



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ПРАВОБРАНИЛАШТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ  
СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА ФОЧА**

---

73300 Фоча, Ул. Моме Кочовића бб, Тел/Фах: +387(0) 58/ 210-604, Е-mail: sz.foca@pravobranilastvors.net  
web: www.pravobranilastvors.net

Број: **ЈП 61/23**  
Дана, 19.05.2023. год.

**ИЗВЈЕШТАЈ О РАДУ  
ПРАВОБРАНИЛАШТВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ  
СЈЕДИШТА ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА У ФОЧИ  
За  
ОПШТИНУ ФОЧА за период 01.01.2022.-31.12.2022.год.**

Фоча, мај 2023. године

## УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Правни основ за подношење Извјештаја о раду

Правобранилаштво Републике Српске на основу члана 34. став 3. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/2018), о свом раду подноси годишњи извјештај Народној скуштини Републике Српске, а **замјеник подноси годишњи извјештај о раду сједишта скупштинама јединица локалне самоуправе из своје мјесне надлежности на усвајање** и доставља га правобраниоцу.

Извјештај о раду Правобранилаштва Републике Српске, Сједишта замјеника у Фочи од 01.01.2022. године до 31.12.2022. године представља цјеловит преглед рада и остварених резултата у 2022. години и проблематике са којом се сусретао овај орган.

Правобранилаштво Републике Српске извршава своју функцију на основу Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/2018).

Наглашавамо да је надлежност органа прописана и низом других посебних закона и прописа.

## ***НАДЛЕЖНОСТИ ПРАВОБРАНИЛАШТВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ***

**Законом о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/2018), прописана је надлежност Правобранилаштва Републике Српске, и то:**

Правобранилаштво је самостални орган који у поступку пред судовима и другим надлежним органима предузима правна средства ради заштите и остваривања имовинских права и интереса заступаних субјеката, те врши и друге послове одређене законом. Заступани субјекат су Република Српска, јединица локалне самоуправе, њихови органи и организације које немају својство правног лица и нису уписани у судски регистар, а финансирају се из буџета Републике Српске.

Има право и обавезу да пред Уставним судом покрене поступак за оцјену уставности закона и законитости других прописа и општих аката, када оцијени да су повређена имовинска права и интереси заступаних субјеката.

Прије покретања поступка пред надлежним судом или другим органом, Правобранилаштво Републике Српске, може предузети мјере ради покушаја закључења вансудског поравнања или учествовати у поступку медијације, уколико за то има изричиту писмену сагласност заступаног субјекта, ако је потребна клаузула извршности, закључује се код нотара.

Прати и проучава појаве, правна питања и проблеме од значаја за вршење својих надлежности, имовину заступаних субјеката, примјену закона и других прописа, те обавјештава Владу и друге надлежне органе и предлаже мјере за заштиту имовине заступаних субјеката и спречавање друштвено штетних појава.

Обавезно је да тражи поништавање или укидање одлука и других аката којима су повређена имовинска права заступаних субјеката.

Послове заступања органа и правних лица из члана 9. овог закона Правобранилаштво врши у судским поступцима и управним и другим поступцима.

Правобранилаштво Републике Српске даје мишљења на нацрте привредних уговора, уговора о концесијама, уговора о јавно-приватном партнерству и уговора који

регулишу имовинско-правна питања, уз обавезу достављања релевантне документације.

Ако Правобранилаштво Републике Српске оцијени да је закључени уговор ништаван, поднијеће тужбу за утврђивање ништавости, а у случају да је уговор рушљив поднијеће тужбу за поништење.

**Правобранилаштво Републике Српске има и друге надлежности утврђене низом посебних закона и прописа, према којима овај орган обавља и сљедеће послове:**

- Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. године до 19.06.1996. године („Службени гласник Републике Српске“, 103/05, 1/09, 49/09 и 118/09) – остваривање права из члана 1. овог закона врши се у поступку пред Правобранилаштром Републике Српске.
- Закон о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, број 112/06 37/07, 66/08, 110/08, 78/11, 79/15) – Правобранилаштво Републике Српске подноси приједлог за експропријацију, у име правних лица која по закону заступа у закону утврђеним роковима, подручној јединици Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, према мјесту гдје се налази непокретност, а учествује и у низу других активности.
- Закон о концесијама ,поглавље IV Начин и поступак додјеле концесије 1. Покретање поступка од стране надлежног органа („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13) – ако је некретнина на којој ће се обављати привредна дјелатност за коју се намјерава дати концесија у својини Републике или јединице локалне самоуправе, прибавља се и мишљење Правобранилаштва Републике Српске.
- Закон о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) – Правобранилаштво Републике Српске дужно је да до ступања на снагу катастра непокретности основаног у складу са Законом о премјеру и катастру Републике Српске покрене поступак за упис неуписаних јавних и општих добара у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима.
- Закон о управним споровима („Службени гласник Републике Српске“, број 109/05 и 65/11) – управни спор може покренути надлежни правобранилац кад је управним актом повређен закон на штету Републике Српске, града или општине коју он заступа по закону, као и у другим случајевима одређеним законом.
- Закон о приватизацији државних станова („Службени гласник Републике Српске“, број 118/11, 67/13 и 60/15) –правобранилац је дужан да поднесе тужбу надлежном суду ради поништења уговора који је закључен супротно одредбама овог закона.
- Закон о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 51/06, 01/07, 53/07, 41/08, 58/09, 79/11 и 28/13) – странке у овом поступку су предузеће из става 1. овог члана и Правобранилаштво Републике Српске.
- Закон о кривичном поступку Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 53/12) – ако је усљед кривичног дјела оштећена имовина Републике Српске, орган овлашћен законом да се брине о заштити те имовине може у кривичном поступку учествовати у складу са овлашћењима која има на основу тог закона.

- Закон о измјенама и допунама Закона о извршењу кривичних санкција Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 98/13) – у споровима који настају из пословања привредне јединице, привредну јединицу заступа Правобранилаштво Републике Српске.
- Закон о имовини и потраживањима којима управља Фонд за управљање некретнинама и потраживањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 29/10 и 11/15) - утврђено је да правна лица која су имовину из пасивног подбиланса продала, прикрила или приказала у активном билансу, или су наплатили потраживања, биће евидентирани, а њихови предмети ће бити прослијеђени Правобранилаштву.
- Правилник о условима и начину замјене шума и шумског земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 106/11, 19/14 и 99/14) –прије достављања нотарски обрађеног уговора из става 1. овог члана Влади ради давања сагласности, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дужно прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске о правној ваљаности уговора.
- Уредба о поступку реализације јавно-приватног партнерства у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 104/09) - јавни партнер дужан је на коначан нацрт уговора прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 104/09).
- Пословник о раду Владе Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 10/09) –прије достављања на одборе, ради уврштавања на дневни ред сједнице, нацрта и приједлога закона, стратегија развоја, уредби, одлука, других прописа и општих аката, предлагач обавезно прибавља и мишљење Правобранилаштва Републике Српске када је у питању заштита имовинских права и интереса Републике, односно када се актом стварају уговорне обавезе за Републику.

## **РЕЛЕВАНТНИ ПРОПИСИ НА КОЈИМА СЕ БАЗИРА РАД ОРГАНА**

### **ПРОЦЕСНИ ЗАКони**

- Закон о парничном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 58/03, 85/03, 74/05, 63/07, 49/09 и 61/13),
- Закон о ванпарничном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 36/09, 91/16),
- Закон о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07 и 50/10),
- Закон о управним споровима („Службени гласник Републике Српске“, број 109/05 и 63/11),
- Закон о извршном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12, 67/13 и 98/14),
- Закон о стечају („Службени гласник Републике Српске“, број 16/16),
- Закон о кривичном поступку Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 53/12).

## МАТЕРИЈАЛНО ПРАВНИ ПРОПИСИ

- Устав Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 21/92 - пречишћен текст, 28/94, 8/96, 13/96, 15/96, 16/96, 21/96, 21/02, 26/02, 30/02, 31/02, 69/02, 31/03, 98/03, 115/05, 117/05),
- Закон о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 7/2018),
- Закон о остваривању права на накнаду материјалне и нематеријалне штете настале у периоду ратних дејстава од 20.05.1992. до 19.06.1996. године („Службени гласник РС“, број 103/05, 1/09, 49/09 и 118/09),
- Закон о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, 112/06, 33/07, 66/08, 110/08 и 79/15),
- Закон о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15),
- Закон о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“, број 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89, 17/93, 03/96, 39/03 и 74/04),
- Закон о унутрашњем дугу Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 1/12, 28/13, 59/13 и 44/14),
- Закон о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15),
- Закон о утврђивању и преносу права располагања имовином на јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 70/06),
- Закон о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13),
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12),
- Закон о шумама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 75/08 и 60/13),
- Закон о водама („Службени гласник Републике Српске“, број 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17),
- Закон о јавним путевима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13),
- Закон о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16),
- Закон о имовини и потраживањима којима управља Фонд за управљање некретнинама и потраживањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 29/10 и 11/15),
- Закон о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/10 и 67/13),
- Закон о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 51/06, 1/07, 53/07, 41/08, 58/09, 79/11 и 28/13),
- Закон о приватизацији државних станова („Службени гласник Републике Српске“, број 118/11, 67/13 и 69/15),
- Закон о пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске“, број 73/08, 106/09 и 78/11),
- Закон о раду („Службени гласник Републике Српске“, број 1/16),
- Закон о слободи приступа информацијама („Службени гласник Републике Српске“, број 20/01),
- Закон о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број 39/14),

- Закон о јавно-приватном партнерству у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 59/09, 63/11),
- Закон о судовима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 37/12, 44/15 и 100/17),
- Закон о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 74/17),
- Закон о поступку медијације („Службени гласник Републике Српске“, број 57/07),
- Пословник о раду Владе Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 10/09),
- Упутство о провјери законитости уговора о кориштењу станова закључених и обновљених послје 01.04.1992.године и поступку утврђивања права на обнову уговора о кориштењу стана („Службени гласник Републике Српске“, број 11/02),
- Правилник о измјенама и допунама Правилника о условима и начину замјене шума и шумског земљишта у својини Републике („Службени гласник Републике Српске“, број 106/11,19/14 и 99/14),
- Уредба о поступку реализације јавно-приватног партнерства у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 104/09), и низ других прописа.

## ОРГАНИЗАЦИЈА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА

У складу са чланом 12. Закона о правобранилаштву Републике Српске Сједиште замјеника правобраниоца у Фочи обухвата подручје мјесне надлежности Основног суда у Фочи, Рогатици и Вишеграду, а сходно члану 26. Закона о судовима Републике Српске Основни суд у Фочи надлежан је за подручје општина Фоча, Калиновик и Чајниче, а Основни суд у Вишеграду, за подручје општина Вишеград, Рудо, Рогатица и Ново Горажде.

Ово Сједиште замјеника правобраниоца, осим заступања пред основним судовима, заступа и пред Окружним судом у Источном Сарајеву и Окружним привредним судом у Источно Сарајево а такође припрема одговоре на тужбе и потребне доказе, у сарадњи са субјектима које заступа, за Окружни привредни суд у Требињу а након позива за припремно рочиште, комплетиране предмете, доставља надлежном Сједишту правобранилаштва у Требињу.

У Сједишту замјеника правобраниоца Фоча систематизовано је десет радних мјеста, како слиједи:

Назив радног мјеста	Стручна спрема	Број извршилаца
Замјеник правобраниоца РС	ВСС, правосудни испит	1
Помоћник правобраниоца РС	ВСС, правосудни испит	2
Стручни сарадник за правне послове и правна питања	ВСС, правосудни испит	2
Стручни сарадник за правна питања	ВСС	2

Уписничар	ССС	1
Дактилограф	ССС	1
Возач-курир	ССС	1

УКУПНО: 10 извршилаца

Од систематизованих десет радних мјеста, кадровски је попуњено девет радних мјеста, шест извршиоца са високом стручном спремом, од тога четири са положеним правосудним испитом, два лица ВСС са стручним испитом и три лица са ССС.

У протеклој години, уз енормно повећање обима послова код предмета „У“, до којег је дошло због поступака излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима у три општине Рудо, Вишеград и Фоча, ово Сједиште је са масимумом напора, успјело, у сарадњи са општинама да не буде сметња поступцима који су од изузетног значаја због успоставе јединствених евиденција, а посебно у општинама у којима је на снази пописини катастар.

## ***ЗАСТУПАЊЕ ПРЕД СУДОВИМА И ДРУГИМ ОРГАНИМА***

Правобранилаштво Републике Српске нема информациони систем за електронско вођење уписника као судови и тужилаштва, већ се воде мануелно уписници у свим организационим дијеловима, у складу са Правилником о пословању и вођењу евиденција у Правобранилаштво Републике Српске ( „ Службени гласник Републике Српске“, број 79/05), и то за:

- Парничне предмете „П“
- Предмете ванпарнично гсудског поступка „РВ“
- Извршне предмете „И“
- Управне предмете „У“
- Управни спор „УС“
- Управне предмете накнаде ратне штете „УН“
- Адхезионе предмете „А“
- Предмете превентиве „ПР“
- Предмете правних мишљења у Сједиштима замјеника „М“
- Предмете замјене ПЗ“
- Остале предмете „Р“
- Предмете управе у Правобранилаштво Републике Српске „ЈП“
- Предмете са ознаком иностраности „ЕИ“
- Предмете приступа информацијама „ПИ“.

**ПРЕДМЕТИ „П“ – парнице**

**П 30/19**

**Тужилац: "ХЕТИГ" д.д. Сарајево**

**Тужена: Општина Фоча и Малиш Споменка**

**Ради: Дуг, всп. 214,80 КМ**

Овај предмет се води код надлежног Опћинског суда у Сарајеву под бројем 65 0 Мал 787871 Ком по тужби „Хетиг“ д.д. Сарајево ради дуга, дат је одговор на тужбу. Током поступка утврђено да општина Фоча није пасивно легитимисана те да јој је тужба грешком достављена. **Поступак окончан.**

**П 19/2016**

**Тужилац: Павловић Предраг**

**Тужени: Општина Фоча**

**Ради: накнаде штете, исп. 75.000,00 КМ**

У овој парничној ствари поднијета је тужба 11.04.2016. године. Одговор на тужбу, након прибављеног изјашњења општине Фоча, достављен основном суду у Фочи дана 10.05.2016. године. Заступник тужене на рочишту одржаном дана 01.03.2017. године затражио је прекид поступка до правоснажног окончања поступка пред истим судом по тужби ПРЕФ-а РС од 07.04.2014. године. Рјешењем Основног суда у Фочи број: 94 0 П 026058 16 П од 02.03.2017. године прекинут је поступак у овој правној ствари. У новембру 2020 године тужитељ је поднио приједлог за наставак поступка јер је у међувремену парнични поступак због којег је овај предмет прекинут правоснажно окончан, те је Основни суд у Фочи је наставио поступак. Наконведеног поступка првостепени суд је Пресудом број 94 0 П 026058 21 П2 од 30.07.2021. године одбио тужбени захтјев тужитеља и обавезао га да општини Фоча накнади торшкове поступка. Поступајући по жалби тужитеља Окружни суд у Требињу је Рјешењем број 94 0 П 026058 21 Гж од 22.10.2021. године укинуо првостепену пресуду и предмет вратио на поновно суђење. У поновном поступку првостепени суд је уважавајући упуте Окружног суда у Требињу усвојио тужбени захтјев и обавезао тужену општину Фоча да по основу изгубљене добити исплати тужитељу износ од 75.000,00 КМ са законским затезним каматама почев од 01.08.2015. године. На овакву пресуду ово Сједиште замјеника правобраниоца уложило је жалбу другостепеном суду. Окружни суд у Требињу је дана 21.09.2022. године донио Пресуду којом усваја нашу жалбу, одбија тужбени захтјев тужитеља да му се на име накнаде материјалне штете исплати износ од 75.000,00 КМ са законском затезном каматом почев од 01.08.2015. године и обавезао га да туженом накнади трошкове парничног поступка. На овакву другостепену пресуду тужитељ је дана 12.10.2022. године уложио ревизију Врховном суду Републике Српске којом тражи да се другостепена пресуда преиначи, усвоји тужбени захтјев и обавезе тужени на накнаду трошкова парничног поступка. Пресудом Врховног суда Републике Српске број 94 0 П 026058 22 Рев од 11.04.2023. године ревизија је одбијена. **Поступак окончан.**

**П 17/2021**

**Тужилац: Премијер спорт д.о.о. Источно Сарајево**

**Тужени: Општина Фоча**

**Ради: дискриминације, исп. 48.693,14 КМ**

Овај предмет води се код надлежног Окружног привредног суда Источно Сарајево по тужби тужитеља ради дискриминације и враћања више уплаћеног износа на име комуналне таксе за истицање пословног имена у износу од 48.693,14 КМ. Наконведеног поступка надлежни суд је донио Пресуду број 61 0 Пс 013898 21 Пс од 29.06.2022. године којом је одбио тужбени захтјев тужитеља и обавезао га да туженом накнади трошкове поступка. Поступајући по жалби тужитеља Виши привредни суд у Бања Луци је Пресудом од 24.11.2022. године одбио жалбу и потврдио првостепену



пресуду. Тужитељ је 04.01.2023. године уложио ревизију Врховном суду Републике Српске којом тражи да се другостепена пресуда преиначи у цјелости, усвоји тужбени захтјев тужитеља и обавезе тужени на накнаду трошкова парничног поступка.

#### **П 17/2022**

**Тужилац: Хацијусуфовић Елвир**

**Тужени: Општина Фоча**

**Ради: накнаде по основу фактичке експропријације в.сп. 42.216,00 КМ**

Овај предмет води се код надлежног Основног суда у Фочи под бројем 94 0 П 038412 22 П по тужби Елвира Хацијусуфовића против општине Фоча ради фактичке експропријације. За дан 01.02.2023. године заказано је припремно рочиште на коме су странке спор ријешиле мирним путем –закључењем судског поравнања. **Поступак окончан.**

#### **П 28/2022**

**Тужилац: Општина Фоча**

**Тужени: Милан Рудинац**

**Ради: наплате закупнине, в.сп 1.992,00 КМ**

Овај предмет води се код надлежног Основног суда у Фочи под бројем 94 0 Мал 039715 Мал 22 по тужби општине Фоча против Милана Рудинца као власника кампа „WILD RIVER“ ради наплате закупнине за земљиште које се користи потребе његовог кампа, за 2019. годину у износу од 1.992,00 КМ. Дана 14.02.2023. године Основни суд у Фочи је донио Пресуду због пропуштања број 94 0 Мал 039715 22 Мал којом је обавезао туженог да тужитељу исплати тражени износ и обавезао га на накнаду трошкова парничног поступка. **Поступак окончан.**

#### **П 29/2022**

**Тужилац: Општина Фоча**

**Тужени: Камп „Тара Рафт“ власник Давидовић Мирко**

**Ради: наплате закупнине, в.сп 1.992,00 КМ**

Овај предмет води се код надлежног Основног суда у Фочи под бројем 94 0 Мал 039714 Мал 22 по тужби општине Фоча против кампа „Тара Рафт“ власника Давидовић Мирка ради наплате закупнине за земљиште које се користи потребе његовог кампа, за 2019. годину у износу од 2.312,00 КМ. Дат одговор на тужбу, одржано припремно рочиште, заказана главна расправа. **Поступак у току.**

### **ПРЕДМЕТИ ИЗВРШЕЊА**

#### **И 3/21**

**Тражилац извршења: Република Српска, Службени гласник РС Бања Лука**

**Извршеник: 1. Општина Фоча**

**2. Костовић Милосава**

**3. Костовић Вељка**

**Ради наплате новчаног потраживања, в.сп 6.977,00 КМ**

По приједлогу тражиоца извршења Основни суд у Фочи дана 02.02.2021. године донио је Рјешење о извршењу број 94 0 П 034703 21 И ради наплате трошкова поступка у

износу од 6.977,00 КМ од извршеника. На наведено рјешење смо благовремено уложили приговор по којем још није одлучено. **Поступак у току.**

Из ранијих година у раду ниже наведени предмети.

## **И 20/2019**

**Тражилац извршења: Општина Фоча**

**Извршеник ""FI WOOD"**

Ради: Комунална накнада, исп. 2.290,80 КМ, Окружни привредни суд Требиње, пријава потраживања, **поступак у току;**

Из претходних година као активно води се већи број предмета у којима је општина Фоча у својству тражиоца извршења против различитих извршеника претежно правних лица ради наплате дуга по основу комуналних такси, накнада за ватрогатство и слично. У значајном броју тих предмета дуг се плаћа у ратама или је исплаћен у потпуности али надлежни суд није донио закључак-рјешење којим се поступак има сматрати завршеним. Дакле такви извршни предмети иако не формално суштински су окончани.

## **ПРЕДМЕТИ МИШЉЕЊА "М' 2022 -Купопродаја некретнина**

Ови предмети се заводе у уписник «М» и ријеч је о мишљењима која се односе на имовинско правна питања везана за уговоре које закључује општина али само **у дијелу да ли исти садрже све елементе и да ли је проведена законска процедура дакле обезбјеђује се само правна заштита** с тим да се Правобранилаштво не упушта у оцјену друштвене оправданости и економске цјелисходности предузимања одговарајућих имовинско правних послова.

Мишљења дата на предмете везано за закључење Уговоре о купопродаји некретнина у **2022. години** је било 11 и то:

### **М 51/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 137/22 од 23.05.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца и СЕЗОНА д.о.о. Фоча као купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

### **М 57/22**

Поступајући по захтјеву Општине Фоча број 06-36-1-98/22 од 27.05.2022. године, за давање стручног мишљења на **Приједлог одлуке о начину и условима јавне продаје грађевинске парцеле у својини општине Фоча и избора инвеститора за изградњу објекта за младе брачне парове у Фочи**, обавјестили смо општину Фоча да надлежност Правобранилаштва не обухвата давање мишљења на одлуке које доноси скупштина општине, те се нисмо упуштали у оцјену и анализу предметне одлуке. .

### **М 65/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 217/22 од 05.08.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца и Давора Лугоњића као**

**купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 68/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 245/22 од 26.08.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца** и **Друштва за инжињеринг и трговину „Конструктор“ д.о.о. Фоча као купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 69/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 245/22 од 26.08.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца** и **Вуковић Милије као купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 70/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 245/22 од 26.08.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца** и **Синише Вељовића као купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 71/22**

Поступајући по захтјеву општине Фоча а на основу дописа Нотара Славице Давидовић број 245/22 од 26.08.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као купца** и **Благојевић Васа као кпродавца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 72/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 266/22 од 05.09.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као купца** и **Илинке Вуковић као продавца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 103/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 357/22 од 02.11.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као купца** и **Лакић Јелке као продава**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

**М 105/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 357/22 од 17.11.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као продавца** и **Мјешовити холдинг „ЕРС“ МП а.д. Требиње ЗП“Електродистрибуција“ а.д. Пале као купца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

## **М 128/22**

Поступајући по захтјеву Нотара Славице Давидовић број 402/22 од 02.12.2022. године, за давање стручног мишљења на **Нацрт Уговора о купопродаји непокретности** који треба да се закључи између **општине Фоча као купца** и **Бунијевац Сњежане и Кошарац Љиљане као продавца**, дато је **позитивно мишљење** будући да је наведени уговор у складу са релевантим законским прописима.

## **ПРЕДМЕТИ ПРЕВЕНТИВЕ "ПР"**

Ови предмети се заводе у уписник «Пр». Превентивни дио представља дио законске активности Правобранилаштва РС који је усмјерен на спречавање настанка повреда имовинских права и интереса Републике Српске, **општина** и других субјеката које по Закону заступа Правобранилаштво РС.

У току 2022. године није било оваквих предмета.

## **Остали предмети „Р“ 2022**

У овај уписник уводе се ванпарнични предмети у којима правобранилаштво заступа странку у својству предлагача или противника предлагача, предмети вансудске нагодбе а уводе се и захтјеви заступаних органа за пружање различитих видова стручне помоћи који се односе на припрему напријед наведених предмета или на предмете који по свом садржају се не уписују у друге уписнике. У 2022. години била су три оваква предмета којима је општина тражила од Правобранилашта Републике Српске да им доставимо релевантну судску праксу у судским споровима који за предмет имају накнаду штете настале од опасне ствари, затим питање заступања у поступцима наплате комуналне таксе и једна молба за постављање видеонадзора на објекту-згради у којој се налази Сједиште замјеника правобраниоца Фоча. Сва три предмета су окончана.

## **УС - управни спорови**

У два предмета управног спора ово сједиште замјеника је по захтјеву општине Фоча покренуло поступке пред Окружним судом у Требињу ради поништења рјешења донесеног поступку излагања на јавни увид непокретности и утврђивања права на непокретности и у поступку исправке грешке. У једном предмету донесена је пресуда у корист општине Фоча а у другом је тужба одбијена и уложен је је захтјев за ванредно преиспитивање судске одлуке пред Врховним судом Републике Српске.

## **УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ "У"**

Ови предмети се уводе у «У» уписник и у овом сједишту Правобранилаштва предмета ове врсте у току 2022. године је запримљено 18 што укупно са пренешеним из претходне године износи 21, три пренешена предмета из претходне године тичу се утврђивања граничне линије и два предмета експропријације који су незавршени. Предмети запримљени у 2022. години односе се на: а) 15 предмета накнада штете настале на основу Закона о ловству-завршено, б) два предмета цијепања парцеле која су завршена и промјене културе земљишта који је незавршен.

Поред наведених у току 2022. године на територији општине Фоча започело је излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима за катастарске општине Сусјечно, Шкобаљи, Белени, Челиково поље, Хум, Мјешаја, Брусна, Тођевац и Ћурево. У питању је велики број управних поступака који су од изузетног значаја за очување и унапређење имовине општине Фоча а у којима су представници Правобранилаштва заједно са радницима општине, успјели да непокретности у власништву општине Фоча које нису биле уписане у јавне евиденције упишу као својину општине у катастар непокретности. Тиме су увелико допринјели да званична евиденција о имовни општине Фоча садржава истините податке које у потпуности одражавају чињенично и правно стање непокретности, повећали вриједност непокретности те олакшали рјешавање правних питања и спријечили појаву проблема и недоумица око власништа на некретнинама општине Фоча.

С поштовањем,

ЗАМЈЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА  
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Обрадила: Ђаласан Вишња

*Александар Ђерић*



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ПРАВОБРАНИЛАШТВО РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**  
**СЈЕДИШТЕ ЗАМЈЕНИКА ПРАВОБРАНИОЦА ФОЧА**

---

73300 Фоча, Ул. Моме Кочовића бб, Тел/Фах: +387(0) 58/ 210-604, Е-mail: sz.foca@pravobranilastvors.net  
web: www.pravobranilastvors.net

Број: **ЈП 61/23**  
Дана, 19.05.2023. год.

**ОПШТИНА ФОЧА**  
**Скупштина општине Фоча**

**ПРЕДМЕТ:** Извјештај о раду, доставља се  
Веза Ваш акт број 01-013-7/23

Поступајући по Вашем позиву број 01-013-7/23 од 10.05.2023. године у прилогу овог акта достављамо Вам извјештај о раду Правобранилаштва Републике Српске Сједишта замјеника правобраниоца у Фочи за општину Фоча за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године.

С поштовањем,

**ЗАМЈЕНИК ПРАВОБРАНИОЦА**  
**РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

Обрадила: Таласан Вишња

*Александар Ђерић*

Прилог: Извјештај о раду број ЈП 61/23