

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19),члана 39.став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 23.Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Фоча" број: 06/18,3/20 и 6/20) и члана 38. став 2. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на редовној сједници дана _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. број: 2996/9, уписане у лист непокретности 327, к.о. Фоча, путем непосредне погодбе

I

Општина Фоча, а ради обликовања грађевинских парцела, означених као к.ч. број: 2997/1,к.о. Фоча, стамбени објекат у површини од 84 м² власника Дракул Зорана и к.ч. број: 2997/3, к.о. Фоча, стамбени објекат у површини од 88 м² власника Дракул Мила, продаје Дракул (Млађена) Зорану и Дракул (Коста) Милу из Фоче ул Милоша Обилића, путем непосредне погодбе, парцелу која се налази у Фочи, у ул Милоша Обилића, уписана у лист непокретности 327 к.о. Фоча, означена као к.ч. број: 2996/9, Терезлук, воћњак друге класе у површини од 35 м².

II

1) Парцелу из тачке I.ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Дракул (Млађена) Зорану и Дракул (Коста) Милу из Фоче ул Милоша Обилића , ради комплетирања њихових грађевинских парцела означених као к.ч. број: 2997/1 и 2997/3 к.о. Фоча, на којима имају легално саграђене стамбене објекте, а предметну парцелу користе као приступни пут до својих стамбених објеката.

2) Докомплетирање парцеле из става 1. ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем са Урбанистичко-техничким условима број: 302-09/22 од септембра 2022. године урађеним од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности некретнине из тачке I.ове одлуке како слиједи:

- к.ч. број: 2996/9, воћњак 2.класе у површини од 35 м² процијењена вриједност земљишта износи 875,00 КМ (осамстотинаседамдесетпет КМ)

IV

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнина из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у" Службеном гласнику Општине Фоча."

Број: 01-022-
Фоча, _____ 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19) којим је утврђено да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње, ради обликовања грађевинске честице. И чланом 23.Одлуке о грађевинском земљишту утврђено је да се грађевинско земљиште у својини Општине може изузетно продати непосредном погодбом,уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, између осталог и ради обликовања грађевинске парцеле и докомплетирања грађевинске парцеле.

Дракул Зоран и Дракул Миле из Фоче. ул Милоша Обилића обратили су се својим захтјевом Начелнику општине Фоча, да у циљу обликовања-докомплетирања својих грађевинских парцела означених као к.ч. број: 2997/1 (Дракул Зоран) и к.ч. број 2997/3 (Дракул Миле), к.о. Фоча, у складу са Стручним мишљењем са Урбанистичко-техничким условима број: 302-09/22 од септембра 2022. године урађеним од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о.Требиње, купе парцелу која је у власништву општине Фоча, а коју користе као приступни пут својим лијељеним стамбеним објектима које су легално саградили у насељу Обилићево у Фочи. Планом парцелације који је саставни дио овог Стручног мишљења, парцела која је предмет продаје је предвиђена да се припоји њиховим парцелама која су означене као к.ч. број: 2997/1 (Дракул Зоран) и к.ч. број 2997/3 (Дракул Миле), к.о. Фоча.Предметну парцелу именовани би користили као приступни пут и као сувласници у дијелу од по 1/2.

Цијена земљишта које је предмет продаје је одређена на основу извршене процјене вриједности урађене од стране вјештака грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке.

Обрађивач
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине

