

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19),члана 39.став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 23.Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Фоча" број: 06/18,3/20 и 6/20) и члана 38. став 2. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на редовној сједници дана _____2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. број: 46/2, к.ч. број: 47, и к.ч. број: 48, уписане у лист непокретности 327, к.о. Фоча, путем непосредне погодбе

I

Општина Фоча, а ради комплетирања грађевинске парцеле, означене као к.ч. број: 46/1.,к.о. Фоча, продаје Универзитету у Источном Сарајеву- Медицинском факултету Фоча из Фоче, путем непосредне погодбе, парцеле које се налазе у Фочи, у ул Студентска, уписане у лист непокретности 327 к.о. Фоча, означене као :

- к.ч. број: 46/2, воћњак 1. класе у површини од 237 м² ;
- к.ч. број: 47, њива 3. класе у површини од 670 м² и
- к.ч. број: 48, њива 3. класе у површини од 830 м².

II

1) Парцеле из тачке I.ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Универзитету у Источном Сарајеву- Медицинском факултету Фоча из Фоче, ради комплетирања њихове грађевинске парцеле означене као к.ч. број: 46/1.к.о. Фоча, а ради изградње и проширења капацитета факултета неопходних због све веће заинтересованости потенцијалних студената за упис на овај факултет.

2) Докомплетирање парцеле из става 1. ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем и Урбанистичко-техничким условима број: 511-11/22 од новембра 2022. године урађеним од стране "Радис" д.о.о. Источно Сарајево.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности некретнина из тачке I.ове одлуке како слиједи:

- к.ч. број: 46/2, воћњак 1.класе у површини од 237 м² процијењена вриједност земљишта износи 10.665,00 КМ (десетхиљадшестотинашездесетпет/00 КМ)
- к.ч. број: 47, њива 3. класе у површини од 670 м² процијењена вриједност земљишта износи 30.150,00 КМ (тридесетхиљадастотинупедесет/00КМ) и
- к.ч. број: 48, њива 3. класе у површини од 830 м² процијењена вриједност земљишта износи 37.350,00 КМ (тридесетседамхиљадатристотине педесет/00КМ).

IV

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнина из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у" Службеном гласнику Општине Фоча."

Број: 01-022-
Фоча, _____2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19) којим је утврђено да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње, ради обликовања грађевинске честице. И чланом 23.Одлуке о грађевинском земљишту утврђено је да се грађевинско земљиште у својини Општине може изузетно продати непосредном погодбом,уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, између осталог и ради обликовања грађевинске парцеле и докомплетирања грађевинске парцеле.

Универзитет у Источном Сарајеву- Медицински факултет Фоча из Фоче обратио се својим захтјевом Начелнику општине Фоча, да у циљу докомплетирања своје грађевинске парцеле означене као к.ч број:46/1.к.о. Фоча, у складу са о Стручним мишљењем и Урбанистичко-техничким условима број: 511-11/22 од октобра 2022 године урађеним од стране "Радис" д.о.о. Источно Сарајево, купи парцеле које су у власништву општине Фоча, а које су по плану парцелације који је саставни дио овог Стручног мишљења, предвиђене за припајање њиховој парцели која је означена као к.ч. број: 46/1 к.о. Фоча. Куповина наведених парцела Медицинском факултету је потребна ради изградње и проширења капацитета факултета неопходних због све веће заинтересованости потенцијалних студената за упис на овај факултет. Парцеле које се припајају основној парцели не прелазе 50% постојеће грађевинске парцеле факултета.

Цијена земљишта које је предмет продаје је одређена на основу извршене процјене вриједности вјештака грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке.

Обрађивач
Одјелјење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине

