

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19), члана 39. став 2.тачка 13) Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), и члана 38. став 2.тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина општине Фоча на ____ редовној сједници дана 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као к.ч. број 1250 и 1271, уписне у п.л. број: 51/2 к.о. Љубина

I

1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају непокретности које се налазе у мјесту Врбница, општина Фоча, означене као:

- к.ч.број: 1250, по култури Н- ливада 6 класе у површини од 3.700 м² уписана у посједовни лист 51/2,к.о. Љубина ,чији је посједник Општина Фоча и

- к.ч. број:1271,по култури Н- ливада 6 класе у површини од 3.100 м², уписана у посједовни лист број: 51/2, к.о. Љубина, чији је посједник Општина Фоча.

2) Продаја непокретности из подтачке 1.ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем -лицитацијом.

II

1) Оглас о јавном надметању - лицитацији за продају непокретности из тачке I. ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи:

- за к.ч. број: 1250,процијењена вриједност земљишта је 3.700,00 КМ(3.700м²х1,00КМ/м² = 3.700,00 КМ(три хиљаде седамстотина конвертибилних марака)

- за к.ч. број:1271,процијењена вриједност земљишта је 3.100,00 КМ (3.100 м² х 1,00 КМ/м² =3. 100,00 КМ (три хиљаде стотину конвертибилних марака).

IV

Поступак јавног надметања - лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине општине Фоча број: 01-111-62/21 од 26.02.2021. године.

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10 % од почетне продајне цијене некретнине из тачке III одлуке.

VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретности из тачке I ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Образложење

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 348.став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број :124/08, 3/09, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19), којим је прописано да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, као и са правом грађења може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено. Чланом 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12) прописано је да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине.

Почетна продајна цијена некретнина из тачке 3. предложене Одлуке је утврђена од стране вјештака пољопривредне струке.

Предметна некретнина је у посједу Општине Фоча и није кориштена за потребе Општине, а за њену куповину постоји интерес лица чије парцеле се налазе у непосредној близини, ради развоја сеоског туризма.

Имајући у виду напријед изнесене чињенице потребно донијети одлуку о расписивању јавног надметања за продају непокретности.

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове