационих линија“.
4. Приступ објекту на јавни пут:
Приступ локацији и објекту је омогућен преко интерне (приступне) саобраћајнице која се налази на јужниј страни парцеле.
5. Повезивање објекта на комуналну инфраструктуру:
Начин повезивања објекта на мреже комуналне инфраструктуре је одређен урбанистичко-техничким условима бр. 222-1/21.

III Саставни дио локацијских услова су:

1. Урбанистичко-технички услови за изградњу асфалтне базе Локација: дио к.ч. бр. 201/1 (нови премјер) к.о. Брод, општина Фоча, израђени од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука, Пословна јединица „ИГ“ Требиње, под бројем 222-1/21 од априла 2021. године, овјерени од стране овог министарства под бројем 15.02-364-119/21 од 05.10.2022. године, којих се инвеститор дужан придржавати приликом израде техничке документације,

2. Мишљење Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча, број: 06-36-8/21 од 22.06.2021. године,

3. Акт Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча, број: 06-36-8/21 од 31.08.2022. године,

4. Извод из Регулационог плана индустријске зоне „Брод на Дрини“ и измјена дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, бр. 4/2021),

5. Водна сагласност Јавне установе „Воде Српске“ Бијељина, број: 01/10-3-4021-1/21 од 11.06.2021. године, инвеститору „Србињепутеви“ д.о.о. Фоча, за израду пројектне документације изградњу асфалтне базе на локацији Брод на Дрини, на земљишту означеном као дио парцеле к.ч. бр. 221/1 к.о. Брод, општина Фоча,

6. Сагласност ЗП „Електродистрибуција“ а.д. Пале, број: 03-7549/21 од 15.06.2021. године, на урбанистичко-техничке услове за изградњу асфалтне базе,

7. Сагласност ПВИК „Извор“ а.д. Фоча, број: 575 од 01.06.2020. године, за изградњу асфалтне базе на к.ч. бр. 221/1 к.о. Брод.

8. Начелна сагласност Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Фоча, број: 1-05-28858/20 од 02.06.2020. године, за изградњу асфалтне базе на парцели к.ч. бр. 221/1 к.о. Брод,

9. Подаци о земљишту - копија катастарског плана од 12.04.2021. године, посједовни лист-извод бр. 283/7 од 12.04.2021. године и земљишнокњижни извадак од 29.05.2020. године, Републичка управа за геод. и имов.-прав. посл. Бања Лука - Подручна јединица Фоча.

IV Локацијски услови представљају технички стручни документ који одређује услове за пројектовање и грађење објекта на предметној локацији. Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан доставити техничку документацију, односно главни пројекат у три примјерка, извјештај о ревизији техничке документације, противпожарну сагласност на мјере и нормативе заштите од пожара предвиђене у техничкој документацији, еколошку дозволу, водну сагласност на тех. докум. и доказ о рјешеним имовинско-правним односима.

V Инвеститор је дужан техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима обједињеним са урбанистичко-техничким условима и прибављеним сагласностима, а у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, Правилником о садржају и контроли техничке документације („Службени гласник Републике Српске“, број 101/13) и другим прописима донесеним на основу Закона и посебним прописима.

VI Локацијски услови важе до измјене важећег или доношења новог планског акта за наведено подручје, а уколико инвеститор не поднесе захтјев за грађевинску дозволу у року од годину дана од дана издавања локацијских услова, прије подношења захтјева дужан је затражити увјерење да издати локацијски услови нису промијењени.

VII Контролу издатих локацијских услова врши републичка урбанистичко-грађевинска инспекција.



Достављено:

1. „Србињепутеви“ д.о.о.
Баљево Поље бб, 73300 Фоча
2. Одјељењу за просторно уређење,
стам.-ком.послове Општине Фоча
3. Републичкој урб.-грађ. инспекцији
4. Евиденцији
5. а/а