

На основу члана 69. став 1, члана 73. став 2. и члана 77. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 9. и члана 17. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 38. став 2. тачка 2) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двдесетој редовној сједници, дана 16. 3. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

I

1) Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта, по зонама градског грађевинског земљишта.

2) Спроведбени документи просторног уређења групишу се у три групе, према зонама и планираном нивоу инфраструктурних објеката и другом комуналном опремању.

II

Прву групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Прве зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Регулациони план „Центар I“ („Службени гласник Општине Србиње/Фоча“, број 3/97),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 12/10),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 9/16),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 11/17),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар I“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 15/21),

- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Центар II“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/18),

- Урбанистички пројекат „Ушће“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/06),

- Измјена Урбанистичког пројекта „Ушће“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 1/10),

- Регулациони план „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07), у дијелу који се односи на Прву зону градског грађевинског земљишта,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/13),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/07),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Доње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/13),
- Регулациони план за дио насеља Доње Поље „Студентски дом број 2“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/22),
- Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“ из 2005/2008. године, у дијелу који се односи на Прву зону градског грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05; 2008 године је извршено усаглашавање Плана са одлуком Комисије за очување националних споменика БиХ).

III

Другу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Друге зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Измјене и допуне Регулационог плана „Чоходор Махала“ који се односи на подручје садашњег насеља Лазарево („Службени гласник Општине Фоча“, број 13/17),
- Регулациони план „Горње Поље“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/07), у дијелу који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта,
- Регулациони план „Кочићево“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 11/05),
- Измјене и допуне Регулационог плана „Душаново“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/05), у дијелу који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта,
- Измјене и допуне Регулационог плана „Брод на Дрини“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/20), у дијелу који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта, у Плану означен као секција А,
- Регулациони план „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/10), у дијелу који се односи на Другу зону градског грађевинског земљишта,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 14/19),
- План парцелације за Пословну зону „Ливаде“ Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 1/22).

IV

Трећу групу спроведбених докумената просторног уређења чине спроведбени документи унутар Треће зоне градског грађевинског земљишта и то:

- Регулациони план „Бараковац“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/06),
- Регулациони план „Миљевина“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/08), у дијелу који се односи на Трећу зону градског грађевинског земљишта,
- Регулациони план „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/10), у дијелу који се односи на Трећу зону градског грађевинског земљишта,
- Урбанистички пројекат за уређење Индустијске зоне „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 10/11),

- Измјене и допуне Урбанистичког пројекта за уређење Индустијске зоне „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 12/15),
- Регулациони план Индустијске зоне „Брод на Дрини“ Фоча и измјена дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 9/15),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Бараковац“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/16),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 2/19),
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 3/20), у дијелу који се односи на Трећу зону градског грађевинског земљишта, у Плану означен као секција Б,
- Измјене и допуне дијела Регулационог плана „Брод на Дрини“ („Службени гласник Општине Фоча“, број 7/22).

V

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19, у даљем тексту: Закон) и Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13, 99/13 и 22/14, у даљем тексту: Правилник), за Прву групу спроведбених докумената просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години за исту зону, износе 49,33 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Прву зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 35% од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 17,27 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Прве зоне градског грађевинског земљишта, за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VI

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за Другу групу спроведбених докумената просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години за исту зону, износе 45,33 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Другу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 25% од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 11,33 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Друге зоне градског грађевинског земљишта, за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VII

1) Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона и Правилника за Трећу групу спроведбених докумета просторног уређења, узимајући у обзир и просјечну цијену уређења градског грађевинског земљишта у 2022. години за исту зону, износе 61,05 КМ/м² корисне површине.

2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Трећу зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 15% од износа наведеног у подтачки 1) ове тачке и износи 9,16 КМ/м² корисне површине.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена у подт. 1) и 2) ове тачке примјењиваће се и за све објекте који се граде у обухвату Треће зоне градског грађевинског земљишта, за чији локалитет није донесен важећи спроведбени документ просторног уређења.

VIII

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за Четврту зону градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износу од 50% од износа наведеног у подтачки 2) из тачке VII ове одлуке и износи 4,58 КМ/м² корисне површине.

IX

1) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија који се граде као засебни објекти, накнада за уређење градског грађевинског земљишта се умањује за 50%, зависно од зоне у којој се објекат налази, у складу са одредбама ове одлуке.

2) За изградњу производних објеката у Другој, Трећој и Четвртој зони градског грађевинског земљишта, инвеститори су ослобођени плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

X

Уколико лице без знања надлежног органа Општинске управе Општине Фоча и претходно спроведене процедуре, у складу са Законом и Правилником, изводи на јавним површинама, јавној и комуналној инфраструктури радове који представљају уређење градског грађевинског земљишта, нема право на накнаду ових трошкова.

XI

Управни поступци покренути пред надлежним органом до дана ступања на снагу ове одлуке окончаће се по одредбама одлуке која је била на снази у вријеме покретања поступка, осим ако је ова одлука повољнија за инвеститора.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.