

На основу члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта (“Службени гласник Републике Српске”, број 95/13, 99/13 и 22/14), ), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број 8/17) Скупштина општине Фоча на сједници одржаној дана 2023. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У**

### **о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Фоча у 2022 години**

#### **I**

Овом одлуком утврђују се просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча у 2022 години а које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину.

#### **II**

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина, према групи, редном броју, врсти инфраструктуре, јединици мјере и јединичној цијени, са урачунатим ПДВ-ом износе:

#### **А) САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

1. Реконструкција постојећих саобраћајница	м2	80,82 КМ
2. Изградња саобраћајница	м2	108,42 КМ
3. Изградња паркинг површина	м2	96,59 КМ
4. Изградња тротоара и осталих пјешачких површина	м2	90,30 КМ

#### **Б) ВОДОВОДНА МРЕЖА**

##### **Б.1. Изградња хидротехничке инфраструктуре - водовода**

1. Водовод профила Ø 100 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	45,00 КМ
2. Водовод профила Ø 160 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	75,00 КМ
3. Водовод профила Ø 100 мм (у саобраћајници у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	80,00 КМ
4. Водовод профила Ø 160 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	110,00 КМ

#### **В) КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

##### **В.1. Изградња хидротехничке инфраструктуре - фекална канализације**

1. Фекална канализација Ø 300 мм (зелена површина)	м <sup>1</sup>	160,00 КМ
2. Фекална канализација Ø 300 мм (у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	215,00 КМ

## **В.2. Изградња хидротехничке инфраструктуре – кишна канализација**

1. Кишна канализација Ø 250 мм	(зелена површина)	м <sup>1</sup>	135,00	КМ
2. Кишна канализација Ø 300 мм	(зелена површина)	м <sup>1</sup>	165,00	КМ
3. Кишна канализација Ø 250 мм	(у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	190,00	КМ
4. Кишна канализација Ø 300 мм	(у саобраћајници, у асфалтној површини)	м <sup>1</sup>	215,00	КМ

## **Г) ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

1. Припремни радови (исколчење терена)	м2	4,41	КМ
2. Земљани радови подизање травњака	м2	11,25	КМ
3. Уређење зелених површина	м 2	22,05	КМ
4. Подизање дрвореда	ком.	33,75	КМ
5. Рад са осталим дендроматеријалом	ком.	11,25	КМ

## **Д) ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

1. Метални стубови висине 6-10 м са подземним напојним каблом са ЛЕД свјетилкама 54,23 КМ/м<sup>1</sup>
2. Метални стубови висине 4-6 метара са подземним напојним каблом са ЛЕД свјетилкама 42,18 КМ/м<sup>1</sup>
3. АБ или дрвени стубови висине 8-10 м, са надземним напојним кабловима са ЛЕД свјетилкама 34,80 КМ/м<sup>1</sup>
4. АБ или дрвени стубови висине 8-10 м, са са надземним напојним кабловима са конвенционалним свјетилкама 28,62 КМ/ м<sup>1</sup>.

## **III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01- 022-  
Датум: 2023 године

Предсједник СО Фоча  
Срђан Драшковић

## О б р а з л о ж е њ е

**Правни основ** за доношење ове одлуке садржан је у члану 77. Закона о уређењу простора и грађењу, којим је прописано да накнада за уређење градског грађевинског земљишта обухвата стварне трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта, односно стварне трошкове планиране изградње комуналне и друге инфраструктуре и уређења јавних површина према спроведбеном документу просторног уређења, који се односе на подручје предметне изградње или према урбанистичком плану јединице локалне самоуправе, стручном мишљењу и урбанистичко-техничким условима, до доношења спроведбеног документа просторног уређења, израчуната по квадратном метру корисне површине укупно планираних објеката.

Чланом 14. став 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта прописано је да просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре (Јц) утврђује одлуком скупштина јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године . Ставом 1. овог члана Правилника прописано је да трошкови опремања градског грађевинског земљишта (Огз) представљају збир вриједности свих радова на изградњи планиране комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина које је у складу са документом односно обухватом потребно изградити. У ставу 2. овог члана прописано је да се вриједност радова из става 1. овог члана добије множењем укупно планираних количина сваке врсте радова комуналне и друге јавне инфраструктуре са просјечно оствареном јединичном цијеном, такве врсте радова које је јединица локалне самоуправе финансирала у претходној години приликом опремања градског грађевинског земљишта, утврђеном на основу уговора о опремању земљишта комуналном и другом инфраструктуром закљученим у претходној години, а ако таквог уговора нема на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова утврђене од овлашћеног правног лица.

Везано за претходно наведени члан, Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове је прибавило од надлежних правних лица (Предузеће за водовод и канализацију „Извор“ а.д. Фоча те "Симинг Траде" д.о.о. Фоча), као извођачи радова податаке који се односе на просјечну цијену изградње инфраструктуре из њихове надлежности. На основу добијених података и цијена са којима располаже Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове, утврђене су просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина (Јц) на подручју општине Фоча у претходној години, које служе за обрачун трошкова опремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину.

У члану 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи и члану 38. Статута Општине Фоча прописана је надлежност за доношење одлуке.

Предлаже се Скупштини општине Фоча да усвоји Приједлог одлуке о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју општине Фоча у 2022 години.

**Обрађивач:**

**Одјељење за просторно уређење  
и стамбено-комуналне послове**

**Предлагач:**

**Начелник општине**