

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13,106/15 ,03/16 и 84/19), члана 39. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА** **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „БАРАКОВАЦ” ФОЧА** **(друга Одлука о измјени од усвајања плана)**

I

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Бараковац” Фоча- друга Одлука о приступању изради измјена и допуна плана од усвајања Плана (у даљем тексту: План), а на иницијативу Општине Фоча ради проширења постојећег гробља Бараковац у Фочи.

II

- (1) Измјена и допуна Плана обухвата парцеле означене као к.ч број: 2452/6,2452/7, 2452/ 8 и 2452/9, к.о. Фоча, као и дио парцеле к.ч. број: 2452/1 к.о. Фоча, који се налази између постојеће саобраћајнице и ријеке Тихотине
- (2) Површина предвиђене измјене обухвата износи око 32.900 м2.
- (3) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ обухвата измјене Плана.

III

- (1) Измјена и допуна Плана врши се за период од 10 година.
- (2) Почетак рачунања периода из става 1. овог члана рачуна се од дана ступања на снагу Одлуке о усвајању Плана.
- (3) Средства за израду Плана обезбиједиће Инвеститор и подносиоц иницијативе за измјену Плана :Општина Фоча.
- (4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „Бараковац “ Фоча укључујући и његове измјене и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана.
- (3) Приједлог Плана и одлуку о усвајању плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко - технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно - историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

(1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове Општине Фоча.

(2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Општине Фоча из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Фоча".

Број: 01-022 - 2023
Фоча, 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник РС“ број: 40/13,106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради,односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Постојеће гробље на Бараковцу које је у употреби око 20 година је доста попуњено те је неопходно да се исто и прошири.Као погодна локација за проширење био би простор који се налази непосредно уз само гробље. Ради се о парцелама које су у власништву приватних лица и једним дијелом Општине Фоча и на којима не постоје изграђени објекти, а исте се налазе у обухвату Регулационог плана "Бараковац."

Регулационим планом "Бараковац" укључујући и његове измјене из 2016 године (због изградње двије стамбене зграде у оквиру ЦЕБ И РСП пројеката), на овом простору је предвиђена изградња углавном индивидуалних стамбених објеката, а одређени простор је одређен као тампон зона између гробља и објеката предвиђених за изградњу.

Цијенећи напријед изнесене разлоге, приступило се изради ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине