

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. став 2. тачка 9) Статута Општине Фоча („Службени гласник општине Фоча“, број: 8/17), Скупштина општине Фоча на редовној сједници дана 2023. године,
д о н о с и

О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ХУМ-ШЋЕПАН ПОЉЕ” (девета Одлука о приступању изради измјена и допуна Плана)

И

Приступа се изради измјена и допуна дијела Регулационог плана „Хум-Шћепан Поље” (у даљем тексту: План), ради изградње привремених рафтинг кампова, а по захтјеву Стојановић Бојана из Миљевине код Фоче..

II

- 1) Измјена и допуна Плана се односи на локацију која се налази на дијелу к.ч. број: 520/1 к.о. Хум, уз магистрални пут М – I -111 дионица Брод на Дрини 2 – граница БиХ/ЦГ (Хум/Шћепан Поље), источно од локације која је у Регулационом Плану "Хум-Шћепан Поље" означена бројем III у оквиру које су изграђени кампови Милутиновић Дејана и Милановић Мирослава.
- 2) Површина земљишта предвиђеног за изградњу овог кампа је 2.280 м².
- 3) Саставни дио ове одлуке је и графички приказ са назначеном позицијом предметне локације (Извод из Стручног мишљења број: 1021/22 од децембра 2022 године које је урађено од стране "Пројект" а.д. Бања Лука као носиоца израде Регулационог плана "Хум -Шћепан Поље").

III

- 1) Измјене и допуне Плана врше се за период од 10 година.
- 2) Почетак рачунања периода из подтачке 1) ове тачке рачуна се од дана ступања на снагу одлуке о усвајању Плана.
- 3) Средства за израду Плана обезбиједиће Инвеститор и подносиоц захтјева за измјену Плана Стојановић Бојан из Миљевине код Фоче.
- 4) Смјернице за израду Плана садржане су у Регулационом плану „ Хум - Шћепан Поље“ укључујући и његове измјене, и Стратегији развоја Општине Фоча.

IV

- 1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
- 2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.

3) Приједлог Одлуке о усвајању Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и Начелник општине Фоча, уз сагласност подносилаца захтјева из тачке III подтачке 3) ове одлуке.

V

Планом се, у складу са законом, треба утврдити: намјена површина, намјена и спратност објеката, густина насељености и коефицијент изграђености, коефицијент искоришћености, нивелациони подаци, регулационе и грађевинске линије, валоризација постојећих објеката и приједлог мјера интервенције, уређење слободних површина, урбанистичко-технички услови за пројектовање и извођење, услови за израду урбанистичких пројеката, облик и димензије грађевинских парцела (план парцелације), подаци о власничком статусу земљишта, услови уређења грађевинског земљишта, изградња објеката и мреже комуналне, енергетске и саобраћајне инфраструктуре, мјере заштите културно-историјског и природног наслеђа, мјере заштите становника и материјалних добара од природних и других непогода, мјере за уклањање архитектонских баријера и кретање лица са умањеним тјелесним способностима, мјере за заштиту животне средине, мјере енергетске ефикасности, економска валоризација Плана и друго што проистиче из карактера подручја, односно његове изграђености.

VI

1) За носиоца припреме плана одређује се Одјељење за просторно уређење, стамбено-комуналне послове Општине Фоча.

2) Носилац израде Плана одредиће се уговором између Стојановић Бојана из Фоче и правног лица које посједује овлашћење за израду планске документације прописану законом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Фоча”.

Број: 01-022 - 2023
Фоча, 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредби члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 03/16 и 84/19) којим је утврђено да Одлуку о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Регулациони план "Хум- Шћепан поље" био је усвојен 2010 године, али због одлуке Уставног суда Републике Српске од новембра 2013 године, којом је оцијењено да Одлука о усвајању Регулационог плана није у сагласности са Уставом Републике Српске, извршено је усаглашавање планског документа, тако да је План усвојен у јулу мјесецу 2014 године. До сада је усвојено седам измјена овог планског документа.

Начелнику општине Фоча обратио се са захтјевом Стојановић Бојан из Миљевине код Фоче за доношење Одлуке о приступању изради измјена и допуна овог Плана. У захтјеву је наведено да тражи измјену Плана која би обухватила локацију ближе описану у овој одлуци. Подносиоц захтјева је од стране Одјељења за просторно уређење,стамбено-комуналне послове упућен да достави Стручно мишљење о могућности измјене Регулационог плана "Хум-Шћепан Поље" од стране " Пројект" а.д. Бања Лука -предузеће које је било носилац израде Регулационог плана "Хум -Шћепан Поље". Именовани је доставио тражено Стручно мишљење од децембра 2022. године у коме је наведено да на предметном земљишту према урбанистичким и техничким карактеристикама локације постоји могућност реализације рафтинг кампа високог стандарда.Зона је дефинисана у односу на заштитне појасеве водених токова и саобраћајне инфраструктуре.Површина предметног обухвата износи 2.280 м2.

Цијенећи напријед изнесено прступило се изради ове одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне шпослове

ПРЕДЛАГАЧ
Начелник општине