

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19),члана 39.став 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 23.Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Фоча" број: 06/18,3/20 и 6/20) и члана 38. став 2. Статута општине Фоча ("Службени гласник општине Фоча", број: 8/17), Скупштина општине Фоча, на редовној сједници дана _____2023. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта означеног као к.ч. број: 2996/10 и к.ч. број: 2996/11, уписане у лист непокретности 327, к.о. Фоча, путем непосредне погодбе

I

Општина Фоча, а ради обликовања грађевинске парцеле коју чине парцеле означене као к.ч. број: 2997/1, стамбени објекат у површини од 84 м² и к.ч. број: 2997/4, двориште у површини од 103 м²,к.о. Фоча, власника Дракул (Млађен) Зорана, продаје Дракул (Млађена) Зорану из Фоче ул Милоша Обилића, путем непосредне погодбе, парцеле која се налазе у Фочи, у ул Милоша Обилића, уписане у лист непокретности 327 к.о. Фоча, означене као к.ч. број:

- 2996/10 Терезлук, воћњак 2 класе у површини од 9 м². и
- 2996/11 Терезлук ,воћњак 2 класе у површини од 8м².

II

1) Парцеле из тачке I.ове одлуке Општина Фоча продаје путем непосредне погодбе Дракул (Млађена) Зорану, ради обликовања грађевинске парцеле која се састоји од парцела означених као к.ч. број: 2997/1 и 2997/4 к.о. Фоча, на којима Дракул Зоран има легално саграђен стамбени објекат са припадајућим двориштем.

2) Докомплетирање парцела из става 1. ове тачке је предвиђено Стручним мишљењем са Урбанистичко-техничким условима број: 302-09/22 од септембра 2022. године урађеним од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о. Требиње.

III

Извршена је процјена тржишне вриједности некретнина из тачке I.ове одлуке како слиједи:

- к.ч. број: 2996/10, воћњак 2.класе у површини од 9 м² процијењена вриједност земљишта износи 225,00 КМ (двистотинедвадесетпет КМ) и
- к.ч. број: 2996/11,воћњак друге класе у површини од 8 м² процијењена вриједност земљишта износи 200 КМ (двистотине КМ)

IV

Скупштина општине Фоча овлашћује Начелника општине да у име Општине Фоча закључи уговор о купопродаји некретнина из тачке I ове одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном гласнику Општине Фоча."

Број: 01-022-
Фоча, _____ 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 348. став 3. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16 и 107/19) којим је утврђено да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње, ради обликовања грађевинске честице. И чланом 23.Одлуке о грађевинском земљишту утврђено је да се грађевинско земљиште у својини Општине може изузетно продати непосредном погодбом,уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, између осталог и ради обликовања грађевинске парцеле и докомплетирања грађевинске парцеле.

Дракул Зоран из Фоче ул Милоша Обилића обратио се својим захтјевом Начелнику општине Фоча, да у циљу докомплетирања -обликовања своје грађевинске парцеле која се састоји од парцела означених као к.ч. број: 2997/1, стамбени објекат у површини од 84 м2 и к.ч. број: 2997/4 и двориште у површини од 103 м2,к.о. Фоча, у складу са Стручним мишљењем са Урбанистичко-техничким условима број: 302-09/22 од септембра 2022. године урађеним од стране "Пут Инжењеринг" д.о.о.Требиње, купи парцеле која су у власништву Општине Фоча, а које су везане за његов стамбени објекат који је легално изграђен у насељу Обилићево у Фочи. Планом парцелације који је саставни дио овог Стручног мишљења, парцеле које су предмет продаје су предвиђене да се припоје његовим парцелама која су означене као к.ч. број: 2997/1 и к.ч. број 2997/4, к.о. Фоча., на који начин би се формирала,односно обликовала грађевинска парцела.

Цијена земљишта које је предмет продаје је одређена на основу извршене процјене вриједности земљишта урађене од стране вјештака грађевинске струке.

Због свега напријед изнесеног приступило се изради ове одлуке.

Обрађивач
Одјелење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове

Предлагач
Начелник општине