

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и члана 38. став 2. тачка 12) Статута Општине Фоча („Службени гласник Општине Фоча“, број 8/17), Скупштина Општине Фоча, на Двадесет првој редовној сједници, дана 6. 4. 2023. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО
КЧ БР. 1250 И 1271, УПИСАНЕ У ПЛ БРОЈ: 51/2 КО ЉУБИНА

I

1) Расписује се јавно надметање - лицитација за продају непокретности, које се налазе у мјесту Врбница, општина Фоча, означене као:

- к.ч. број: 1250, по култури Н - ливада, 6 класе, у површини од 3.700 m², уписана у Посједовни лист број: 51/2, к.о. Љубина, чији је посједник Општина Фоча и

- к.ч. број: 1271, по култури Н - ливада, 6 класе, у површини од 3.100 m², уписана у Посједовни лист број: 51/2, к.о. Љубина, чији је посједник Општина Фоча.

2) Продаја непокретности из подтачке 1) ове тачке извршиће се усменим јавним надметањем - лицитацијом.

II

1) Оглас о јавном надметању - лицитацији за продају непокретности из тачке I ове одлуке биће објављен путем Радија Фоче, на огласној табли Општине Фоча и интернет страници Општине Фоча, најкасније 15 дана прије дана продаје.

2) Овлашћује се Начелник Општине Фоча да у даљој процедури потпише текст огласа о јавном надметању и купопродајни уговор.

III

Почетна продајна цијена непокретности из тачке I ове одлуке износи:

- за к.ч. број: 1250, процијењена вриједност земљишта је 3.700,00 КМ (3.700 m² x 1,00 КМ/m² = 3.700,00 КМ (три хиљаде седам стотина конвертибилних марака),

- за к.ч. број: 1271, процијењена вриједност земљишта је 3.100,00 КМ (3.100 m² x 1,00 КМ/m² = 3.100,00 КМ (три хиљаде стотину конвертибилних марака).

IV

Поступак јавног надметања - лицитације спровешће Комисија за спровођење поступка јавног надметања у располагању непокретностима у својини Општине Фоча, именована рјешењем Скупштине Општине Фоча, број: 01-111-62/21 од 26. 2. 2021. године („Службени гласник Општине Фоча“, број 4/21).

V

Учесници лицитације су обавезни положити кауцију на име обезбјеђења учешћа у јавном надметању, у износу од 10% од почетне продајне цијене непокретности из тачке III ове одлуке.

VI

1) Купац је дужан укупну излицитирану цијену платити у року од 15 дана од дана одржавања лицитације.

2) Непокретности из тачке I ове одлуке ће се предати у посјед купцу након потписивања уговора о купопродаји код нотара и уплате укупне купопродајне цијене на жиро рачун Општине Фоча.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Фоча“.

Број: 01-022-22/23
Фоча, 6. 4. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Срђан Драшковић