

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38.став 2) и члана 52.став 3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15,3/16 и 84/19), члана 39.став 2) тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2) тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча”, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на редовној сједници, дана 2023. године, доноси

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПРИЈЕДЛОГА ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ – ШЋЕПАН ПОЉЕ“ ФОЧА (осма измјена)

І

1) Усвајају се Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“ Фоча (у даљем тексту: План).

2) Измјена и допуне Плана се односи на локацију која се налази са десне стране ријеке Таре и ријеке Дрине, у близини саставака Пиве и Таре, на дијелу к.ч. број: 520/1 к.о. Хум, уз магистрални пут М- I- 111, дионица: Брод на Дрини 2- граница БиХ/ЦГ (Хум/Шћепан Поље).

3) Површина земљишта предвиђеног за изградњу кампа је 10.818 м².

4) Измјене и допуне плана врше се за период од 10 година.

5) Инвеститори измјене Плана су: Иконић Ненад и Пејовић Драгослав из Фоче.

ІІ

Приједлог плана садржи:

- I, II и III дио (тачке: А, Б, В, Г и Д) – Општи и Текстурални дио,
- IV Графички дио.

ІІІ

1) **А. Увод садржи:**

1. Подаци о планирању,
2. Извод из планске документације,
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана,
4. Плански период,
5. Просторна цјелина,
6. Носилац припреме и носилац израде Плана,
7. Радни тим за израду Плана,
8. Подаци о сарадњи и усаглашавању ставова,
9. Јавни увид и стручна расправа о преднацрту Плана,
10. Приједлог Плана,
11. Преглед информационо – документационе основе Плана.

2) **Б. Анализа и оцјена стања садржи:**

1. Територија просторне цјелине,
2. Мјесто, намјена и улога просторне цјелине у ширем подручју,
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре,
4. Природни услови и ресурси,
5. Комунална опремљеност и уређеност простора,
6. Степен заштите културно – историјског и природног наслеђа,
7. Животна средина,
8. Могућност кретања лица са умањеним тјелесним способностима.

3) В.Проблеми стања садрже:

- 1.Организација простора,
- 2.Саобраћај,
3. Зелене површине,
4. Комунална инфраструктура,
5. Оцјена стања организације,уређења и коришћења простора.

4) Г.Циљеви просторног развоја садрже:

1. Становништво и становање,
- 2.Пословне и привредне дјелатности,
- 3.Зелене површине,
- 4.Инфраструктура,
- 5.Животна средина,
- 6.Биланси коришћења површина,ресурса и објеката.

5) Д. Програм (Концепт) Плана садржи:

- 1.Урбанистички концепт,
2. Детаљна намјена површина,
3. Регулационе линије,
4. Грађевинске линије,
5. Парцелација,
6. Биланс Плана,
7. Општи урбанистичко–технички услови за грађење,
8. Обезбјеђење јавног и општег интереса,
- 9.Опремање техничком и комуналном инфраструктуром,
- 10.Геотехнички услови за грађење,
11. Услови за заштиту животне средине,
- 12.Услови за заштиту људи и добара од пожара,
- 13.Услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидентата,
- 14.Мјере заштите природних,културно–историјских цјелина и објеката амбијенталних вриједности,
- 15.Мјере енергетске ефикасности,
- 16.Услови за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
17. Економска валоризација Плана.

6) IV Графички дио садржи:

– Карте стања:

01. Геодетска подлога са постојећом парцелацијом, Р 1:1 000,
 02. Извод из Регулационог плана „Хум – Шћепан Поље“,Р 1:1 000,
 03. Инжењерско – геолошка карта, Р 1:1 000,
 - 04.Анализа и оцјена постојећег стања, Р 1:1 000,
- Карте планираног рјешења:
05. План просторне организације, Р 1: 500,
 - 05а. План намјене површина
 06. План саобраћаја и нивелације, Р 1:1 000,
 07. План инфраструктуре–хидротехника, Р 1:1 000,
 08. План инфраструктуре–електроенергетика и телекомуникације, Р 1:1 000,
 09. План инфраструктуре–синтезна карта, Р 1:1 000,
 - 10.План грађевинских и регулационих линија, Р1:1 000,
 11. План парцелације, Р 1:1 000.

IV

Саставни дио ове одлуке је План урађен од стране "ПРОЈЕКТ" а.д. Бања Лука из Бања Луке, у мјесецу јануару 2023. године.

V

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

VI

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење, стамбено - комуналне послове општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Општине Фоча".

Број: 01-022- /23
Фоча, 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), којим је предвиђено да спроведбене документе просторног уређења јединице локалне самоуправе (у које спадају и регулациони планови) доноси скупштина јединица локалне самоуправе. Чланом 52. став 3. истог Закона утврђено је да се измјене или допуне докумената просторног уређења врше на начин и поступку за доношење докумената просторног уређења.

Скупштина општине Фоча је на петнаестој редовној сједници која је одржана 21.07.2022. године донијела Одлуку оприступању изради измјена и допуна дијела Регулационог плана "Хум- Шћепан Поље" општина Фоча (осма измјена). У овом случају радило се о проширењу постојеће локације кампа. Стручна расправа о преднацрту плана је одржана 29.09.2022. године.

Нацрт овог плана је утврђен од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове општине Фоча дана 04.11.2022. године, а након доставе Плана од стране инвеститора.

Јавни увид о Нацрту Плана је трајао у времену од 04. новембра 2022. до 04. децембра 2022. године. У току јавног увида достављена је писана примједба од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове која се односи на локацију трафостанице са које би се напајао овај, као и други кампови који имају проблем напајања електричном енергијом. Став носиоца израде плана по примједби је да је на Приједлог плана дата сагласност од стране ЗП " Електродистрибуција" а.д Пале од 20.02.2023. године у којој је између осталог наведено " напомињемо да електродистрибутивна мрежа на предметном локалитету која је у надлежности нашег предузећа нема капацитета за прикључење нових објеката, те да је потребна изградња нових електроенергетских објеката. Технички услови прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу дефинисаће се рјешењем о електроенергетској сагласности. Трошкове евентуалног измјештања надземних или подземних инсталација сноси Инвеститор". Овакав став Електродистрибуције је прихваћен од стране Инвеститора који ће напајање овог кампа са електричном енергијом дефинисати у даљој сарадњи са овим предузећем и који ће финансирати изградњу потребних енергетских објеката.

Јавна расправа о Плану је одржана 05.12.2022. године. На расправи је разматрана примједба коју је достављена у току јавног увида а нових примједби није било. У односу на Нацрт плана на захтјев Инвеститора, а због сложене процедуре прибављања сагласности од стране граничне службе БиХ, са локације кампа је брисан објекат хелидрома те исти није предвиђен у Приједлогу плана.

Сагласност на Приједлог плана је дата од стране ЗП "Електродистрибуција" а.д. Пале број: 02-1229/23 од 20.02.2023 године, од стране ХЕС „Горња Дрина“ д.о.о Фоча број: 01-27-2/23 од 13.03.2023 године, М:тел а.д. Бања Лука, ИЈ Фоча.

На самој сједници ће бити презентован Приједлог плана од стране Носиоца израде плана.

Имајући у виду предње приступило се изради ове Одлуке и предлаже се Скупштини општине њено усвајање.

ОБРАЂИВАЧ

**Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове**

ПРЕДЛАГАЧ

Начелник општине